

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA TERRITORIALE DELLA REGIONE PUGLIA
PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI**

DETERMINA n. 170 del 22 giugno 2023

OGGETTO: POR Puglia 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.2. Lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località “San Pietro Pago (BA). AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLEMENTARI – ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L.N. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022 – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE – PRESA D’ATTO PROROGA TERMINE LAVORI

CIG: 8630009CB5

CUP: B78H18014410006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale n. 24/2012 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 20/2016 e ss.mm.ii., che attribuisce, tra l'altro, all'AGER le funzioni relative all'impiantistica ed in particolare *“[omissis].... provvede all’attuazione del piano regionale dei rifiuti e in conformità della normativa nazionale e comunitaria procede all’affidamento della realizzazione e della gestione degli impianti di trattamento, recupero, riciclaggio e smaltimento dei rifiuti solidi urbani..[omissis]...”*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 1202/2018 “Legge regionale n. 24/2012 e L.R. n.20/2016 art.10-bis co.1. Nomina del Direttore Generale dell’Agenzia Territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (A.G.E.R.)” con la quale la Giunta Regionale ha nominato l’Avv. Gianfranco Grandaliano quale Direttore Generale dell’Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di Gestione dei Rifiuti, incarico rinnovato con Delibera di Giunta Regione Puglia n. 1532 del 27/09/2021 e successive D.G.R. n. 450 del 31/03/2022, n. 1071 del 25/07/2022, n. 1768 del 30/11/2022 e n. 606 del 03/05/2023;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.18 del 08.03.2019 con cui è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di “Messa in Sicurezza di Emergenza della discarica, località San Pietro Pago, nel Comune di Giovinazzo (BA)” l’ing. Fausta Musci, istruttore direttivo tecnico dell’AGER;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 118 del 28.05.2019, con la quale il Dirigente della Sezione Rifiuti e Bonifiche della Regione Puglia ha disposto la concessione del finanziamento e l’impegno pluriennale per l’importo complessivo di € 4.500.000,00# in favore dell’AGER per l’attuazione dell’intervento di “Progettazione ed esecuzione della Messa in sicurezza della discarica RSU in località San Pietro Pago – in Giovinazzo (BA);

VISTO che in data 29.07.2019 è stato sottoscritto apposito Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e AGER Puglia per la realizzazione dell’intervento “Progettazione ed esecuzione dell’intervento di Messa in sicurezza discarica RSU – località San Pietro Pago – Comune di

Giovinazzo”;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 488 del 26.11.2020, con la quale il Dirigente della Sezione Rifiuti e Bonifiche della Regione Puglia ha disposto l’impegno dell’importo di € 500.000,00, in favore di Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (AGER), a integrazione del finanziamento di cui sopra;

VISTO il decreto n. 59 del 17.07.2019, le cui premesse e considerazioni si intendono integralmente richiamate e con cui il Direttore Generale dell’AGER, tra le altre cose decretava di procedere all’indizione della gara per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria connessi alla messa in sicurezza della discarica di Giovinazzo (BA) in località “San Pietro Pago” e comprendenti:

- Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell’intervento di messa in sicurezza di emergenza così come definito dall’art. 240 comma 1, lettera m) del T.U.A. (d.lgs. n° 152/2006) della discarica di Giovinazzo (BA), situata in località San Pietro Pago;
- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento di corretta chiusura dei lotti I, II, III e VI della stessa discarica;

VISTO il Decreto n. 119 del 17.12.2019, le cui premesse e considerazioni si intendono integralmente richiamate, con cui il Direttore Generale dell’AGER, tra le altre cose decretava di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 5 e all’art. 33, comma 1, del vigente d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale di prot. 9188 del 11.12.2019, per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria connessi alla messa in sicurezza della discarica di Giovinazzo (BA) in località “San Pietro Pago” in favore dell’operatore economico RTP tra MONTANA spa (capogruppo), con sede legale in Milano (MI) e P.IVA 10414270156 e ing. Francesco TODARO (mandante), con sede legale in Fragagnano (TA) C.F. TDRFNC88E14L049F, per l’importo contrattuale pari a € 141.614,00#, oltre Cassa di Previdenza e I.V.A, a seguito delle risultanze di gara e del ribasso offerto pari al 35,63% sull’importo posto a base di gara;

VISTO che, con Determina n. 33 del 27.01.2021, venivano approvati gli atti tecnici ed amministrativi del progetto definitivo/esecutivo di messa in sicurezza di emergenza della discarica, località San Pietro Pago, nel Comune di Giovinazzo (BA), redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti MONTANA SpA (capogruppo) e ing. Francesco Todaro (mandante), comprensivi del Quadro Economico dei lavori, dell’importo complessivo di € 5.000.000,00, di cui € 3.946.661,53 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, € 122.288,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 1.053.338,47 per somme a disposizione dell’Amministrazione, secondo un quadro economico così articolato:

Messa In Sicurezza di Emergenza della ex discarica comunale di Giovinazzo ubicata in località contrada S. Pietro Pago QUADRO ECONOMICO			
1. SPESE PER LAVORI			
1.a	Importo dei lavori a base d'asta	€	3 824 372,87
1.b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza - (non soggetto a ribasso)	€	122 288,66
Totale 1. Spese per lavori:			€ 3 946 661,53
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.a	I.V.A. sui lavori (10% Comma 1 art. 266 DL 152/2006 - rif. L. 847/64) su spese per lavori	10,0%	€ 394 666,15
2.b	Spese per verifiche ordinate dal direttore lavori e rilievi, studi ed analisi in corso d'opera (Compresa IVA)		€ 55 000,00
2.c	Supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE in fase di progettazione, validazione progetto definitivo/esecutivo, spese generali e gara appalto lavori, supervisione e coordinamento DL e CSE in durante i lavori (inclusa iva 22%)		€ 42 586,26
2.d	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, CSE (inclusa iva e CNPAIA 4%)		€ 179 679,84
2.e	Incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs 50/2016	1,8%	€ 71 039,91
2.f	Imprevisti, ulteriori indagini, rilievi e consulenze varie (Compresa IVA)	7,0%	€ 276 266,31
2.g	Spese per verifiche e collaudi (Compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)		€ 21 600,00
2.h	Spese per commissioni aggiudicatrici, altre funzioni amministrative, spese di gara		€ 12 500,00
Totale 2. Somme a disposizione:			€ 1 053 338,47
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO 1. + 2.			€ 5 000 000,00

