

**OGGETTO: Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero rifiuti da spazzamento stradale di Molfetta (BA)  
CIG: 9489815B11 - CUP: B56D19000110004**

## **VERBALE DI GARA n. 3 del 16.12.2022: SEDUTA PUBBLICA LETTURA PUNTEGGI TECNICI E APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

### **RICHIAMATI:**

- la Determina n. 440 del 14.11.2022 con cui il Direttore generale dell'Agenzia Territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (AGER) ha indetto una gara pubblica per l'affidamento della Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero di rifiuti da spazzamento stradale di Molfetta (BA), ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici, o il Codice, da tenersi mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del Codice, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 95, comma 3 e 171 dello stesso;
- la determina n. 487 del 12.12.2022 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara per l'affidamento Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero di rifiuti da spazzamento stradale di Molfetta (BA), come segue:
  - Presidente – l'avv. Gianfranco Grandaliano, Direttore Generale dell'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione del ciclo dei rifiuti;
  - Componente – il Dott. Capiello Antonio, componente esterno;
  - Componente – l'Ing. Barrese Francesco, componente esterno;Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dall'ing. Rossella Urga, Istruttore Direttivo tecnico dell'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione del ciclo dei rifiuti;
- il paragrafo n. 17 comma 5 del Disciplinare di Gara, in cui è specificato che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

### **VISTO**

- il verbale di gara n. 1 del 13.12.2022 relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta – offerta tecnica acquisito al prot. dell'Agenzia n. 11769 del 13.12.2022;
- il verbale di gara n. 2 relativo alle sedute riservate del 14.12.2022 e 16.12.2022 per la valutazione dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso e considerato:

**L'anno duemilaventidue, addì sedici, del mese di dicembre, alle ore 13:00** presso la sede dell'AGER Puglia, in Modugno (BA) alla via delle Magnolie n. 8, piano secondo, il sottoscritto Presidente di Commissione – Avv. Gianfranco Grandaliano, assistito dai membri di Commissione, ing. Francesco Barrese e dott. Antonio Capiello, procede all'avvio delle operazioni relative alla seduta pubblica di gara, inserendo la propria password di accesso alla pagina web di riferimento della piattaforma telematica EmPULIA, giusta convocazione prot. 11792 del 14.12.2022.

La presente seduta consiste nella comunicazione dell'esito della valutazione tecnica ad opera della commissione giudicatrice, dando lettura dei risultati finali ottenuti, così come riparametrati in ossequio al par. 16.4 del Disciplinare di Gara e procedendo successivamente all'apertura e controllo della busta "offerta economica".

Le predette operazioni si svolgono attraverso il seguente software per la condivisione da remoto del desktop della postazione utilizzata dalla commissione di gara: GOOGLE MEET.

Risultano partecipare da remoto alla procedura i seguenti soggetti:

- EDIL ALTA srl, rappresentato dall'ing. Totta, senza delega;
- LADURNER S.r.l, rappresentato dalla Sig.ra Dalle Pezze Silvia, giusta delega acquisita al prot. dell'Agenzia n. 11930 del 16.12.2022.

La Commissione di gara procede alla lettura dei punteggi tecnici, così come risultanti dalle operazioni di gara nelle sedute riservate del 14.12.2022 e del 16.12.2022.

Si dà atto che, ai sensi del par. 15.9 del Disciplinare di Gara, gli operatori economici, *a pena di esclusione, dovranno inserire, nella sezione "Offerta" direttamente sulla riga "Elenco Prodotti"*:

