

**APPENDICE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO
RIFIUTI DA SPAZZAMENTO STRADALE DI MOLFETTA (BA)**

Il giorno XXXX del mese di xxxxxx in Bari xxxxxx sono presenti

da una parte:

Agenzia Territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (in breve "AGER"), con sede legale in Modugno (Ba), Z.I., alla via Delle Magnolie ex ENAIP, n. 6/8, codice fiscale 93473040728 in persona del Presidente dell'agenzia e legale rappresentante p.t. Colia Massimo nato a Cerignola il 16 aprile 1970 domiciliato per la carica presso l'ente che rappresenta, munito degli occorrenti poteri che gli derivano dal vigente statuto sociale, il CONCEDENTE;

dall'altra parte:

PROGETTO GESTIONE MOLFETTA S.R.L., forma giuridica società a responsabilità limitata, Codice Fiscale e Partita IVA 03406210736, Numero REA TA - 250222, sede legale in MASSAFRA (TA), CONTRADA FORCELLARA SAN SERGIO SNC, CAP 74016, domicilio digitale/PEC progettogestionemolfetta@pec.it, capitale sociale deliberato Euro 2.000.000,00 (sottoscritto Euro 2.000.000,00, versato Euro 500.000,00), costituita con atto del 05/03/2024 e iscritta al Registro delle Imprese in data 21/03/2024, in persona del legale rappresentante p.t. ALBANESE ANTONIO, nato a MASSAFRA (TA) il 22/05/1963, C.F. LBNNTN63E22F027U, domiciliato in MASSAFRA (TA), CONTRADA FORCELLARA SAN SERGIO SNC, CAP 74016, nella carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante dell'impresa; Amministratore Delegato (da atto del 10/04/2024, iscrizione 08/05/2024), in qualità di Concessionario, quale società di progetto costituita e subentrata ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 50/2016 (di seguito "CONCESSIONARIO");

Concedente e concessionario di seguito anche "**Parte**" individualmente) o "**Parti**" (congiuntamente).

PREMESSO CHE

a) tra AGER e il Concessionario è stata sottoscritta la Convenzione di Concessione in data 24.07.2023, Rep. n. 42317 - Racc. n. 22767, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'intervento relativo all'impianto/servizio come definito negli atti contrattuali (di seguito "Convenzione"), con avvio delle prestazioni in data 23.08.2023 giusta verbale acquisito al prot. dell'Ente n. 5691/2023;

b) la Concessione è regolata dal D.Lgs. 50/2016 e dalla Convenzione, dal Capitolato e dagli ulteriori documenti contrattuali;

c) il Concessionario ha costituito la società di progetto ed è intervenuta la modifica del soggetto concessionario nei termini e con gli effetti previsti dall'art. 184 D.Lgs. 50/2016, con subentro nei rapporti giuridici attivi e passivi inerenti la Concessione, come comunicato con nota del Concessionario prot.

03/24 del 12.04.2024, con allegazione della visura camerale e dell'atto costitutivo della società subentrante;

d) con determinazione del Concedente n. ____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo; in particolare, all'esito dell'istruttoria, il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato con nota prot. 16/25 del 23.12.2025 e la Direzione Lavori ha comunicato la cantierabilità con nota prot. 12-020-2026 del 20.01.2026;

e) si rende necessario disciplinare in modo espresso e coordinato: (i) il recepimento delle lavorazioni come previste nel progetto esecutivo approvato, e (ii) la formale presa d'atto della modifica del soggetto concessionario, in coerenza con quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 della Convenzione, nonché in coerenza con la Determina che autorizza la modifica del contratto ai sensi dell'art. 175, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e approva lo schema di atto aggiuntivo allegato.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto dell'Atto Aggiuntivo

Il presente Atto Aggiuntivo disciplina e formalizza:

- 1) il recepimento del Progetto Esecutivo approvato e delle relative lavorazioni;
- 2) la presa d'atto della modifica del soggetto concessionario e del subentro della società di progetto, in coordinamento con gli artt. 6, 7 e 8 della Convenzione;
- 3) la conferma dell'invarianza delle restanti clausole contrattuali non espressamente modificate dal presente Atto.