VISTO e considerato tutto quanto riportato nella Determina n. 70 del 24.02.2021 con cui è stato determinato, tra le altre cose:

- di procedere all'indizione della gara pubblica di appalto sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA DELLA DISCARICA, LOCALITA' SAN PIETRO PAGO, NEL COMUNE DI GIOVINAZZO (BA)";
- di integrare l'ufficio di supporto al RUP, istituito con Determina n. 33/2021, con una professionalità di tipo amministrativo, nominando la sig.ra Rosanna Avantaggiati, Istruttore contabile CAT-C dell'Agenzia, quale parte integrante dello stesso;

CONSIDERATO che, in esito alle operazioni di gara per l'individuazione del contraente cui affidare l'esecuzione delle prestazioni di cui si tratta, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione alla costituenda Ass. Temp. tra GECOS srl (Capogruppo) e FAVELLATO CLAUDIO spa (Mandante), per l'importo complessivo, al netto di IVA come per legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 3.373.005,60#, così come determinato per effetto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 15,00%, rispetto all'importo complessivo posto a base di gara, giusta Determinazione n. 255 del 14.07.2021;

CONSIDERATO che, con la citata Determinazione n. 255/2021, si è proceduto contestualmente a impegnare la somma complessiva di € 3.710.306,16#, comprensiva di IVA e ogni onere, a seguito della suddetta aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI tra GECOS srl (Capogruppo), avente sede legale in ANDRIA (BT) via TRANI Km 2.500, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03974710729 e FAVELLATO CLAUDIO spa (Mandante) avente sede legale in FORNELLI

via/Piazza VIA BIVIO n.1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. sul capitolo 400 art. 7 rubricato “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DISCARICA RSU – GIOVINAZZO DGR 1311/2020 (POR 2014-2020)” quanto ad € 3.000.000,00 sull’Esercizio 2021 del Bilancio di Previsione 2021/2023 e quanto ad € 710.306,16 sull’Esercizio 2022;

VISTO che in data 28.09.2021 è stato sottoscritto il contratto con l’operatore economico aggiudicatario;

VISTA la Determina n. 399 del 22.10.2021, con cui si è proceduto all’approvazione del Quadro Economico dell’intervento rideterminato a seguito della gara, come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST-GARA			
A	LAVORI E FORNITURE		
1.a	Importo dei lavori a baste d'asta		3.824.372,87 €
	<i>Ribasso riveniente dall'offerta dell'operatore economico</i>	-	573.655,93 €
	Importo lavori offerto		3.250.716,94 €
1.b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		122.288,66 €
	Importo contrattuale		3.373.005,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.a	I.V.A. sui lavori (10% Comma 1 art. 266 DL 152/2006 - rif. L 847/64) su spese per lavori	10,0%	337.300,56 €
2.b	Spese per verifiche ordinate dal direttore lavori e rilievi, studi ed analisi in corso d'opera (Compresa IVA)		55.000,00 €
2.c	Supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE in fase di progettazione, validazione progetto definitivo/esecutivo, spese generali e gara appalto lavori, supervisione e coordinamento DL e CSE in durante i lavori (inclusa iva 22%)		42.586,26 €
2.d	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, CSE (inclusa iva e CNPAIA 4%)		179.679,84 €
2.e	Incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs 50/2016	1,8%	71.039,91 €
2.f	Imprevisti, ulteriori indagini, rilievi e consulenze varie (Compresa IVA)		276.266,31 €
2.g	Spese per verifiche e collaudi (Compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)		21.600,00 €
2.h	Spese per commissioni aggiudicatrici, altre funzioni amministrative, spese di gara		12.500,00 €
	Totale Somme a disposizione		995.972,88 €
	Economie di gara		631.021,52 €
	IMPORTO PROGETTO		5.000.000,00 €

VISTO che i lavori sono stati consegnati all’impresa in data 17.11.2021, giusto verbale redatto in pari data e acquisito al prot. 11698/2021, e che gli stessi hanno avuto effettivamente inizio in pari data e sono attualmente in corso di esecuzione;

VISTO e considerato tutto quanto riportato nella Determina n. 479 del 07.12.2022, con cui è stato determinato, tra le altre cose:

- di prendere atto che il RUP dell’intervento, con nota prot. 8250 del 08.08.2022, ha concesso, per effetto di quanto richiamato nelle premesse, all’O.E. una proroga di 90 giorni, naturali e consecutivi, per l’ultimazione dei Lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località “San Pietro Pago (BA)”;
- di prendere atto che il RUP dell’intervento, con nota prot. 11404 del 02.12.2022, ha concesso, per effetto di quanto richiamato nelle premesse, all’O.E. una seconda proroga di 100 giorni, naturali e consecutivi, per l’ultimazione dei Lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza (MISE)

della discarica di Giovinazzo in località “San Pietro Pago (BA)”;

- di prendere atto che per effetto delle suddette proroghe il nuovo termine contrattuale dei lavori in oggetto è il 14.03.2023;

VISTO e considerato tutto quanto riportato nella Determina n. 66 del 22.03.2023, con cui è stato determinato, tra le altre cose:

- di prendere atto che il RUP dell’intervento, con nota prot. 2218 del 15.03.2023, ha concesso, per effetto di quanto richiamato nelle premesse, all’O.E. una proroga di 60 giorni, naturali e consecutivi, per l’ultimazione dei Lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località “San Pietro Pago (BA)”;
- di prendere atto che per effetto delle suddette proroghe il nuovo termine contrattuale dei lavori in oggetto è il 13.05.2023;

VISTO e considerato tutto quanto riportato nella Determina n. 120 del 15.05.2023, con cui è stato determinato, tra le altre cose:

- di prendere atto che il RUP dell’intervento, con nota prot. 3497 del 12.05.2023, ha concesso, per effetto di quanto richiamato nelle premesse, all’O.E. una proroga di 30 giorni, naturali e consecutivi, per l’ultimazione dei Lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località “San Pietro Pago (BA)”;
- di prendere atto che per effetto delle suddette proroghe il nuovo termine contrattuale dei lavori in oggetto è il 12.06.2023;