- il "Ribasso unico" espresso in termine di percentuale di sconto offerto, con riferimento alla tariffa di conferimento individuata nel documento di progetto Elementi del PEF, al netto dell'IVA. Saranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali; per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso;*
- l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice Appalti, negli appositi campi predisposti sulla Piattaforma;*
- nel campo denominato "Allegato economico", una cartella zippata, contenente:*
  - il documento di offerta economica, compilato sulla scorta del Modello C, allegato al Disciplinare, riportante:*
    - il ribasso percentuale unico già inserito nel Sistema, espresso in cifre ed in lettere, derivante dal ribasso di cui al precedente punto a) del comma 1 del presente paragrafo 15.9 del Disciplinare. In caso di discordanza tra l'offerta riportata sulla Piattaforma e quella indicata nella dichiarazione firmata digitalmente sarà tenuta in considerazione quella espressa nella dichiarazione di offerta;*
    - i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'art. 95, comma 10 del Codice Appalti;*
  - un PEF in formato .pdf, firmato digitalmente, a pena di esclusione dalla Gara, in cui siano rappresentati i valori economici contenuti nell'offerta economica presentata. Il PEF dovrà dimostrare:*
    - la copertura degli investimenti e dei costi operativi per il periodo di durata della Concessione;*
    - gli investimenti, gli ammortamenti, la remunerazione del capitale investito e la redditività dell'offerta;*
  - una relazione illustrativa al PEF, in formato .pdf, firmata digitalmente a pena di esclusione, in cui siano rappresentati:*
    - gli indicatori della capacità dell'Intervento di generare ricchezza, quali il Tasso Interno di Rendimento (TIR) di Progetto, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati all'Intervento, così come individuato nel PEF e il Valore Attuale Netto (VAN) di Progetto, che indica, in termini monetari, il valore creato, o disperso, dall'Intervento nell'arco del periodo della Concessione;*
    - gli indicatori di riferimento per la redditività dell'OE, quali il VAN dell'azionista, che rappresenta, in termini monetari, il valore creato, o disperso, dall'investimento effettuato dagli azionisti nell'arco del periodo della Concessione e il TIR dell'azionista, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF;*
    - gli indicatori della sostenibilità finanziaria dell'Intervento, quali il DSCR (Debt Service Cover Ratio), che rappresenta il rapporto tra l'importo del flusso di cassa disponibile in un*

determinato periodo e il servizio del debito - per capitale e interessi - per il medesimo periodo, in caso di ricorso al finanziamento da terzi;

4. il documento di asseverazione del PEF emesso da un istituto di credito, o da una società di revisione, e sottoscritto con la firma digitale del soggetto asseveratore ed allegati i relativi poteri di firma.

La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta con firma digitale senza riserve e condizioni dal legale rappresentante. I Concorrenti in forma associata - anche se già costituiti in RTI o consorzio ordinario - devono presentare offerta congiunta, sottoscritta da tutti gli OE componenti.

Non sono ammissibili le offerte economiche plurime, o che superino l'importo a base d'asta.

Il Presidente dà avvio allo sblocco sul portale EMPULIA delle offerte economiche e procede al controllo del contenuto dell'offerta economica in conformità al su citato par. 15.9 del Disciplinare di Gara ed alla lettura della dichiarazione di offerta dell'operatore economico.

Il Presidente dà atto che gli operatori economici partecipanti hanno prodotto la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara (indicazione del "Ribasso unico" espresso in termine di percentuale di sconto offerto con riferimento all'importo complessivo a base di gara, indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, apposizione di firma digitale ecc).

La commissione giudicatrice quindi prosegue con l'apertura telematica della busta contenente la documentazione economica e determina quanto riportato nella tabella seguente:

	1° - LADURNER S.R.L.	2° - EDIL ALTA S.R.L.	3° - R.T.I. CISA S.P.A. – NAVITA S.R.L.
<b>Ribasso offerto</b>	0,13%	4,97%	3,97%
<b>Punteggio Economico</b>	1,16	30	28,46

La commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti, come riportati nella tabella seguente, definendo la graduatoria provvisoria:

	1° - LADURNER S.R.L.	2° - EDIL ALTA S.R.L.	3° - R.T.I. CISA S.P.A. – NAVITA S.R.L.
<b>Punteggio OFFERTA TECNICA</b>	49,92	58,77	54,40
<b>Punteggio OFFERTA ECONOMICA</b>	1,16	30	28,46
<b>Totale</b>	<b>51,08</b>	<b>88,77</b>	<b>82,86</b>
<b>Graduatoria</b>	<b>3°</b>	<b>1°</b>	<b>2°</b>

La Commissione dà atto che, ai sensi del par. 18 del Disciplinare di gara, procederà come segue:

- in seduta riservata, la Commissione verifica la congruità, la coerenza e la completezza del PEF offerto dal Concorrente primo classificato. In considerazione della verifica di congruità del PEF, non si procede alla verifica di anomalia delle offerte;
- all'esito del procedimento di verifica del PEF, la Commissione elabora la graduatoria definitiva della Gara e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

La Commissione rimette il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti alla stazione appaltante per il tramite del Responsabile del Procedimento, al fine di procedere con quanto di competenza.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13:25.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue:

Il Presidente	Componente Commissione	Componente Commissione
F.to Avv. Gianfranco Grandaliano	F.to Ing. Francesco Barrese	F.to Dott. Antonio Cappiello