

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AGENZIA TERRITORIALE DELLA REGIONE PUGLIA  
PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI**

---

**DETERMINA n. 403 del 13 ottobre 2022**

**OGGETTO: FSC 2014-2020 Patto per lo sviluppo della Regione Puglia. Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE). APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI – DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE GARA – PRENOTAZIONE E IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

**CIG 9446367CA4**

**CUP B96D18000110003**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la legge regionale n. 24/2012 e ss.mm.ii., come modificata dalla legge regionale n. 20/2016 e ss.mm.ii., che attribuisce, tra l'altro, all'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti – AGER Puglia le funzioni relative all'impiantistica ed in particolare “[omissis].... provvede all'attuazione del piano regionale dei rifiuti e in conformità della normativa nazionale e comunitaria procede all'affidamento della realizzazione e della gestione degli impianti di trattamento, recupero, riciclaggio e smaltimento dei rifiuti solidi urbani...[omissis]...”;

**VISTA** la D.G.R. 1532 del 27/09/2021, così come modificata dalla D.G.R. 1903 del 22/11/2021, dalla successiva D.G.R. 450 del 31/03/2022 e successiva D.G.R. 1071 del 25/07/2022, con cui è stato nominato l'Avv. Gianfranco Grandaliano quale Direttore Generale dell'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti;

**VISTA** la D.G.R. 209/2019, con la quale la Regione Puglia approvava la strategia regionale in materia di trattamento e recupero dei rifiuti urbani differenziati individuando gli interventi volti all'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani di cui al verbale del 18/01/2019;

**VISTA** la D.G.R. 239 del 02/03/2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Puglia “*Interventi volti all'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani*”. Realizzazione di impianti destinati al trattamento e recupero dei rifiuti urbani rivenienti dalle raccolte differenziate. 1^ FASE. Variazione al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020/22 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche 9/04/2020, n. 101, con la quale è stata disposta la concessione del finanziamento e l'impegno per complessivi € 6.267.247,37 in favore dell'AGER Puglia per la realizzazione dei seguenti impianti:

Tipo di intervento/impianto	Comune	Importo totale (€)	Importo da cofinanziare (€)	Fonte di finanziamento
Realizzazione e gestione impianto di trattamento e recupero di carta e cartone	Ugento	4.490.000,00	<b>2.200.100,00</b>	Patto per la Puglia
Realizzazione e gestione impianto di trattamento e recupero di rifiuti da spazzamento stradale	Statte	8.300.300,75	<b>4.067.147,37</b>	Patto per la Puglia
	<b>Totale</b>	<b>12.790.300,75</b>	<b>6.267.247,37</b>	

**VISTA** la Determina n. 361 del 22/09/2020, con cui è stato nominato RUP dell'intervento *de quo* l'avv. Gianfranco Grandaliano, Direttore Generale dell'AGER, e supporto al RUP l'ing. Fausta Musci, Istruttore Direttivo Tecnico dell'AGER;

**VISTO** che in data 24/09/2020 veniva sottoscritto apposito Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e AGER Puglia per la realizzazione dell'intervento infrastrutturale "*Impianto per il trattamento e recupero della carta e del cartone nel Comune di Ugento (LE)*";

**VISTO** e considerato tutto quanto riportato nella Determina n. 101 del 15/04/2021 del Direttore Generale dell'AGER, che qui si intende integralmente richiamato e con cui, tra le altre cose, si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, dell'incarico di supporto al RUP, altamente specializzato, volto alla predisposizione della documentazione della gara per l'affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto la realizzazione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero di carta e cartone ubicato nel Comune di Ugento (LE) all'avv. Velia Maria Leone;

**VISTO** che, con Determina n. 314 del 29/07/2021, veniva accertata in entrata la somma di € 2.200.100,00 sul Bilancio dell'AGER Puglia, sul Capitolo 400 art. 2 rubricato "*Finanziamento da Regione per la realizzazione di un Impianto per il trattamento e recupero della carta e del cartone del Comune di Ugento (LE)*", di cui € 550.025,00 sull'esercizio 2021 ed € 1.650.075,00 sull'esercizio 2022;

**VISTO** e considerato tutto quanto riportato nella Determina n. 86 del 04/03/2022 del Direttore Generale dell'AGER, che qui si intende integralmente richiamato e con cui, tra le altre cose, è stato determinato di:

1. *approvare la documentazione tecnica costituente il Progetto definitivo dell'impianto di trattamento e recupero degli imballaggi di carta e cartone di Ugento (LE), redatta dal RTP tra Ing. Fabio De Pascalis e ASTRA Engineering srl, appositamente incaricato, nonché il Quadro Economico dell'intervento de quo;*
2. *procedere alla sostituzione dell'avv. Gianfranco Grandaliano con l'ing. Fausta Musci, Istruttore direttivo tecnico cat. D, quale Responsabile del Procedimento, in possesso dei necessari requisiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e alle Linee Guida ANAC n. 3;*
3. *nominare per il procedimento de quo, la sig.ra Rosanna Avantaggiati, Istruttore contabile cat. C dell'Agenzia, quale supporto al RUP;*
4. *dare atto che si procederà con successivo atto all'impegno delle risorse necessarie all'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;*

**VISTO** il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi

dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ha previsto all'art. 26 una disposizione transitoria, nelle more della rideterminazione dei prezzi regionali, circa l'incremento fino al 20% (venti per cento) degli importi dei lavori a base di gara nelle procedure indette fino al 31 dicembre 2022;

**VISTO** che, successivamente, con Delibera di Giunta Regionale n. 1090 del 28/07/2022, è stato approvato l'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – luglio 2022, in attuazione dall'articolo 26, comma 2 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 (18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16 del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applica l'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – luglio 2022;

**RITENUTO** necessario disporre un aggiornamento del progetto definitivo approvato con la citata Determina n. 86/2022, in virtù delle suddette modifiche di prezzario;

**VISTO** che il gruppo di progettazione ha trasmesso in data 12/10/2022, gli elaborati di progetto definitivo revisionati, come concertato con il RUP, acquisiti al protocollo dell'Agenzia n. 9913/2022;

**VISTO** che, dopo varie revisioni ed interlocuzioni con AGER, l'avv. Velia Maria Leone ha trasmesso in data 05/10/2022 la documentazione definitiva di gara per l'affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto la realizzazione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero di carta e cartone ubicato nel Comune di Ugento (LE), come concertata con il RUP dell'intervento, acquisita al protocollo n. 9914/2022;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo in questione, nella sua versione finale, risulta composto dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

ED.00 Elenco elaborati

ED.01 Relazione generale

ED.02 Studio di Fattibilità Ambientale

ED.03 Relazione Geologica

ED.04 Relazione Geotecnica e sulla modellazione sismica di base

ED.05 Relazione Idrologico-Idraulica e dimensionamento impianti acque meteoriche

ED.06.1 Relazione di calcolo delle strutture

ED.06.2 Tabulati di calcolo Tamponamento del Capannone stoccaggio materiale Ingresso (A)

ED.06.3 Tabulati di calcolo copertura varco capannoni lavorazioni (B)