CONSIDERATO che con pec del 15.05.2023, acquisita al prot. dell’Agenzia n. 3544, la Direzione Lavori ha manifestato quanto segue:

- *considerato che in corso di esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili al momento della predisposizione dei documenti progettuali e verificabili solo in seguito alla preparazione delle aree di lavoro per la predisposizione del piano posa ed al prosieguo dei lavori avviati,*
- *che tali circostanze impreviste ed imprevedibili sono sintetizzabili:*
 - *nella constatazione, a seguito di rinvenimento di rifiuti in una porzione perimetrale non compresa nei limiti indicati in progetto, di una maggior estensione del lotto 3 della discarica, rispetto a quanto desumibile dai documenti disponibili in fase di redazione del progetto;*
 - *nella constatazione di un maggior quantitativo di rifiuti da conferire off-site rispetto alle previsioni progettuali, a causa di un episodio di incendio occorso in discarica e relativo spegnimento ad opera dei vigili del fuoco (episodio avvenuto tra la consegna del progetto e la consegna dei lavori) che ha avuto come conseguenza lo spargimento di rifiuti e il mescolamento degli stessi con altre matrici per le quali non era previsto inizialmente il conferimento off-site, con aumento complessivo degli smaltimenti necessari;*
 - *nella constatazione di un maggior quantitativo di materiale di fornitura esterna da utilizzare in sito, necessario sia per adeguare le geometrie di progetto alla morfologia del piede della discarica, reso evidente solo a seguito della pulizia delle aree in corrispondenza del rilevato*

arginale perimetrale e sia per compensare assestamenti occorsi in fase di lavoro nel corpo rifiuti;

- *considerato che in conseguenza di eventi meteorologici avversi, occorsi con particolare intensità nello scorso periodo autunnale e primaverile (ad oggi per altro ancora in corso con fenomeni piovosi di particolare intensità) si registra la produzione di percolato proveniente dal corpo rifiuti che tende a raccogliersi in una vasca in roccia perimetrale al sito, pur se confinata all'interno dei limiti di discarica, che richiede aggettamenti e smaltimenti straordinari per tenere il livello in tale vasca in condizioni di sicurezza rispetto a possibili fenomeni di tracimazione;*
- *considerato che in corso d'opera sono state accolte, su proposta dell'impresa, modifiche per aspetti esclusivamente di dettaglio e non sostanziali, relativamente alla metodologia realizzativa delle vasche di sedimentazione, con sponde scavate in roccia in luogo del ricorso ad elementi prefabbricati (senza aggravio di costi per la stazione appaltante relativamente a questo aspetto);*
- *considerata la necessità, per legge, di introdurre a favore dell'operatore economico la compensazione derivante dall'applicazione del come detto "Decreto aiuti" ai sensi dell'art. 26, c. 1 del DL 50/2022;*

ciò premesso, si propone allo spett.le RUP di redigere, da parte di codesta Direzione Lavori, una perizia di variante (Perizia di variante n. 01) per adeguare le lavorazioni definite in progetto alle sopravvenute condizioni sito-specifiche sopra richiamate.

La perizia di variante andrà altresì ad adeguare il quadro economico di progetto e i tempi necessari per l'ultimazione delle opere. Con la redazione della Perizia sarà inoltre adeguata la parcella attualmente vigente per il ruolo di DL e CSE, tenendo conto dei nuovi importi di perizia, dell'introduzione del Decreto Aiuti e dell'allungamento dei tempi contrattuali.

CONSIDERATO che, con nota prot. 3584 del 16.05.2023, il RUP chiedeva alla Direzione Lavori di specificare:

1. se la modifica altera o meno la natura generale del contratto, visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
2. l'importo stimato della perizia;
3. i tempi stimati per l'esecuzione della citata variante;

CONSIDERATO che, con pec del 23.05.2023, acquisita al prot. dell'Agenzia n. 3748, la Direzione Lavori ha riscontrato come segue:

- *la modifica prevista in variante non altera la natura generale del contratto, visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016;*
- *i lavori di perizia comportano, al lordo del ribasso offerto sui lavori dall'operatore economico, un aumento di 533.902,92 € per lavori, oltre a 17.072,15 € per adeguamento degli oneri di sicurezza sui lavori di perizia, non ribassabili; inoltre, la necessità, per legge, di applicazione del c.d. Decreto Aiuti (ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022), implica un ulteriore importo in aumento stimato in 472.251,84 € (al lordo del ribasso sulle voci dei lavori e della quota riconoscibile dalla Stazione Appaltante), per un totale complessivo lordo stimato di circa 1.023.226,91 €;*
- *considerando l'applicazione del ribasso del 15% offerto sui lavori dall'O.E. e valutando l'applicazione del c.d. Decreto Aiuti sui lavori (valutato nel 10.5% da applicarsi sull'importo*

complessivo delle voci delle lavorazioni al netto del ribasso e sull'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non ribassabili e su tali somme derivanti da riconoscere al 90% a cura della stazione appaltante), si stima che gli importi di perizia, al netto del ribasso, comportino un aumento contrattuale di 470.889,63 € per lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza) e 363.248,10 € per applicazione del decreto aiuti, per un importo complessivo in aumento di 834.137,73 €.

- i lavori di perizia richiederanno un allungamento dei tempi necessari per l'ultimazione lavori stimato pari a 60 giorni solari e consecutivi, rispetto alla data di ultimazione lavori ad oggi fissata al 12/06/2023, con nuova data di ultimazione lavori stimata al 11/08/2023;*
- le economie necessarie per l'attuazione degli importi di perizia saranno ricavate dalla rimodulazione del quadro economico contrattuale;*

VISTO il D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” e, in particolare, l’art. 26, circa le disposizioni per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali di costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici in relazione agli appalti pubblici di lavori;

VISTO che il pagamento dei maggiori oneri previsti dal DL predetto è effettuato ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett.a) del codice dei contratti pubblici, utilizzando nel limite del 50 per cento le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, ai sensi del comma 1 art. 26 del DL 50/2022; quindi possono essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d’asta;

CONSIDERATO che, con nota prot. 3751 del 24.05.2023, il RUP ha chiesto a Regione Puglia nulla osta all’utilizzo delle economie di gara come indicate nel Quadro Economico rideterminato e approvato con la predetta DD n. 399/2021, al fine di coprire i maggiori costi derivanti sia dall’applicazione del Decreto Aiuti che dalla variante in corso di redazione, specificando che gli stessi non superano il complessivo importo di Quadro Economico;

