



**OGGETTO: Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero rifiuti da spazzamento stradale di Molfetta (BA)  
CIG: 9489815B11 - CUP: B56D19000110004**

## **VERBALE DI GARA n. 1 del 13.12.2022: APERTURA E CONTROLLO DELLA BUSTA – OFFERTA TECNICA**

### **RICHIAMATI:**

- la Determina n. 440 del 14.11.2022 con cui il Direttore generale dell'Agenda Territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (AGER) ha indetto una gara pubblica per l'affidamento della Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero di rifiuti da spazzamento stradale di Molfetta (BA), ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici, o il Codice, da tenersi mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del Codice, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 95, comma 3 e 171 dello stesso;
- la determina n. 487 del 12.12.2022 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara per l'affidamento Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero di rifiuti da spazzamento stradale di Molfetta (BA), come segue:
  - Presidente – l'avv. Gianfranco Grandaliano, Direttore Generale dell'Agenda territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione del ciclo dei rifiuti;
  - Componente – il Dott. Cappiello Antonio, componente esterno;
  - Componente – l'Ing. Barrese Francesco, componente esterno;Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dall'ing. Rossella Urga, Istruttore Direttivo tecnico dell'Agenda territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione del ciclo dei rifiuti;
- il paragrafo n. 17 comma 5 del Disciplinare di Gara, in cui è specificato che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Tutto ciò premesso e considerato:

**L'anno duemilaventidue, addì tredici, del mese di dicembre, alle ore 10.40** presso la sede dell'AGER Puglia, in Modugno (BA) alla via delle Magnolie n. 8, piano secondo, il sottoscritto Presidente di Commissione - Avv. Gianfranco Grandaliano, assistito dai membri di Commissione, ing. Francesco Barrese e Dott. Antonio Cappiello, procede in seduta pubblica, convocata con nota prot. n. 11608 del 07-12-2022, all'avvio delle operazioni di apertura e controllo della completezza della busta tecnica depositata dagli operatori economici sul portale EmPULIA.

Il Presidente accede alla piattaforma informatica EmPULIA e, preso atto degli operatori economici offerenti, attesta, unitamente ai componenti della Commissione, l'assenza di cause di incompatibilità in capo ad ognuno, del che viene redatta apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

Le predette operazioni si svolgono attraverso la piattaforma *Google Meet*, che consente la condivisione da remoto del desktop della postazione utilizzata dal seggio/commissione di gara.

Risultano partecipare da remoto alla procedura i seguenti operatori economici:

- CISA S.p.A., rappresentato dall'Avv. Francesco Scardia, giusta delega acquisita al prot. dell'Agenda n. 11740 del 13.12.2022;

- LADURNER S.r.l, rappresentato dalla Sig.ra Mara Pegoretti, giusta delega acquisita al prot. dell'Agenzia n. 11731 del 13.12.2022.

La Commissione dà atto che, ai sensi del par. 15.8 del Disciplinare di Gara, la Busta B - Offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione dalla Gara, i documenti di seguito indicati:

- la **relazione descrittiva** inerente ai servizi e ai lavori oggetto della Concessione composta da massimo n. 40 cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero di cartelle le copertine e gli eventuali sommari. La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella, di cui al successivo art. 16 del Disciplinare, le migliorie offerte rispetto al Progetto Definitivo dei lavori;
- eventuali **elaborati grafici** relativi alle migliorie progettuali, firmati dall'OP;
- piano dei servizi di gestione**, contenente le modalità di esecuzione delle attività e di gestione dell'Impianto oggetto della Concessione, evidenziando, in particolare, gli aspetti di rilievo e le buone prassi. I Concorrenti, sulla base del CSA messo a disposizione, dovranno esporre nel dettaglio il progetto dell'attività di gestione tecnico-operativa dell'Impianto ed il progetto delle attività di manutenzione delle opere ed impianti, riportando in maniera analitica tutti gli elementi che sono utilizzati per la definizione del PEF, senza alcun riferimento alla componente economica degli stessi. Inoltre, i Concorrenti dovranno includere una metodologia esaustiva di valutazione e verifica del livello di servizi, sulla base di specifici indicatori di performance, e le connesse penali applicabili (si vedano le prescrizioni di cui all'art. 28 della BdC). Il piano dei servizi di gestione presentato in offerta, unitamente al CSA, costituirà il "Gestionale", a cui dovrà attenersi il Concessionario;
- schema di convenzione e matrice dei rischi. In particolare:
  - elementi migliorativi rispetto alla BdC a base di Gara sotto i seguenti profili:
    - elementi che determinano il diritto al riequilibrio del PEF e soglia di "*Alterazione dell'Equilibrio*" come definita nella BdC a base di Gara (cfr. art. 32 della BdC e articoli in materia di autorizzazioni, sospensioni e forza maggiore);
    - anticipazione del pagamento del canone concessorio (cfr. artt. 11 e 24 della BdC);
    - assunzione del rischio ambientale in misura maggiore rispetto a quanto previsto nella BdC a base di Gara (cfr. art. 19 della BdC);
    - modalità di monitoraggio e strumenti approntati al fine di facilitare il controllo e il monitoraggio delle *performance* da parte del Concedente, nonché di garantire adeguati flussi informativi (cfr. art. 11 della BdC);
  - matrice dei rischi - che l'offerente deve elaborare sulla base dello schema Matrice, facente parte dei documenti a base di gara, e in conformità con le Linee guida ANAC n. 9 in materia di monitoraggio dei contratti di partenariato pubblico privato -, che deve rispecchiare l'allocatione dei rischi, come prospettata nella bozza di convenzione presentata in offerta;
- uno **schema riassuntivo delle migliorie apportate** rispetto alla griglia di valutazione, di cui all'art. 16 del Disciplinare;
- eventualmente, la **relazione di cui alla lettera a) del presente comma, oscurata** ai fini della tutela della riservatezza, di cui al comma 7 del presente articolo.

### Verifica della documentazione tecnica

In applicazione dell'art. 133 comma 8 D.lgs. 50/2016, secondo cui "Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti..." sulla Piattaforma EmPULIA, con il comando "Apertura buste" si procede allo sblocco di tutte le buste amministrative e, successivamente si procede, senza aprire le

stesse, all'ammissione automatica di tutte le buste amministrative tramite la selezione, dal menu a tendina, del comando "Ammessa con ex Art. 133 c.8".

Successivamente si procede a selezionare il comando "Terminare la valutazione amministrativa" per far sì che si possa proseguire con l'attività di apertura delle offerte tecniche.

La Commissione procede quindi all'apertura delle "buste tecniche" degli operatori economici secondo l'ordine di arrivo sulla piattaforma telematica EmPULIA, al fine di verificare la completezza della documentazione inserita nel rispetto dei dettami del citato par. 15.8 del Disciplinare di gara come riportato rispettivamente alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso, ed in particolare determina quanto segue:

<b>n. plico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Contenuto busta tecnica</b>	<b>Note</b>
1	<b>LADURNER S.R.L.</b>	<i>Sono presenti i documenti di cui al par. 15.8 del Disciplinare di Gara</i>	La documentazione risulta CONFORME al Disciplinare di Gara e pertanto l'operatore è AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica
2	<b>EDIL ALTA S.R.L.</b>	<i>Sono presenti i documenti di cui al par. 15.8 del Disciplinare di Gara</i>	La documentazione risulta CONFORME al Disciplinare di Gara e pertanto l'operatore è AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica
3	<b>R.T.I. CISA S.P.A. - NAVITA S.R.L.</b>	<i>Sono presenti i documenti di cui al par. 15.8 del Disciplinare di Gara</i>	La documentazione risulta CONFORME al Disciplinare di Gara e pertanto l'operatore è AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica

All'esito della verifica di cui sopra il Presidente chiude la seduta di gara pubblica alle ore 11.07 dando atto che provvederà a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per le dovute azioni di competenza.

Il presidente, inoltre, dà atto che la successiva fase di gara sarà espletata attraverso una o più sedute tecniche riservate per la valutazione di merito delle offerte presentate dagli OE concorrenti.

Di quanto precede viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione come segue:

Il Presidente	Componente Commissione	Componente Commissione
F.to Avv. Gianfranco Grandaliano	F.to Ing. Francesco Barrese	F.to Dott. Antonio Cappiello