ED.06.4 Tabulati di calcolo Area stoccaggio materiale in uscita (D)

ED.06.5 Tabulati di calcolo Area stoccaggio materiale in uscita (E)

ED.06.6 Tabulati di calcolo platea pesa a ponte soprapavimento (G)

ED.06.7 Tabulati di calcolo basamento cabina elettrica di consegna MT (M)

ED.06.8 Tabulati di calcolo basamento cabina elettrica di trasformazione MT/BT (N)

- ED.07 Relazione specialistica degli impianti meccanici
- ED.08 Relazione specialistica degli impianti elettrici e speciali
- ED.09 Relazione specialistica antincendio
- ED.10 Relazione specialistica di modellazione dell'impatto acustico
- ED.11 Relazione specialistica di modellazione sulle emissioni in atmosfera
- ED.12 Relazione sul contenimento dei consumi energetici (Ex L.10/91 e ss.mm.ii.)
- ED.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- ED.14 Relazione sulla gestione delle materie
- ED.15 Computo Metrico Estimativo
- ED.16 Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi
- ED.17 Quadro economico
- ED.18 Cronoprogramma dei lavori
- ED.19 Piano di sicurezza e coordinamento
- ED.20 Relazione specifica sui Criteri Minimi Ambientali
- ED.21 Capitolato Speciale e disciplinare tecnico
- ED.22 Elementi essenziali per il piano economico-finanziario

### **ELABORATI GRAFICI**

- EG.SF.01 Inquadramento territoriale e vincolistico
- EG.SF.02 Planimetria generale, viste prospettive e inquadramento fotografico - Stato di fatto
- EG.SF.A.1 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Pianta e prospetti Stato di fatto - rilievo fotografico (A)
- EG.SF.A.2 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Pianta fondazioni e coperture e sezioni stato di fatto (A)
- EG.SF.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Pianta fondazioni, prospetti e sezioni stato di fatto (B)
- EG.SF.C.1 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Pianta e prospetti Stato di fatto - rilievo fotografico (C)
- EG.SF.C.2 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Pianta fondazioni e coperture e sezioni stato di fatto (C)
- EG.SF.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (D)
- EG.SF.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (E)
- EG.SF.F.1 Locale Tecnico antincendio - Pianta, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (F)
- EG.SF.G.1 Pesa a ponte - Pianta, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (G)
- EG.SF.H.1 Fabbricato uffici e servizi - Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (H)
- EG.SF.I.1 Area Vasche Accumulo Acque Meteo - Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (I)
- EG.SF.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Pianta, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (L)

EG.SF.M.1 Cabine elettriche di consegna MT - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (M)

EG.SF.N.1 Cabina di trasformazione MT/BT - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (N)

EG.SF.O.1 Locale Gruppo Elettrogeno - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (O)

EG.SF.P.1 Fabbricato deposito - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (P)

### **ELABORATI GRAFICI - OPERE ARCHITETTONICHE - PROGETTO**

EG.OA.1 Planimetria generale - Demolizioni

EG.OA.2 Planimetria generale - Nuove Costruzioni

EG.OA.3 Planimetria generale - Opere di progetto

EG.OA.4 Planimetria generale - Sottoservizi esistenti e di progetto

EG.OA.5 Planimetria generale - Interferenze

EG.OA.6 Planimetria generale - Scavi, rinterrati e sezioni tipologiche posa tubazioni

EG.OA.7 Planimetria generale - Sfalci, potature e sistemazione area esterna

EG.OA.8 Planimetria generale - Segnaletica orizzontale e verticale

EG.OA.A.1 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Piante, sezioni e prospetti di progetto (A)

EG.OA.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Piante, sezioni e prospetti di progetto (B)

EG.OA.C.1 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Piante, sezioni e prospetti di progetto (C)

EG.OA.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, sezioni e prospetti di progetto (D)

EG.OA.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, sezioni e prospetti di progetto (E)

EG.OA.F.1 Locale Tecnico antincendio - Piante, sezioni e prospetti di progetto (F)

EG.OA.G.1 Pesa a ponte - Piante, sezioni e prospetti di progetto (G)

EG.OA.H.1 Fabbricato uffici e servizi - Piante, sezioni e prospetti di progetto (H)

EG.OA.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Piante, sezioni e prospetti di progetto (L)

EG.OA.M.1 Cabine elettriche di consegna MT - Piante, sezioni e prospetti di progetto (M)

EG.OA.N.1 Cabina di trasformazione MT/BT - Piante, sezioni e prospetti di progetto (N)

EG.OA.O.1 Locale Gruppo Elettrogeno - Piante, sezioni e prospetti di progetto (O)

EG.OA.P.1 Fabbricato deposito - Piante, sezioni e prospetti di progetto (P)

### **ELABORATI OPERE STRUTTURALI**

EG.OS.A.1 Capannone Stoccaggio Materiale in Ingresso - Carpenteria e armature (A)

EG.OS.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Carpenteria e armature (B)

EG.OS.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Carpenteria metallica (D)

EG.OS.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Carpenteria metallica e armature (E)

EG.OS.G.1 Pesa a ponte - Carpenterie e armature basamento (G)

EG.OS.M.1 Cabina elettrica di consegna MT - Carpenterie e armature basamento (M)

EG.OS.N.2 Cabina elettrica di trasformazione MT/BT - Carpenterie e armature basamento (N)

EG.AM.I.1 Planimetria generale - Impianti di drenaggio, trattamento e scarico acque meteoriche (I)

EG.AM.I.2 Profilo idraulico impianto di raccolta, trattamento e scarico acque meteoriche (I)

EG.AM.I.3 Dettagli tipologici impianti acque meteoriche (I)

**ELABORATI IMPIANTI IDRICO-FOGNANTI E CLIMATIZZAZIONE**

EG.IFC.H.1 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti idrico-fognanti (H)

EG.IFC.H.2 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti climatizzazione ed energia rinnovabile (H)

**ELABORATI IMPIANTISTICI TRATTAMENTO CARTA**

EG.IM.C.1 Capannone lavorazioni (C) - Impianto trattamento carta

**ELABORATI IMPIANTI ANTINCENDIO**

EG.IA.1 Planimetria generale Vigili del Fuoco

EG.IA.2 Planimetria impianto idrico antincendio

EG.IA.3 Impianto antincendio - singoli locali

EG.IA.4 Dettagli impianto antincendio - dispositivi e segnaletica di sicurezza

**ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

EG.IE.1 Planimetria generale - Impianti elettrici

EG.IE.2 Planimetria impianto di terra e protezione scariche atmosferiche

EG.IE.3 Schemi elettrici unifilari MT/BT

EG.IE.A.1 Capannone Stoccaggio Materiale in Ingresso - Impianti elettrici (A)

EG.IE.C.1 Capannone selezione - Impianti elettrici (C)

EG.IE.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Impianti elettrici (D)

EG.IE.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Impianti elettrici (E)

EG.IE.F.1 Fabbricato gruppi antincendio e autoclave - Impianti elettrici (F)

EG.IE.H.1 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti elettrici e speciali (H)

EG.IE.M.1 Cabina elettrica di consegna - Impianti elettrici (M)