CONSIDERATO che, con nota prot. 3768 del 24.05.2023, il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante in corso d’opera relativa a:

- ampliamento della superficie di impermeabilizzazione del lotto 3 della discarica esistente;
- integrazione dei quantitativi di rifiuti da conferire off-site a seguito di un incendio divampato in discarica;
- Integrazione quantitativi di fornitura esterna per la formazione del piano posa teli, a seguito dei corposi cedimenti/assestamenti della porzione di calotta;
- Smaltimento aggiuntivo di percolato a causa delle intense precipitazioni;
- Opere minori di adeguamento allo stato dei luoghi;
- Adeguamento vasche di sedimentazione

proposta dalla Direzione Lavori, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 106, comma 1 lett. c) del vigente D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO, inoltre, che con nota del 08.06.2023, l’Appaltatore chiedeva alla DL una proroga

dei termini contrattuali pari a 25 giorni per le motivazioni riportate nella stessa;

VISTO il parere favorevole della Direzione Lavori, espresso con nota acquisita al prot. 4102 del 12.06.2023, circa la concessione di una proroga di n. 10 giorni;

VISTO che con nota prot. 4125 del 12.06.2023, il RUP concedeva all'O.E. una proroga di 10 giorni, naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla presa d'atto della suddetta proroga e del nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in questione;

CONSIDERATO che, con nota prot. 7309 del 14.06.2023, la Sezione Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche della Regione Puglia ha riscontrato positivamente in merito all'utilizzo delle economie di gara, come richiesto con nota AGER prot. 3751 del 24.05.2023;

VISTO che in data 19.06.2023, la Direzione Lavori RTP tra Montana s.p.a. e ing. F. Todaro ha trasmesso tramite pec, acquisita al prot. dell'Agenzia n. 4312/2023, la Perizia suppletiva e di variante, costituita dai seguenti documenti:

Relazioni

- 2619_4061_A2_R17_Rev0 Elenco elaborati
- 2619_4061_A2_R18_Rev0 Relazione di perizia
- 2619_4061_A2_R19_Rev0 Quadro comparativo di perizia
- 2619_4061_A2_R20_Rev0 Quadro economico di perizia
- 2619_4061_A2_R21_Rev0 Computo metrico estimativo di perizia

Elaborati grafici

- 2619_4061_A2_T11_Rev0 Riprofilatura generale-Planimetria
- 2619_4061_A2_T12.1_Rev0 Riprofilatura generale-Sezioni di confronto_X
- 2619_4061_A2_T12.2_Rev0 Riprofilatura generale-Sezioni di confronto_Y
- 2619_4061_A2_T13_Rev0 Idraulica-area sud est-Planimetria
- 2619_4061_A2_T14_Rev0 Particolari

CONSIDERATO che per la stima economica degli interventi si è fatto riferimento ai prezzi di cui al Progetto Esecutivo e non è stato necessario introdurre nuovi prezzi; quindi su tali prezzi è stato applicato il medesimo ribasso offerto dal RTI in sede di gara (15% di ribasso);

VISTO che la perizia di variante n. 01 comporta un aumento di lavori per 470.839,75 € al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza, di cui:

- 453.769,41 € al netto del ribasso d'asta per lavori (corrispondenti a 533.846,37 € al lordo del ribasso del 15% offerto in sede di gara);
- 17.070,34 € per adeguamento degli oneri per la sicurezza (non ribassabili);

CONSIDERATO che la citata perizia di variante ha incluso l'applicazione del Decreto Aiuti (D.L. 55/2022), rappresentando quanto segue: “[...] *si ravvisa che l'adeguamento delle voci dell'Elenco Prezzi Unitari di progetto all'aggiornamento del prezzario infrannuale luglio 2022 della regione Puglia, risulta tuttavia difficilmente applicabile al contesto specifico, in quanto, dal confronto tra il prezzario adottato in fase di progetto (ultimo aggiornamento disponibile alla data di redazione del progetto) e l'aggiornamento infrannuale luglio 2022, si riscontra un cambiamento di diverse voci*

(codice di tariffa e descrizione) non rendendo possibile una corrispondenza univoca tra le voci dei prezzi. Pertanto, dopo aver eseguito le opportune valutazioni sulle voci di elenco prezzi unitari, per le quali risulta una corrispondenza univoca tra i prezzi regionali presi a riferimento (aggiornamenti infrannuali della regione Puglia e Basilicata sulle voci utilizzate in progetto) e valutazioni sui listini commerciali (ove utilizzati nella valutazione delle analisi dei prezzi), al fine di riconoscere un adeguamento dei prezzi ritenuto complessivamente congruo in applicazione del c.d. Decreto aiuti”, ovviando alla criticità della mancata perfetta corrispondenza tra l’aggiornamento dei prezzi rispetto alle voci unitarie dei prezzi di progetto, è stata valutata la possibilità, condivisa con il RUP e l’O.E., di omologare un aumento costante del prezzo da applicarsi indistintamente su ogni voce di lavorazione dell’Elenco Prezzi Unitari di progetto. A tal fine è stato valutato di applicare un aumento del 10,5% sulle voci dei lavori (valutato sulla base del computo metrico estimativo delle lavorazioni eseguite) al lordo del ribasso, da assoggettare quindi al ribasso offerto dall’impresa pari al 15%; in coerenza a tale principio, verrà inoltre applicato un aumento del 10,5% anche sulle voci relative agli oneri di sicurezza, sulle quali, a norma di legge, non sarà applicato il ribasso d’asta. In applicazione al Decreto Aiuti, il maggior importo in aumento (sia relativo alle voci dei lavori che della sicurezza) sarà riconoscibile dalla Stazione Appaltante nella misura del 90%.”;

CONSIDERATO che gli importi in aumento derivanti dall’applicazione del Decreto Aiuti ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 e di quanto sopra detto sono complessivamente valutati in 363.243,39 €;

CONSIDERATO che gli importi necessari all’esecuzione dei lavori supplementari e all’applicazione del Decreto Aiuti sono ricompresi nel Quadro Economico dell’intervento, a seguito di rimodulazione delle spese già sostenute, e utilizzando le somme per imprevisti e le economie di gara;