Art. 2 - Presa d'atto del subentro del Concessionario e continuità del rapporto concessorio

AGER prende atto che il soggetto concessionario è PROGETTO GESTIONE MOLFETTA S.r.l., quale società di progetto costituita ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016 e subentrata, a tutti gli effetti, nei rapporti giuridici attivi e passivi inerenti la Concessione.

Il Concessionario subentrante dichiara di assumere integralmente, senza riserve, tutte le obbligazioni, gli impegni, gli oneri, le garanzie e le responsabilità derivanti dalla Convenzione e dai documenti contrattuali, restando invariati oggetto, condizioni e assetto regolatorio del rapporto concessorio. Le Parti danno atto che il presente subentro non costituisce novazione del rapporto contrattuale e si intende effettuato in piena coerenza con la disciplina di cui agli artt. 6, 7 e 8 della Convenzione, che restano confermati e pienamente efficaci.

Art. 3 - Recepimento del progetto esecutivo e delle lavorazioni previste

Le Parti convengono che il progetto esecutivo approvato (comprensivo degli elaborati e degli eventuali aggiornamenti/integrazioni richiamati nell'atto di approvazione) costituisce il riferimento tecnico-operativo per l'esecuzione dell'intervento.

Le Parti prendono atto che il progetto esecutivo recepisce anche lavorazioni aggiuntive rispetto al progetto originario posto a base della concessione, secondo quanto indicato negli atti di approvazione e nel relativo quadro economico, la cui copertura è assicurata dal Fondo imprevisti del Quadro Economico, giusto art. 38 della Convenzione tra le parti, già inserito all'interno del Piano Economico-Finanziario dell'impianto nella quota di investimento.

Il Concessionario dichiara di accettare integralmente le lavorazioni e gli obblighi conseguenti, impegnandosi a realizzarli nel rispetto del progetto esecutivo approvato, delle norme vigenti, delle prescrizioni amministrative e delle disposizioni del RUP e della Direzione Lavori.

Il Concessionario assume l'impegno di accettare la modifica ai lavori su indicata, come definita nei documenti di progetto esecutivo dallo stesso redatti, già approvati dalla Stazione Appaltante, senza che ciò comporti alcun indennizzo per lo stesso e agli stessi prezzi, patti e condizioni di quanto aggiudicatosi.

L'importo totale dei lavori, dopo la presente modifica, è pari a € 10.360.532,81#.

L'importo suppletivo dei lavori è di € 807.934,19#, con un incremento, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, al di sotto di entrambi i valori seguenti:

- a) La soglia fissata all'art. 35, comma 1, lett. a) dello stesso decreto;
- b) Il 10% del valore della concessione iniziale.

Per effetto di quanto sopra, il contributo pubblico di cui all'art. 30 della Convenzione resta invariato.

Art. 4 - Invarianza e conferma delle clausole contrattuali

Per quanto non espressamente modificato o integrato dal presente Atto Aggiuntivo, tutte le clausole, condizioni e pattuizioni della Convenzione di Concessione e dei documenti contrattuali richiamati restano invariate, pienamente valide ed efficaci e continuano a spiegare ogni effetto tra le Parti.

Art. 5 - Registrazione e spese

Il presente Atto Aggiuntivo è soggetto a registrazione in misura fissa.

Le spese di bollo e di registrazione sono poste a carico del Concessionario, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla Convenzione.

Art. 6 - Efficacia, allegati e forma

Il presente Atto è efficace dalla data di sottoscrizione e costituisce parte integrante della Convenzione.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso, tutti gli elaborati di progetto esecutivo per come trasmessi in data 23.12.2025 e 26.01.2025.

Sono allegati, altresì, atto costitutivo e visura camerale della società subentrante.

Art. 7 - Foro competente e disposizioni finali

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e validità del presente Atto Aggiuntivo e della Convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro individuato nella Convenzione di Concessione.

Le Parti eleggono domicilio, ai fini del presente Atto, presso le rispettive sedi legali e gli indirizzi PEC risultanti dagli atti contrattuali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo _____, data _____

Per AGER _____

Per PROGETTO GESTIONE MOLFETTA S.r.l. _____