EG.IE.N.1 Cabina elettrica trasformazione MT/BT - Impianti elettrici (N)

EG.IE.O.1 Fabbricato Gruppo Elettrogeno - Impianti elettrici (O)

EG.IE.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Impianti elettrici (L)

**ELABORATI DI CANTIERE**

EG.CA.1 Planimetria generale - Layout di Cantiere

**CONSIDERATO** che il Quadro Economico scaturito dalla revisione del progetto definitivo è il seguente:

PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO E DI GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO CARTA E CARTONE IN AGRO DI UGENTO (LE)				
QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A) LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
A) PER LAVORI	EURO	EURO	EURO	%
A.1) Importo esecuzione lavori	€ 5 517 872,23			
<b>A.2) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>		€ 5 517 872,23		
A.3.1) COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 21 833,67			
A.3.2) COSTI DELLA SICUREZZA PER ATTUAZIONE PIANI COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 13 632,36			
<b>A.4) TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)</b>	<b>(A.3.1 + A.3.2)</b>	€ 35 466,03		
<b>A.5) IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>(A.2 + A.4)</b>		€ 5 553 338,26	98,47%
A.6) ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER P.A.U.R. (SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)			€ 86 163,20	1,53%
<i>Sub totale oneri lavori e progettazione esecutiva soggetti a ribasso:</i>	<i>(A.2 + A.6)</i>	€ 5 604 035,43		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI APPALTO LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A) = A.5 + A.6</b>			<b>€ 5 639 501,46</b>	<b>75,19%</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE				
B.1) LAVORI IN ECONOMIA E IMPREVISTI				
B.1.1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 507 525,48			
B.1.2) Oneri per la risoluzione di interferenze con sottoservizi esistenti	€ 10 000,00			
	<b>SOMMANO</b>	€ 517 525,48		27,82%
B.2) SPESE GENERALI E TECNICHE				
B.2.1) Incentivo ex art. 113 D.lvo 50/2016 (2% dell'importo di appalto)	€ 112 790,03			
B.2.2.a) Incarico per la redazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica (oltre cassa e iva)	€ 39 751,13			
B.2.2.b) Oneri per la Progettazione Definitiva (importo al netto del ribasso offerto)	€ 70 000,00			
B.2.2.c) Oneri per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (importo al netto del ribasso offerto)	€ 10 293,95			
B.2.3.a) Oneri per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (oltre cassa e iva)	€ 9 174,61			
B.2.3.b) Oneri per la Verifica della Progettazione definitiva ed esecutiva (importo al netto del ribasso offerto)	€ 22 910,16			
B.2.4) Oneri per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 225 046,02			
B.2.5.a) Oneri per il Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 19 014,29			
B.2.5.b) Oneri per il Collaudo Statico delle opere strutturali	€ 11 463,80			
B.2.5.c) Oneri per il Collaudo delle opere impiantistiche (ex DM 37/08)	€ 12 385,16			
B.2.6) Oneri Attestato di Prestazione Energetica (APE) fabbricato uffici	€ 1 000,00			
B.2.7) Oneri per il supporto al RUP legale (oltre cassa e iva)	€ 25 000,00			
B.2.8) Incarico per esecuzioni indagini geognostiche (oltre cassa e iva)	€ 3 800,00			
B.2.9) Incarico per la redazione di relazione Geologica (oltre cassa e iva)	€ 4 590,00			
	<b>SOMMANO</b>	€ 567 219,15		30,49%
B.3) ONERI ED IMPOSTE VARIE				
B.3.1) Spese di gara e commissioni giudicatrici	€ 10 000,00			
B.3.2) Contributo ANAC	€ 740,00			
B.3.3) Spese per pubblicità e informazione	€ 5 000,00			
B.3.4) Altre imposte (4% contributo previdenziale da B.2.2 a B.2.8 + A.3.2)	€ 21 623,69			
B.3.5) IVA 10% sui lavori e imprevisti (A+B.1.1)	€ 614 702,69			
B.3.6) IVA 22% su spese tecniche (da B.2.2 a B.2.8 + B.3.4)	€ 123 687,52			
B.3.7) Oneri per l'impiego dell'area (diritto di superficie trentennale) - Trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie [Deliberazione della Giunta del Comune di Ugento n.63 del 17/03/2021]	€ -			
	<b>SOMMANO</b>	€ 775 753,91		41,70%
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B) = B.1 + B.2 + B.3</b>			<b>€ 1 860 498,54</b>	<b>24,81%</b>
<b>TOTALE SPESA (A) + (B)</b>			<b>€ 7 500 000,00</b>	<b>100,00%</b>

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere all'approvazione degli elaborati aggiornati di Progetto definitivo dell'impianto di trattamento e recupero degli imballaggi di carta e cartone di Ugento (LE), nonché del relativo Quadro Economico;

**VISTO** lo schema di Bando di Gara, lo schema di Disciplinare di gara, nonché lo schema di Convenzione per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE), che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che, in applicazione delle disposizioni e dei principi sopra richiamati, si rende pertanto necessario:

1. procedere attraverso apposita determina a contrarre;
2. procedere all'indizione della gara con procedura aperta per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE);
3. stabilire che la gara sarà aggiudicata mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fissando un termine di ricezione delle offerte pari a 40 (quaranta) giorni;
4. stabilire altresì che l'aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3 e 171 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 70) ed economica (max punti 30), e mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EMPULIA;
5. pubblicare il Bando di Gara nelle forme e nei modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto MIT del 02.12.2016, sulla GUUE, sulla GURI, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, sul sito MIT, sul sito *web* dell'Agenzia, nonché sulla piattaforma telematica EmpPULIA, fissando i termini di ricezione delle offerte in non meno di 40 (quaranta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.I. ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. impegnare le spese relative alla pubblicazione del Bando di Gara, che, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.01.2017 n. 20), saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere da quest'ultimo rimborsate a questa Amministrazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;

**RITENUTO**, quindi, di dover approvare gli atti di gara, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e più puntualmente: Bando di Gara – Disciplinare di Gara ed Allegati – Schema di Convenzione e Schema di Matrice dei rischi;

**VISTO** che in data 05/10/2022, il RUP dell'intervento ha emesso l'attestazione dello stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e in merito all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del D.M.