CONSIDERATO che la Perizia di Variante redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c), proposta dalla Direzione dei Lavori, risulta dell’ammontare complessivo, al netto del ribasso d’asta di 15,00%, pari a € 470.839,75# oltre IVA al 10%, equivalente ad un aumento del 13,96% rispetto al contratto principale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 106 comma 2 del Codice, il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura;

VISTO l’art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., che recita: “*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”;

VISTO l’art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018, che recita: “*Nel caso di cui all’articolo 106, comma 12, del codice, l’esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l’esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso*”;

CONSIDERATO che il Quadro Economico di variante risulta il seguente:

Messa In Sicurezza di Emergenza della ex discarica comunale di Giovinazzo ubicata in località contrada S. Pietro Pago QUADRO ECONOMICO				
		QUADRO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO CONTRATTUALE	QUADRO DI PERIZIA n. 01
1. SPESE PER LAVORI				
1.a	Importo dei lavori a base d'asta	€ 3 824 372,87	€ 3 824 372,87	€ 4 358 219,24
1.b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza - (non soggetto a ribasso)	€ 122 288,66	€ 122 288,66	€ 139 359,00
1.c	Ribasso percentuale offerto in sede di gara		15,00%	15,00%
1.d	Ribasso offerto in sede di gara su voce 1.a		€ 573 655,93	€ 653 732,89
1.e	Importo a base di calcolo per applicazione del Decreto Aiuti ex art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022 (su voci 1.a+1.b; al lordo del ribasso)			€ 472 245,72
1.f	Importo per applicazione del Decreto Aiuti sui lavori ex art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022 (calcolato su voce 1.e; al netto del ribasso offerto in sede di gara sui lavori e nella misura del 90% riconoscibile dalla Stazione appaltante)			€ 363 243,39
Totale 1. Spese per lavori (Voci: 1.a - 1.d + 1.b + 1.f)		€ 3 946 661,53	€ 3 373 005,60	€ 4 207 088,74
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2.a	I.V.A. sui lavori (10% Comma 1 art. 266 DL 152/2006 - rif. L.847/64) su spese per lavori 10,0%	€ 394 666,15	337 300,56 €	420 708,87 €
2.b	Spese per verifiche ordinate dal direttore lavori e rilievi, studi ed analisi in corso d'opera (Compresa IVA)	€ 55 000,00	55 000,00 €	20 000,00 €
2.c	Supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE in fase di progettazione, validazione progetto definitivo/esecutivo, spese generali e gara appalto lavori, supervisione e coordinamento DL e CSE in durante i lavori (inclusa iva 22%)	€ 42 586,26	42 586,26 €	9 475,42 €
2.d	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, CSE (inclusa iva e CNPAIA 4%)	€ 179 679,84	179 679,84 €	200 876,61 €
2.e	Incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs 50/2016 1,8%	€ 71 039,91	71 039,91 €	80 956,41 €
2.f	Imprevisti, ulteriori indagini, rilievi e consulenze varie (Compresa IVA) 7,0%	€ 276 266,31	276 266,31 €	20 000,00 €
2.g	Spese per verifiche e collaudi (Compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 21 600,00	21 600,00 €	21 600,00 €
2.h	Spese per commissioni aggiudicatrici, altre funzioni amministrative, spese di gara	€ 12 500,00	12 500,00 €	12 500,00 €
2.i	Ribasso contrattuale residuo (incluso di IVA 10%)		631 021,52 €	6 793,95 €
Totale 2. Somme a disposizione:		€ 1 053 338,47	€ 1 626 994,40	€ 792 911,26
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO 1. + 2.		€ 5 000 000,00	€ 5 000 000,00	€ 5 000 000,00

CONSIDERATO che i lavori suppletivi non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, non mutando la natura delle opere comprese nell'appalto, non alterano la volontà contrattuale delle parti, non producono pregiudizio economico all'appaltatore e sono strettamente necessari al perfezionamento e completamento dell'appalto medesimo;

CONSIDERATO che la Perizia suppletiva e di variante non comporterà alcuna sospensione dei lavori;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli interventi previsti in variante, considerati anche i tempi necessari all'approvvigionamento dei materiali, è previsto un aumento dei termini contrattuali quantificabile in 60 giorni solari e consecutivi, come definito dal Direttore dei Lavori nell'elaborato 2619_4061_A2_R18_Rev0 Relazione di perizia;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'autorizzazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., impegnando contestualmente le risorse necessarie;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'O.E. GECOS srl, in ottemperanza ai requisiti richiamati dalla legge 266/02 e D.M. del 24/10/07 e ss.mm.ii. come risulta dal DURC, protocollo INAIL_38682757 - con validità sino al 16.09.2023;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'O.E. FAVELLATO CLAUDIO spa, in ottemperanza ai requisiti richiamati dalla legge 266/02 e D.M. del 24/10/07 e ss.mm.ii. come risulta dal DURC, protocollo INPS_35683821 - con validità sino al 19.08.2023;

VISTI:

- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.M. 49/2018;
- la L.R. 24/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 50/2022 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto su premesso,

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante, come redatta dalla Direzione Lavori e trasmessa in data 19.06.2023, in atti del competente RUP e costituita dai seguenti documenti:

Relazioni

- 2619_4061_A2_R17_Rev0 Elenco elaborati
- 2619_4061_A2_R18_Rev0 Relazione di perizia
- 2619_4061_A2_R19_Rev0 Quadro comparativo di perizia
- 2619_4061_A2_R20_Rev0 Quadro economico di perizia
- 2619_4061_A2_R21_Rev0 Computo metrico estimativo di perizia

Elaborati grafici

- 2619_4061_A2_T11_Rev0 Riprofilatura generale-Planimetria
- 2619_4061_A2_T12.1_Rev0 Riprofilatura generale-Sezioni di confronto_X
- 2619_4061_A2_T12.2_Rev0 Riprofilatura generale-Sezioni di confronto_Y
- 2619_4061_A2_T13_Rev0 Idraulica-area sud est-Planimetria
- 2619_4061_A2_T14_Rev0 Particolari