7 marzo 2018, n. 49, acquisito al prot. dell'Agenzia n. 9691/2022;

## VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- la L.R. 24/2012 e ss.mm.ii.;

**Tutto quanto su premesso,**

## DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **DI APPROVARE** la documentazione revisionata costituente il Progetto definitivo dell'impianto di trattamento e recupero degli imballaggi di carta e cartone di Ugento (LE), redatta dal RTP tra Ing. Fabio De Pascalis e ASTRA Engineering srl, appositamente incaricato, composta, in definitiva, dai seguenti elaborati:

### ELABORATI DESCRITTIVI

- ED.00 Elenco elaborati
- ED.01 Relazione generale
- ED.02 Studio di Fattibilità Ambientale
- ED.03 Relazione Geologica
- ED.04 Relazione Geotecnica e sulla modellazione sismica di base
- ED.05 Relazione Idrologico-Idraulica e dimensionamento impianti acque meteoriche
- ED.06.1 Relazione di calcolo delle strutture
- ED.06.2 Tabulati di calcolo Tamponamento del Capannone stoccaggio materiale Ingresso (A)
- ED.06.3 Tabulati di calcolo copertura varco capannoni lavorazioni (B)
- ED.06.4 Tabulati di calcolo Area stoccaggio materiale in uscita (D)
- ED.06.5 Tabulati di calcolo Area stoccaggio materiale in uscita (E)
- ED.06.6 Tabulati di calcolo platea pesa a ponte soprapavimento (G)
- ED.06.7 Tabulati di calcolo basamento cabina elettrica di consegna MT (M)
- ED.06.8 Tabulati di calcolo basamento cabina elettrica di trasformazione MT/BT (N)
- ED.07 Relazione specialistica degli impianti meccanici
- ED.08 Relazione specialistica degli impianti elettrici e speciali
- ED.09 Relazione specialistica antincendio
- ED.10 Relazione specialistica di modellazione dell'impatto acustico
- ED.11 Relazione specialistica di modellazione sulle emissioni in atmosfera
- ED.12 Relazione sul contenimento dei consumi energetici (Ex L.10/91 e ss.mm.ii.)
- ED.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- ED.14 Relazione sulla gestione delle materie
- ED.15 Computo Metrico Estimativo
- ED.16 Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi
- ED.17 Quadro economico

- ED.18 Cronoprogramma dei lavori
- ED.19 Piano di sicurezza e coordinamento
- ED.20 Relazione specifica sui Criteri Minimi Ambientali
- ED.21 Capitolato Speciale e disciplinare tecnico
- ED.22 Elementi essenziali per il piano economico-finanziario

### **ELABORATI GRAFICI**

- EG.SF.01 Inquadramento territoriale e vincolistico
- EG.SF.02 Planimetria generale, viste prospetti e inquadramento fotografico - Stato di fatto
- EG.SF.A.1 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Piante e prospetti Stato di fatto - rilievo fotografico (A)
- EG.SF.A.2 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Pianta fondazioni e coperture e sezioni stato di fatto (A)
- EG.SF.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Pianta fondazioni, prospetti e sezioni stato di fatto (B)
- EG.SF.C.1 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Piante e prospetti Stato di fatto - rilievo fotografico (C)
- EG.SF.C.2 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Pianta fondazioni e coperture e sezioni stato di fatto (C)
- EG.SF.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (D)
- EG.SF.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (E)
- EG.SF.F.1 Locale Tecnico antincendio - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (F)
- EG.SF.G.1 Pesa a ponte - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (G)
- EG.SF.H.1 Fabbricato uffici e servizi - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (H)
- EG.SF.I.1 Area Vasche Accumulo Acque Meteo - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (I)
- EG.SF.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (L)
- EG.SF.M.1 Cabine elettriche di consegna MT - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (M)
- EG.SF.N.1 Cabina di trasformazione MT/BT - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (N)
- EG.SF.O.1 Locale Gruppo Elettrogeno - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (O)
- EG.SF.P.1 Fabbricato deposito - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (P)

### **ELABORATI GRAFICI - OPERE ARCHITETTONICHE - PROGETTO**

- EG.OA.1 Planimetria generale - Demolizioni
- EG.OA.2 Planimetria generale - Nuove Costruzioni
- EG.OA.3 Planimetria generale - Opere di progetto

- EG.OA.4 Planimetria generale - Sottoservizi esistenti e di progetto
- EG.OA.5 Planimetria generale - Interferenze
- EG.OA.6 Planimetria generale - Scavi, rinterri e sezioni tipologiche posa tubazioni
- EG.OA.7 Planimetria generale - Sfalci, potature e sistemazione area esterna
- EG.OA.8 Planimetria generale - Segnaletica orizzontale e verticale
- EG.OA.A.1 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Piante, sezioni e prospetti di progetto (A)
- EG.OA.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Piante, sezioni e prospetti di progetto (B)
- EG.OA.C.1 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Piante, sezioni e prospetti di progetto (C)
- EG.OA.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, sezioni e prospetti di progetto (D)
- EG.OA.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, sezioni e prospetti di progetto (E)
- EG.OA.F.1 Locale Tecnico antincendio - Piante, sezioni e prospetti di progetto (F)
- EG.OA.G.1 Pesa a ponte - Piante, sezioni e prospetti di progetto (G)
- EG.OA.H.1 Fabbricato uffici e servizi - Piante, sezioni e prospetti di progetto (H)
- EG.OA.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Piante, sezioni e prospetti di progetto (L)
- EG.OA.M.1 Cabine elettriche di consegna MT - Piante, sezioni e prospetti di progetto (M)
- EG.OA.N.1 Cabina di trasformazione MT/BT - Piante, sezioni e prospetti di progetto (N)
- EG.OA.O.1 Locale Gruppo Elettrogeno - Piante, sezioni e prospetti di progetto (O)
- EG.OA.P.1 Fabbricato deposito - Piante, sezioni e prospetti di progetto (P)

#### **ELABORATI OPERE STRUTTURALI**

- EG.OS.A.1 Capannone Stoccaggio Materiale in Ingresso - Carpenteria e armature (A)
- EG.OS.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Carpenteria e armature (B)
- EG.OS.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Carpenteria metallica (D)
- EG.OS.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Carpenteria metallica e armature (E)
- EG.OS.G.1 Pesa a ponte - Carpenterie e armature basamento (G)
- EG.OS.M.1 Cabina elettrica di consegna MT - Carpenterie e armature basamento (M)
- EG.OS.N.2 Cabina elettrica di trasformazione MT/BT - Carpenterie e armature basamento (N)
- EG.AM.I.1 Planimetria generale - Impianti di drenaggio, trattamento e scarico acque meteoriche (I)
- EG.AM.I.2 Profilo idraulico impianto di raccolta, trattamento e scarico acque meteoriche (I)
- EG.AM.I.3 Dettagli tipologici impianti acque meteoriche (I)

#### **ELABORATI IMPIANTI IDRICO-FOGNANTI E CLIMATIZZAZIONE**

- EG.IFC.H.1 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti idrico-fognanti (H)
- EG.IFC.H.2 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti climatizzazione ed energia rinnovabile (H)

#### **ELABORATI IMPIANTISTICI TRATTAMENTO CARTA**

- EG.IM.C.1 Capannone lavorazioni (C) - Impianto trattamento carta

#### **ELABORATI IMPIANTI ANTINCENDIO**

- EG.IA.1 Planimetria generale Vigili del Fuoco
- EG.IA.2 Planimetria impianto idrico antincendio
- EG.IA.3 Impianto antincendio - singoli locali
- EG.IA.4 Dettagli impianto antincendio - dispositivi e segnaletica di sicurezza

### **ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

EG.IE.1 Planimetria generale - Impianti elettrici

EG.IE.2 Planimetria impianto di terra e protezione scariche atmosferiche

EG.IE.3 Schemi elettrici unifilari MT/BT

EG.IE.A.1 Capannone Stoccaggio Materiale in Ingresso - Impianti elettrici (A)

EG.IE.C.1 Capannone selezione - Impianti elettrici (C)

EG.IE.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Impianti elettrici (D)

EG.IE.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Impianti elettrici (E)

EG.IE.F.1 Fabbricato gruppi antincendio e autoclave - Impianti elettrici (F)

EG.IE.H.1 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti elettrici e speciali (H)

EG.IE.M.1 Cabina elettrica di consegna - Impianti elettrici (M)

EG.IE.N.1 Cabina elettrica trasformazione MT/BT - Impianti elettrici (N)

EG.IE.O.1 Fabbricato Gruppo Elettrogeno - Impianti elettrici (O)

EG.IE.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Impianti elettrici (L)

### **ELABORATI DI CANTIERE**

EG.CA.1 Planimetria generale - Layout di Cantiere

2. **DI APPROVARE** il Quadro Economico come di seguito riportato:

PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO E DI GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO CARTA E CARTONE IN AGRO DI UGENTO (LE)				
QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A) LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
A) PER LAVORI	EURO	EURO	EURO	%
A.1) Importo esecuzione lavori	€ 5 517 872,23			
A.2) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 5 517 872,23		
A.3.1) COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 21 833,67			
A.3.2) COSTI DELLA SICUREZZA PER ATTUAZIONE PIANI COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 13 632,36			
A.4) TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	(A.3.1 + A.3.2)	€ 35 466,03		
A.5) IMPORTO LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	(A.2 + A.4)		€ 5 553 338,26	98,47%
A.6) ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER P.A.U.R. (SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)			€ 86 163,20	1,53%
<i>Sub totale oneri lavori e progettazione esecutiva soggetti a ribasso:</i>	(A.2 + A.6)	€ 5 604 035,43		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI APPALTO LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A) = A.5 + A.6</b>			<b>€ 5 639 501,46</b>	<b>75,19%</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE				
B.1) LAVORI IN ECONOMIA E IMPREVISTI				
B.1.1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 507 525,48			
B.1.2) Oneri per la risoluzione di interferenze con sottoservizi esistenti	€ 10 000,00			
	SOMMANO	€ 517 525,48		27,82%
B.2) SPESE GENERALI E TECNICHE				
B.2.1) Incentivo ex art. 113 D.lvo 50/2016 (2% dell'importo di appalto)	€ 112 790,03			
B.2.2.a) Incarico per la redazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica (oltre cassa e iva)	€ 39 751,13			
B.2.2.b) Oneri per la Progettazione Definitiva (importo al netto del ribasso offerto)	€ 70 000,00			
B.2.2.c) Oneri per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (importo al netto del ribasso offerto)	€ 10 293,95			
B.2.3.a) Oneri per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (oltre cassa e iva)	€ 9 174,61			
B.2.3.b) Oneri per la Verifica della Progettazione definitiva ed esecutiva (importo al netto del ribasso offerto)	€ 22 910,16			
B.2.4) Oneri per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 225 046,02			
B.2.5.a) Oneri per il Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 19 014,29			
B.2.5.b) Oneri per il Collaudo Statico delle opere strutturali	€ 11 463,80			
B.2.5.c) Oneri per il Collaudo delle opere impiantistiche (ex DM 37/08)	€ 12 385,16			
B.2.6) Oneri Attestato di Prestazione Energetica (APE) fabbricato uffici	€ 1 000,00			
B.2.7) Oneri per il supporto al RUP legale (oltre cassa e iva)	€ 25 000,00			
B.2.8) Incarico per esecuzioni indagini geognostiche (oltre cassa e iva)	€ 3 800,00			
B.2.9) Incarico per la redazione di relazione Geologica (oltre cassa e iva)	€ 4 590,00			
	SOMMANO	€ 567 219,15		30,49%
B.3) ONERI ED IMPOSTE VARIE				
B.3.1) Spese di gara e commissioni giudicatrici	€ 10 000,00			
B.3.2) Contributo ANAC	€ 740,00			
B.3.3) Spese per pubblicità e informazione	€ 5 000,00			
B.3.4) Altre imposte (4% contributo previdenziale da B.2.2 a B.2.8 + A.3.2)	€ 21 623,69			
B.3.5) IVA 10% sui lavori e imprevisti (A+B.1.1)	€ 614 702,69			
B.3.6) IVA 22% su spese tecniche (da B.2.2 a B.2.8 + B.3.4)	€ 123 687,52			
B.3.7) Oneri per l'impiego dell'area (diritto di superficie trentennale) - Trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie [Deliberazione della Giunta del Comune di Ugento n.63 del 17/03/2021]	€ -			
	SOMMANO	€ 775 753,91		41,70%
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B) = B.1 + B.2 + B.3</b>			<b>€ 1 860 498,54</b>	<b>24,81%</b>
<b>TOTALE SPESA (A) + (B)</b>			<b>€ 7 500 000,00</b>	<b>100,00%</b>

3. **DI PROCEDERE** all'indizione della gara pubblica per l'affidamento della Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE), ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici, o il Codice;
4. **DI DARE ATTO** che la concessione di cui si tratta ha per oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'impianto, sulla base del progetto definitivo approvato dall'AGER;
5. **DI DARE ATTO**, in base al combinato disposto dell'art. 32 del Codice in materia di determinazione a contrarre, che:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è procedere con l'affidamento di una concessione che ricomprenda la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'impianto di trattamento della carta di Ugento (LE), come previsto dal Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani, approvato con D.C.R. 68 del 14/12/2021;
  - l'oggetto della convenzione è: concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE), ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice;
  - il contratto di concessione sarà stipulato in forma pubblica, solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo, a seguito del conseguimento, da parte dell'aggiudicatario, delle autorizzazioni necessarie (PAUR);
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nel Bando, nel Disciplinare di Gara e nello schema di Convenzione;
  - la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del Codice, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 95, comma 3 e 171 dello stesso, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 70) ed economica (max punti 30), come meglio specificati nel Disciplinare di gara e mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EMPULIA;
6. **DI PRENDERE ATTO** che il valore stimato della Concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 del Codice è pari a € 2.387.400\*20anni + € 1.476.829,64 = € 49.224.829,64, come specificato nel documento di progetto “*ED.22 Elementi essenziali per il piano economico-finanziario*”;
7. **DI PRENDERE ATTO** che, trattandosi di concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice, come meglio specificato nel documento di progetto “*ED.22 Elementi essenziali per il piano economico-finanziario*” e nella documentazione di gara, è previsto un contributo a fondo perduto per l'esecuzione dell'intero intervento pari a € 2.200.100,00# (euro duemilioniduecentomilacento/00), di cui € 723.270,36# (euro settecentoventitremiladuecentosettanta/36) per spese sostenute e da sostenere da parte del Concedente/Stazione Appaltante e € 1.476.829,64# (euro unmilionequattrocentosettantaseimilaottocentoventinove/64) da corrispondere al concessionario, proporzionalmente, in funzione dell'avanzamento dei lavori, secondo quanto stabilito nel

cronoprogramma del Progetto Definitivo e nell'offerta, il cui saldo sarà versato in esito al positivo collaudo dell'impianto;