2. **DI AUTORIZZARE** la modifica del contratto, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **DI DARE ATTO** ed approvare la spesa complessiva per i lavori supplementari al contratto principale, dell'importo al netto del ribasso d'asta, pari a € 470.839,75# oltre IVA al 10%, equivalente ad un aumento del 13,96% rispetto ai lavori principali;
4. **DI AUTORIZZARE**, inoltre, la modifica del contratto, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) e D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., dando atto e approvando la spesa prevista dal Decreto Aiuti in complessivi € 363.243,39#, già al netto del ribasso d'asta e per la sola percentuale del 90% prevista dal DL citato;
5. **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico di spesa, venutosi a determinare a seguito della variante di cui sopra e degli aumenti derivanti dal cd. Decreto Aiuti, a parità di costo complessivo dell'intervento di € 5.000.000,00# a valere sulle risorse rese disponibili con Determinazione del Servizio Rifiuti e Bonifica n. 118 del 28.05.2019 e n. 488 del 26.11.20202, come segue:

Messa In Sicurezza di Emergenza della ex discarica comunale di Giovinazzo ubicata in località contrada S. Pietro Pago QUADRO ECONOMICO				
		QUADRO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO CONTRATTUALE	QUADRO DI PERIZIA n. 01
1. SPESE PER LAVORI				
1.a	Importo dei lavori a base d'asta	€ 3 824 372,87	€ 3 824 372,87	€ 4 358 219,24
1.b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza - (non soggetto a ribasso)	€ 122 288,66	€ 122 288,66	€ 139 359,00
1.c	Ribasso percentuale offerto in sede di gara		15,00%	15,00%
1.d	Ribasso offerto in sede di gara su voce 1.a		€ 573 655,93	€ 653 732,89
1.e	Importo a base di calcolo per applicazione del Decreto Aiuti ex art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022 (su voci 1.a+1.b; al lordo del ribasso)			€ 472 245,72
1.f	Importo per applicazione del Decreto Aiuti sui lavori ex art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022 (calcolato su voce 1.e; al netto del ribasso offerto in sede di gara sui lavori e nella misura del 90% riconoscibile dalla Stazione appaltante)			€ 363 243,39
Totale 1. Spese per lavori (Voci: 1.a - 1.d + 1.b + 1.f)		€ 3 946 661,53	€ 3 373 005,60	€ 4 207 088,74
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2.a	I.V.A. sui lavori (10% Comma 1 art. 266 DL 152/2006 - rif. L 847/64) su spese per lavori 10,0%	€ 394 666,15	337 300,56 €	420 708,87 €
2.b	Spese per verifiche ordinate dal direttore lavori e rilievi, studi ed analisi in corso d'opera (Compresa IVA)	€ 55 000,00	55 000,00 €	20 000,00 €
2.c	Supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE in fase di progettazione, validazione progetto definitivo/esecutivo, spese generali e gara appalto lavori, supervisione e coordinamento DL e CSE in durante i lavori (inclusa iva 22%)	€ 42 586,26	42 586,26 €	9 475,42 €
2.d	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, CSE (inclusa iva e CNPAIA 4%)	€ 179 679,84	179 679,84 €	200 876,61 €
2.e	Incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs 50/2016 1,8%	€ 71 039,91	71 039,91 €	80 956,41 €
2.f	Imprevisti, ulteriori indagini, rilievi e consulenze varie (Compresa IVA) 7,0%	€ 276 266,31	276 266,31 €	20 000,00 €
2.g	Spese per verifiche e collaudi (Compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 21 600,00	21 600,00 €	21 600,00 €
2.h	Spese per commissioni aggiudicatrici, altre funzioni amministrative, spese di gara	€ 12 500,00	12 500,00 €	12 500,00 €
2.i	Ribasso contrattuale residuo (incluso di IVA 10%)		631 021,52 €	6 793,95 €
Totale 2. Somme a disposizione:		€ 1 053 338,47	€ 1 626 994,40	€ 792 911,26
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO 1. + 2.		€ 5 000 000,00	€ 5 000 000,00	€ 5 000 000,00

6. **DI DARE ATTO** che i lavori suppletivi non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, non mutando la natura delle opere comprese nell'appalto, non alterano la volontà contrattuale delle parti, non producono pregiudizio economico all'appaltatore e sono strettamente necessari al perfezionamento e completamento dell'appalto medesimo;
7. **DI DARE ATTO** che la Perizia suppletiva e di variante non comporterà alcuna sospensione dei lavori;
8. **DI PRENDERE ATTO** che il RUP dell'intervento, con nota prot. 4125 del 12.06.2023, ha concesso, per effetto di quanto richiamato nelle premesse, all'O.E. una proroga di 10 giorni, naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei Lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago (BA);
9. **DI CONCEDERE** all'appaltatore, inoltre, un aumento dei termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori di variante, quantificabile in 60 giorni solari e consecutivi, come definito dal Direttore dei Lavori nell'elaborato 2619_4061_A2_R18_Rev0 Relazione di perizia;
10. **DI PRENDERE ATTO** che per effetto di quanto sopra il nuovo termine contrattuale dei lavori in oggetto è il 21.08.2023;
11. **DI DARE ATTO** che sul capitolo 400 art. 7 rubricato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DISCARICA RSU – GIOVINAZZO DGR 1311/2020 (POR 2014-2020)" del Bilancio di Previsione 2023/2025 Esercizio 2023, le somme sono rese disponibili sugli impegni

num. 182 ed 183 del 31/12/2021 entrambi a disposizione da quadro economico definitivo e pertanto occorre destinare la somma complessiva di € 917.491,45#, comprensiva di IVA e ogni onere, per lavori suppletivi derivante dalla perizia di variante di cui sopra e per i maggiori costi derivanti dall'applicazione del cd. Decreto Aiuti, in favore dell'operatore economico RTI tra GECOS srl (Capogruppo), avente sede legale in ANDRIA (BT) via TRANI Km 2.500, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03974710729 e FAVELLATO CLAUDIO spa (Mandante) avente sede legale in FORNELLI via/Piazza VIA BIVIO n.1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00800240947;

12. **DI APPROVARE** l'atto di sottomissione da sottoscrivere con l'appaltatore;
13. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'impresa aggiudicataria RTI tra GECOS srl (Capogruppo) e FAVELLATO CLAUDIO spa ed alla Direzione Lavori RTP tra Montana spa e ing. Francesco Todaro;
14. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
15. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito istituzionale dell'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti Direttore Generale".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini di legge

Bari 22 giugno 2023

Il Direttore Generale
Avv. Gianfranco Grandaliano

Lavori di: Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago"
 (BA)

PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI: Lavori di: Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago" (BA)

CIG: 8630009CB5 - CUP: B78H18014410006

IMPRESA: RTI: Gecos Srl (Mandataria) – Favellato Claudio Spa (Mandante)

CONTRATTO: Contratto di Appalto Protocollo Nr. 9797 del 28/09/2021

Importo a ragione di contratto (oltre IVA) € 3.373.005,60#

di cui € 3.250.716,94# per l'esecuzione dei lavori

€ 122.288,66# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

Premesso che:

- con Determina del D.G. di AGER n. 33 del 27.01.2021 venivano approvati gli atti tecnici ed amministrativi del progetto definitivo/esecutivo di messa in sicurezza di emergenza della discarica, località San Pietro Pago, nel Comune di Giovinazzo (BA), redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti MONTANA SpA (capogruppo) e ing. Francesco Todaro (mandante), comprensivi del Quadro Economico dei lavori, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00#, di cui € 3.946.661,53# per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 122.288,66# quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.053.338,47# per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo un quadro economico così articolato:

Messa In Sicurezza di Emergenza della ex discarica comunale di Giovinazzo ubicata in località contrada S. Pietro Pago QUADRO ECONOMICO			
1. SPESE PER LAVORI			
1.a	Importo dei lavori a base d'asta	€	3 824 372,87
1.b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza - (non soggetto a ribasso)	€	122 288,66
Totale 1. Spese per lavori:			€ 3 946 661,53
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.a	I.V.A. sui lavori (10% Comma 1 art. 266 DL 152/2006 - rif. L. 947/64) su spese per lavori	10,0%	€ 394 666,15
2.b	Spese per verifiche ordinate dal direttore lavori e rilievi, studi ed analisi in corso d'opera (Compresa IVA)		€ 55 000,00
2.c	Supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE in fase di progettazione, validazione progetto definitivo/esecutivo, spese generali e gara appalto lavori, supervisione e coordinamento DL e CSE in durante i lavori (inclusa iva 22%)		€ 42 586,26
2.d	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, CSE (inclusa iva e CNPAIA 4%)		€ 179 679,84
2.e	Incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs 50/2016	1,8%	€ 71 039,91
2.f	Imprevisti, ulteriori indagini, rilievi e consulenze varie (Compresa IVA)	7,0%	€ 276 266,31
2.g	Spese per verifiche e collaudi (Compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)		€ 21 600,00
2.h	Spese per commissioni aggiudicatrici, altre funzioni amministrative, spese di gara		€ 12 500,00
Totale 2. Somme a disposizione:			€ 1 053 338,47
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO 1. + 2.			€ 5 000 000,00

- in esito alle operazioni di gara per l'individuazione del contraente cui affidare l'esecuzione delle

Lavori di: Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago"
 (BA)

PERIZIA DI VARIANTE

prestazioni di cui si tratta, con Determinazione n. 255 del 14.07.2021, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione alla costituenda Ass. Temp. tra GECOS srl (Capogruppo) e FAVELLATO CLAUDIO spa (Mandante), per l'importo complessivo, al netto di IVA come per legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 3.373.005,60#, così distinto:

- ✓ € 122.288,87# per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- ✓ € 3.250.716,94# quale corrispettivo per la esecuzione dei lavori previsti, così risultante dal ribasso unico percentuale sull'importo lavori offerto dal concorrente e pari a 15,00%;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 28/09/2021;
- con Determina del D.G. di AGER n. 399 del 22.10.2021 è stato approvato il Quadro Economico dei lavori di messa in sicurezza di emergenza della discarica, località San Pietro Pago, nel Comune di Giovinazzo (BA), rimodulato a seguito della procedura di gara, come di seguito riportato, per un importo pari a € 5.000.000,00# complessivi, di cui € 631.021,52# per economie derivanti dal ribasso presentato in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST-GARA			
A	LAVORI E FORNITURE		
1.a	Importo dei lavori a baste d'asta	3.824.372,87 €	
	<i>Ribasso riveniente dall'offerta dell'operatore economico</i>	- 573.655,93 €	
	Importo lavori offerto	3.250.716,94 €	
1.b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	122.288,66 €	
	Importo contrattuale		3.373.005,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.a	I.V.A. sui lavori (10% Comma 1 art. 266 DL 152/2006 - rif. L 847/64) su spese per lavori 10,0%	337.300,56 €	
2.b	Spese per verifiche ordinate dal direttore lavori e rilievi, studi ed analisi in corso d'opera (Compresa IVA)	55.000,00 €	
2.c	Supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE in fase di progettazione, validazione progetto definitivo/esecutivo, spese generali e gara appalto lavori, supervisione e coordinamento DL e CSE in durante i lavori (inclusa iva 22%)	42.586,26 €	
2.d	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, CSE (inclusa iva e CNPAIA 4%)	179.679,84 €	
2.e	Incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs 50/2016 1,8%	71.039,91 €	
2.f	Imprevisti, ulteriori indagini, rilievi e consulenze varie (Compresa IVA)	276.266,31 €	
2.g	Spese per verifiche e collaudi (Compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)	21.600,00 €	
2.h	Spese per commissioni aggiudicatrici, altre funzioni amministrative, spese di gara	12.500,00 €	
	Totale Somme a disposizione		995.972,88 €
	Economie di gara		631.021,52 €
	IMPORTO PROGETTO		5.000.000,00 €

- il Direttore dei Lavori, su richiesta pec del Responsabile Unico del Procedimento del 04.11.2021, in data 17.11.2021 ha provveduto alla formale consegna dei lavori, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 5 del D.M. 49/2018 ed è stato redatto il relativo Verbale di Consegna dei Lavori;
- nel corso dell'esecuzione delle opere in oggetto si sono verificate una serie di circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, che rendono necessaria la predisposizione di lavorazioni in variazione rispetto alle previsioni originarie, così come di seguito sintetizzate:
 - ✓ nella constatazione, a seguito di rinvenimento di rifiuti in una porzione perimetrale non compresa nei limiti indicati in progetto, di una maggior estensione del lotto 3 della discarica, rispetto a quanto desumibile dai documenti disponibili in fase di redazione del progetto;