8. **DI PRENDERE ATTO** che le somme necessarie alla quota di cofinanziamento della presente concessione sono rese disponibili con Determinazioni del Servizio Rifiuti e Bonifica n. 118 del 28/05/2019 e n. 488 del 26/11/2020 e già accertate con Determina AGER n. 314 del 29/07/2021;
9. **DI PRENOTARE** impegno di spesa pari a € 1.476.829,64#, ovvero pari alla quota di finanziamento a fondo perduto da corrispondere al concessionario, sul capitolo di spesa 400 art. 2 rubricato "Realizzazione Impianto di Trattamento Carta e Cartone- Ugento (Patto Per La Puglia)", a valere sull'accertamento effettuato con Determina n. 314/2021;
10. **DI APPROVARE** gli atti di gara, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e più puntualmente: Bando di Gara – Disciplinare di Gara ed Allegati – schema di Convenzione e schema di Matrice dei rischi;
11. **DI IMPEGNARE** la somma di € 800,00# in favore di A.N.A.C. per il contributo dovuto per l'indizione della gara, ai sensi della deliberazione A.N.A.C. 21 dicembre 2021 n. 830, sul capitolo di spesa 400 art. 2 rubricato "Realizzazione Impianto di Trattamento Carta e Cartone- Ugento (Patto Per La Puglia)", a valere sull'accertamento effettuato con Determina n. 314/2021;
12. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 112.790,03, sul capitolo di spesa 400 art. 2 rubricato "Realizzazione Impianto di Trattamento Carta e Cartone- Ugento (Patto Per La Puglia)", a valere sull'accertamento effettuato con Determina n. 314/2021 per la costituzione del fondo risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Agenzia quanto ad € 19.000,00 sull'esercizio 2022, quanto ad € 19.000,00 sull'esercizio 2023 e quanto ad € 74.790,03 sull'esercizio 2024;
13. **DI PUBBLICARE** il Bando di Gara nelle forme e nei modi previsti dal Codice e dal Decreto MIT del 02.12.2016, sulla GUUE, sulla GURI, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito MIT, sul sito *web* dell'AGER, nonché sulla piattaforma telematica EmPULIA, fissando i termini di ricezione delle offerte in non meno di 40 (quaranta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.I.;
14. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà all'affidamento ad apposito concessionario e all'impegno della somma necessaria per la pubblicazione del Bando di Gara ed Esito sui quotidiani, come per legge;
15. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
16. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. e al d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di amministrazione trasparente, sul sito istituzionale dell'AGER nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti Direttore Generale".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini di legge

Bari 13 ottobre 2022

**Il Direttore Generale**

**Avv. Gianfranco Grandaliano**

## Bando di concessione

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: AGER

Città: Bari

Codice NUTS: ITF47 Bari

Paese: Italia

E-mail: [protocollo@pec.ager.puglia.it](mailto:protocollo@pec.ager.puglia.it)

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.ager.puglia.it](http://www.ager.puglia.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.ager.puglia.it](http://www.ager.puglia.it)

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://ager.puglia.it/tag/2022/?post\\_type=bandiecontratti&cat=16](https://ager.puglia.it/tag/2022/?post_type=bandiecontratti&cat=16)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: [www.empulia.it](http://www.empulia.it)

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Ambiente

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45222100 Lavori di costruzione di impianti di trattamento dei rifiuti - FC02

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

La Concessione ha ad oggetto l'affidamento della redazione della documentazione necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni come per legge (PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del TU Ambiente, comprensivo di VIA, autorizzazione al trattamento dei rifiuti, autorizzazione alla gestione delle acque meteoriche e delle emissioni in atmosfera, ecc.) e della successiva progettazione esecutiva, nonché dell'esecuzione dei lavori di realizzazione e della gestione funzionale ed economica dell'Impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE), come meglio descritto nella Documentazione di Gara e, in particolare, nel Progetto Definitivo.

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 49 224 829.64 EUR

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

**II.2) Descrizione****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF45 Lecce

Luogo principale di esecuzione:

Ugento (LE)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

La Concessione ha ad oggetto l'affidamento della redazione della documentazione necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni come per legge (PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del TU Ambiente, comprensivo di VIA, autorizzazione al trattamento dei rifiuti, autorizzazione alla gestione delle acque meteoriche e delle emissioni in atmosfera, ecc.) e della successiva progettazione esecutiva, nonché dell'esecuzione dei lavori di realizzazione e della gestione funzionale ed economica dell'Impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE), come meglio descritto nella Documentazione di Gara e, in particolare, nel Progetto Definitivo.

In particolare, le opere previste per la realizzazione dell'Impianto si compongono delle seguenti categorie di lavorazioni:

OS14 IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI € 3.812.714,73

OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI € 1.740.623,53

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

**II.2.6) Valore stimato****II.2.7) Durata della concessione**

Durata in mesi: 252

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte****IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale di Bari

Città: Bari

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**



Unione Europea



Regione Puglia



## **PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA**

**Settore Ambiente**

**“Interventi per l’ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani”**

### **Disciplinare di gara**

**Procedura aperta con l’offerta economicamente più  
vantaggiosa per l’affidamento della concessione relativa alla  
costruzione e gestione dell’impianto di trattamento e recupero  
carta e cartone di Ugento (LE)**

**CIG: 9446367CA4**

**CUP: B96D18000110003**

## Sommario

1. Premesse .....	3
2. Piattaforma EmPULIA .....	7
3. Documentazione di Gara, chiarimenti e comunicazioni .....	9
4. Oggetto della Concessione, valore, modalità di pagamento e autorizzazioni .....	13
5. Durata della Concessione (opzioni e rinnovi) .....	15
6. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione .....	15
7. Requisiti generali.....	16
8. Requisiti speciali e mezzi di prova.....	17
8.1 Requisiti di idoneità.....	17
8.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria .....	17
8.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale .....	18
8.4 Requisiti per la realizzazione dei lavori.....	20
8.5 Requisiti per la progettazione .....	20
9. Avvalimento .....	23
10. Subappalto .....	24
11. Società di progetto.....	24
12. Garanzia provvisoria .....	24
13. Sopralluogo .....	26
14. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC .....	26
15. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di Gara.....	27
15.1 Credenziali d'accesso .....	28
15.2 Verifica della presentazione dell'offerta sul Portale .....	29
15.3 Assistenza per l'invio dell'offerta .....	29
15.4. Partecipazione in RTI/consorzi.....	29
15.5 Firma digitale.....	29
15.6 Indicazioni per il corretto invio dell'offerta .....	30
15.7 Busta A - Documentazione amministrativa.....	30
15.8 Busta B – Offerta tecnica.....	38
15.9 Busta C - Offerta economica .....	40
15.10 Soccorso istruttorio.....	41
16. Criterio di aggiudicazione .....	42
16.1 Valutazione dell'offerta tecnica.....	42
16.2 Metodo di attribuzione del punteggio tecnico .....	44
16.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica .....	44
16.4 Metodo per il calcolo dei punteggi .....	45
17. Svolgimento delle operazioni di Gara .....	45
18. Apertura buste B e C – valutazione delle offerte tecniche ed economiche.....	46
19. Aggiudicazione e stipula della Convenzione .....	47
20. Norme e condizioni finali.....	48
21. Trattamento dei dati personali .....	48