Lavori di: *Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago"*
(BA)

PERIZIA DI VARIANTE

- ✓ nella constatazione di un maggior quantitativo di rifiuti da conferire off-site rispetto alle previsioni progettuali, a causa di un episodio di incendio occorso in discarica e relativo spegnimento ad opera dei vigili del fuoco (episodio avvenuto tra la consegna del progetto e la consegna dei lavori) che ha avuto come conseguenza lo spargimento di rifiuti e il mescolamento degli stessi con altre matrici per le quali non era previsto inizialmente il conferimento off-site, con aumento complessivo degli smaltimenti necessari;
- ✓ nella constatazione di un maggior quantitativo di materiale di fornitura esterna da utilizzare in sito, necessario sia per adeguare le geometrie di progetto alla morfologia del piede della discarica, reso evidente solo a seguito della pulizia delle aree in corrispondenza del rilevato arginale perimetrale e sia per compensare assestamenti occorsi in fase di lavoro nel corpo rifiuti;
- con nota pec del 15.05.2023 la DL ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere la presente Perizia suppletiva e di variante, rappresentando oltre alle circostanze impreviste ed imprevedibili di cui sopra, anche:
 - ✓ che in conseguenza di eventi meteorologici avversi, occorsi con particolare intensità nello scorso periodo autunnale e primaverile (ad oggi per altro ancora in corso con fenomeni piovosi di particolare intensità) si registra la produzione di percolato proveniente dal corpo rifiuti che tende a raccogliersi in una vasca in roccia perimetrale al sito, pur se confinata all'interno dei limiti di discarica, che richiede aggotamenti e smaltimenti straordinari per tenere il livello in tale vasca in condizioni di sicurezza rispetto a possibili fenomeni di tracimazione;
 - ✓ che in corso d'opera sono state accolte, su proposta dell'impresa, modifiche per aspetti esclusivamente di dettaglio e non sostanziali, relativamente alla metodologia realizzativa delle vasche di sedimentazione, con sponde scavate in roccia in luogo del ricorso ad elementi prefabbricati (senza aggravio di costi per la stazione appaltante relativamente a questo aspetto);
 - ✓ la necessità, per legge, di introdurre a favore dell'operatore economico la compensazione derivante dall'applicazione del come detto "Decreto aiuti" ai sensi dell'art. 26, c. 1 del DL 50/2022;
- con nota prot. 3768 del 24.05.2023 il RUP ha concesso alla DL l'autorizzazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, del DLgs 50/2016 alla redazione della Perizia suppletiva e di variante,

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventitre, del mese di giugno,

a) Il Direttore Generale, Avv. Gianfranco Grandaliano, C.F. GRNGFR67M06D643Q, per conto e nell'interesse dell'AGER, domiciliato per la carica presso la sede dell'AGER, in Via delle Magnolie 6/8, 70026 Modugno -Bari, di seguito "committente";

dall'altra parte

b) Il Sig. Andrea Leone, nella qualità di legale rappresentante del RTI Gecos Srl (Mandataria) -Favellato Claudio spa (Mandante), con sede in Via Trani km 2,500 – 76123 Andria (BT), CF e P.IVA: 03974710729, che in seguito per brevità, sarà chiamato "contraente";

Convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Il contraente assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante, di cui ha preso visione ed atto, secondo gli elaborati tecnici della Perizia di Variante 01 redatta a firma dell'Ing. Alberto Angeloni della società Montana S.p.A. con sede in via. A. Fumagalli 6, 20143 Milano, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto perfezionato e sottoscritto digitalmente in data 28.09.2021, con il quale fu affidata al Raggruppamento di Imprese tra GECOS Srl (Mandataria) -

Lavori di: *Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago"*
(BA)

PERIZIA DI VARIANTE

FAVELLATO CLAUDIO spa (Mandante) l'esecuzione dei "*Lavori di Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago" (BA)*", rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

ARTICOLO 2 – L'importo totale dei lavori a misura, dopo la Perizia di Variante 01, al netto del ribasso d'asta del 15,00% e degli oneri per la sicurezza è pari a € 3.704.486,35# ai quali si sommano € 139.359,00# per oneri della sicurezza.

L'importo suppletivo dei lavori della Perizia di Variante 01 al netto del ribasso del 15,00% è di € **470.839,75#**, con un incremento percentuale del **13,96%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Inoltre, in applicazione del Decreto Aiuti (DL 55/2022 e ss.mm.ii.), è stato definito un aumento del 10,5% sulle voci dei lavori al lordo del ribasso, da assoggettare quindi al ribasso offerto dall'impresa pari al 15,00%; in coerenza a tale principio, viene inoltre applicato un aumento del 10,5% anche sulle voci relative agli oneri di sicurezza, sulle quali, a norma di legge, non sarà applicato il ribasso d'asta. Tale maggior importo in aumento, riconoscibile come per legge dalla Stazione Appaltante nella misura del 90%, ammonta ad € **363.243,39#**.

Per effetto di quanto sopra, il nuovo corrispettivo contrattuale risulta pari ad € 4.207.088,74# oltre I.V.A. come per legge.

ARTICOLO 3 – Per la redazione della perizia di variante n. 01 non è stato necessario provvedere al concordamento di nuovi prezzi.

ARTICOLO 4 – Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (sessanta). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, resta stabilita nella misura del 0,5% dell'importo contrattuale, così come stabilito dall'art. 18 del CSA, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 3.843.845,35 (calcolato sull'importo contrattuale dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto del riconoscimento in applicazione del c.d. "Decreto Aiuti").

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per RTI Gecos Srl (Mandataria) - Favellato Claudio (Mandante), mentre lo sarà per l'Agazia solo dopo le approvazioni di legge.

L'IMPRESA APPALTATRICE

RTI Gecos Srl (Mandataria) - Favellato Claudio (Mandante)

(*Andrea Leone*)

PER LA STAZIONE APPALTANTE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(*ing. Fausta Musci*)

IL DIRETTORE GENERALE

Lavori di: Messa in sicurezza di Emergenza (MISE) della discarica di Giovinazzo in località "San Pietro Pago"
(BA)
PERIZIA DI VARIANTE

(avv. Gianfranco Grandaliano)