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

### 1. Premesse

1. Con la legge regionale n. 20 del 4 agosto 2016, è stata istituita l'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti ("Ager" o l'"Agenzia", o la "Stazione Appaltante"), al fine di dare attuazione al piano regionale dei rifiuti, approvato con la Deliberazione n. 204 dell'8 ottobre 2013 del Consiglio Regionale (il "PRR").
2. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 209/2019, la Regione Puglia ha approvato la strategia regionale in materia di trattamento e recupero dei rifiuti urbani differenziati, individuando gli interventi volti all'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani, di cui al verbale del 18 gennaio 2019.
3. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 239 del 2 marzo 2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Puglia. *"Interventi volti all'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani"* - Realizzazione di impianti destinati al trattamento e recupero dei rifiuti urbani rivenienti dalle raccolte differenziate. 1^FASE. Variazione al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e con successiva Determinazione del Dirigente Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche del 9 aprile 2020, n. 101, è stata disposta la concessione del finanziamento e l'impegno per complessivi € 6.267.247,37 in favore di Ager per la realizzazione di due impianti di trattamento. In particolare, a seguito della sottoscrizione del relativo disciplinare con la Regione Puglia, in data 24 settembre 2020, Ager - soggetto beneficiario del finanziamento nell'ambito della Programmazione Unitaria 2014-2020, come previsto con deliberazione CIPE n. 26 del 10 agosto 2016, modificata dalla deliberazione CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 - è responsabile della realizzazione del progetto *"Impianto di trattamento di carta e cartone di Ugento"* (l'"Impianto").
4. L'area oggetto di intervento (l'"Area") è ubicata nel Comune di Ugento (LE) in località "Burgesi". Il Comune ha la piena proprietà e disponibilità dell'Area, rispetto alla quale lo stesso Comune, con Delibera di Consiglio n. 63 del 17.03.2021, ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie ad AGER proprio per la realizzazione dell'Impianto *de quo*;
5. L'impianto esistente nell'Area (il "CMRD Ugento") - mai entrato in funzione - è stato realizzato in variante urbanistica rispetto alle previsioni del P.R.G. Attualmente, il CMRD Ugento risulta dotato di capannoni industriali, privi di macchinari ed attrezzature. Esistono ulteriori strutture destinate allo scarico dei rifiuti ed all'accettazione dei mezzi in ingresso. Il sito è opportunamente recintato.
6. Con D.C.R. 68 del 14/12/2021 è stato approvato il Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani (il "PRGRU"), attualmente vigente.
7. Il PRGRU prevede per i CMRD del territorio regionale, tra cui quello di Ugento, la dismissione, ovvero la riconversione in altri impianti funzionali al trattamento delle raccolte differenziate su proposta dei Comuni sul cui territorio risultano ubicati.
8. Lo stesso PRGRU prevede il potenziamento dell'offerta impiantistica per il trattamento e recupero della carta e cartone con la realizzazione dell'impianto di Ugento avente una potenzialità complessiva di 60.000 tonnellate annue e di un impianto di selezione in agro di Barletta avente una potenzialità di circa 21.000 tonnellate annue.
9. Il progetto definitivo dell'Impianto (il "Progetto Definitivo") è stato validato dall'avv. Gianfranco Grandaliano, a seguito dell'attività di verifica della NORMATEMPO ITALIA S.R.L., dopo aver valutato le osservazioni residue, derivanti dal rapporto di verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (il "Codice Appalti"), giusto atto di validazione del 21 febbraio 2022. Il Progetto Definitivo è stato approvato da Ager con Determina del Direttore Generale n. 86 del 4 marzo 2022, in linea tecnica ed economica.
10. Con D.G.R. n. 1090 del 28.07.2022, è stato approvato l'aggiornamento infra-annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – luglio 2022, in attuazione dell'articolo 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

11. Il Capitolato Speciale e gli elaborati economici di progetto definitivo, aggiornati sulla base del prezzario vigente, sono stati approvati da Ager con Determina del Direttore Generale n. ... del .....
12. Il Progetto Definitivo è posto a base della presente procedura di gara (la "**Gara**"), secondo quanto previsto dagli artt. 164 e ss. del Codice Appalti, per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la costruzione e la gestione dell'Impianto (la "**Concessione**"), la cui documentazione è stata approvata - coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32 del Codice Appalti - da Ager, con determina a contrarre n. ... del ....
13. L'Impianto è progettato come centro di selezione di carta e cartone provenienti dalle raccolte differenziate urbane e da attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale. La produttività dell'Impianto, come evidenziato dai dati di progetto, sarà pari a circa 60.000 ton/anno. L'Impianto effettuerà le operazioni di recupero, come da allegato C alla parte IV del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. ("**TU Ambiente**"). Il recupero dei rifiuti avverrà nel rispetto delle indicazioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 22 settembre 2020, n. 188 contenente il "*Regolamento recante disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto da carta e cartone, ai sensi dell'articolo 184-ter, comma 2, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152*" (il "**Regolamento EoW**"), che stabilisce i criteri specifici nel rispetto dei quali i rifiuti di carta e cartone cessano di essere qualificati come tali ai sensi e per gli effetti dell'art. 184-ter del TU Ambiente ed in particolare dovranno essere conformi ai requisiti tecnici all'All.1, All.2 ed all'All.3 dello stesso Regolamento EoW.
14. Le opere saranno progettate e realizzate e, successivamente, gestite con spesa a totale carico dell'aggiudicatario della Concessione (il "**Concessionario**") - fatto salvo il contributo pubblico previsto (il "**Contributo**") -, al quale spetterà lo sfruttamento economico dell'Impianto, come meglio specificato nella documentazione progettuale.
15. Il Progetto Definitivo prevede il seguente quadro economico per le opere (il "**Quadro Economico**" o "**QE**"):

AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

<b>PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO E DI GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO CARTA E CARTONE IN AGRO DI UGENTO (LE)</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>				
<b>A) LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
A) PER LAVORI	EURO	EURO	EURO	%
A.1) Importo esecuzione lavori	€ 5 517 872,23			
<b>A.2) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>		€ 5 517 872,23		
A.3.1) COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 21 833,67			
A.3.2) COSTI DELLA SICUREZZA PER ATTUAZIONE PIANI COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 13 632,36			
<b>A.4) TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)</b>	<b>(A.3.1 + A.3.2)</b>	€ 35 466,03		
<b>A.5) IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>(A.2 + A.4)</b>		€ 5 553 338,26	98,47%
A.6) ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER P.A.U.R. (SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)			€ 86 163,20	1,53%
<i>Sub totale oneri lavori e progettazione esecutiva soggetti a ribasso:</i>	<b>(A.2 + A.6)</b>	€ 5 604 035,43		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI APPALTO LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A) = A.5 + A.6</b>			€ 5 639 501,46	75,19%
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>				
<b>B.1) LAVORI IN ECONOMIA E IMPREVISTI</b>				
B.1.1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 507 525,48			
B.1.2) Oneri per la risoluzione di interferenze con sottoservizi esistenti	€ 10 000,00			
	<b>SOMMANO</b>	€ 517 525,48		27,82%
<b>B.2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>				
B.2.1) Incentivo ex art. 113 D.lvo 50/2016 (2% dell'importo di appalto)	€ 112 790,03			
B.2.2.a) Incarico per la redazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica (oltre cassa e iva)	€ 39 751,13			
B.2.2.b) Oneri per la Progettazione Definitiva (importo al netto del ribasso offerto)	€ 70 000,00			
B.2.2.c) Oneri per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (importo al netto del ribasso offerto)	€ 10 293,95			
B.2.3.a) Oneri per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (oltre cassa e iva)	€ 9 174,61			
B.2.3.b) Oneri per la Verifica della Progettazione definitiva ed esecutiva (importo al netto del ribasso offerto)	€ 22 910,16			
B.2.4) Oneri per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 225 046,02			
B.2.5.a) Oneri per il Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 19 014,29			
B.2.5.b) Oneri per il Collaudo Statico delle opere strutturali	€ 11 463,80			
B.2.5.c) Oneri per il Collaudo delle opere impiantistiche (ex DM 37/08)	€ 12 385,16			
B.2.6) Oneri Attestato di Prestazione Energetica (APE) fabbricato uffici	€ 1 000,00			
B.2.7) Oneri per il supporto al RUP legale (oltre cassa e iva)	€ 25 000,00			
B.2.8) Incarico per esecuzioni indagini geognostiche (oltre cassa e iva)	€ 3 800,00			
B.2.9) Incarico per la redazione di relazione Geologica (oltre cassa e iva)	€ 4 590,00			
	<b>SOMMANO</b>	€ 567 219,15		30,49%
<b>B.3) ONERI ED IMPOSTE VARIE</b>				
B.3.1) Spese di gara e commissioni giudicatrici	€ 10 000,00			
B.3.2) Contributo ANAC	€ 740,00			
B.3.3) Spese per pubblicità e informazione	€ 5 000,00			
B.3.4) Altre imposte (4% contributo previdenziale da B.2.2 a B.2.8 + A.3.2)	€ 21 623,69			
B.3.5) IVA 10% sui lavori e imprevisti (A+B.1.1)	€ 614 702,69			
B.3.6) IVA 22% su spese tecniche (da B.2.2 a B.2.8 + B.3.4)	€ 123 687,52			
B.3.7) Oneri per l'impiego dell'area (diritto di superficie trentennale) - Trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie [Deliberazione della Giunta del Comune di Ugento n.63 del 17/03/2021]	€ -			
	<b>SOMMANO</b>	€ 775 753,91		41,70%
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B) = B.1 + B.2 + B.3</b>			€ 1 860 498,54	24,81%
<b>TOTALE SPESA (A) + (B)</b>			€ 7 500 000,00	100,00%

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

16. L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 171 del Codice Appalti, nel rispetto delle previsioni articolate nel presente disciplinare di Gara (il "**Disciplinare**").
17. Il Concessionario eseguirà le attività oggetto della Concessione presso l'Area. La Concessione prevede che:
  - a. fatto salvo il Contributo, tutti i costi, nessuno escluso salvo specifica menzione di esclusione, riferibili alla specifica Concessione e per tutta la durata del contratto, siano a completo carico del Concessionario;
  - b. tra gli oneri a carico del Concessionario, sono compresi tutti quelli indicati nel bando, nel Disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto (il "**Capitolato**"), facente parte del Progetto Definitivo, ed in tutta la documentazione progettuale e di Gara;
  - c. Ager acquisisca, al termine della Concessione, la disponibilità dell'Impianto, senza alcun onere economico aggiuntivo rispetto all'offerta formulata in sede di Gara;
  - d. l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla-osta, atti di assenso comunque denominati, necessari per l'esecuzione degli interventi e la messa in esercizio dell'Impianto, sia in capo all'aggiudicatario;
  - e. il Concessionario provveda alla redazione della progettazione esecutiva dell'Impianto, in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nei provvedimenti autorizzativi e/o nei pareri e/o nulla-osta e/o atti di assenso, comunque denominati, necessari;
  - f. il Concessionario si faccia carico della realizzazione delle opere inerenti all'Impianto e di tutto quanto risulti necessario per rendere l'Impianto funzionante;
  - g. competa al Concessionario la messa in esercizio e gestione dell'Impianto per tutta la durata della Concessione.
18. Il responsabile del procedimento (il "**RUP**"), nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice Appalti, è l'ing. Fausta Musci, Istruttore direttivo tecnico dell'Agenzia, e-mail [f.musci@ager.puglia.it](mailto:f.musci@ager.puglia.it), tel: 080-5405312. CIG 9446367CA4 - CUI 93473040728202100002 – CUP B96D18000110003
19. Il bando di Gara (il "**Bando**"), ai sensi de:
  - a. l'art. 72, comma 6 del Codice Appalti, è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea ("**UE**") per via elettronica per la sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (la "**GUUE**"). Per il combinato disposto degli artt. 72, comma 1 e 98 del Codice Appalti, l'avviso relativo all'aggiudicazione della Gara sarà trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'UE per via elettronica per la sua pubblicazione sulla GUUE;
  - b. l'art. 73, comma 4, del Codice Appalti e dell'art. 2, comma 6 del D.M. 2 dicembre 2016, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (la "**GURI**") – serie speciale relativa ai contratti pubblici. In conformità con l'art. 73, comma 4 del Codice Appalti e ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.M. 2 dicembre 2016, l'avviso relativo all'aggiudicazione sarà altresì pubblicato sulla GURI – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - c. l'art. 73, comma 4 del Codice Appalti e dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 2 dicembre 2016, è stato pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale, nonché su due quotidiani a diffusione locale. In attuazione dell'art. 73, comma 4 del Codice Appalti e ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) del D.M. 2 dicembre 2016, l'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.
20. In attuazione dell'art. 73, comma 4 del Codice Appalti, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di rimborsare ad Ager, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sulla GURI, serie speciale relativa ai contratti pubblici e le spese per la pubblicazione sui quotidiani. L'importo presunto delle spese di

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

pubblicazione è stimato in € 5.000,00. Ager comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle spese, fornendo i giustificativi e le modalità di pagamento.

21. In attuazione dell'art. 29, comma 1 del Codice Appalti, tutti gli atti relativi alla composizione della commissione giudicatrice (la "**Commissione**") e ai *curricula* dei suoi componenti, ove non considerati riservati ai sensi dell'art. 53 del Codice Appalti, ovvero secretati *ex art.* 162 del Codice Appalti, saranno pubblicati e aggiornati sul profilo di Ager, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. (il "**DLgs. 33**").
22. Eventuali rettifiche, informazioni supplementari e modifiche al Bando, e/o ai restanti documenti di Gara, nonché differimento dei termini, saranno pubblicati entro un tempo congruo, secondo le modalità di legge.
23. Tutta la documentazione di gara è, altresì, pubblicata integralmente sulla piattaforma informatica EmPULIA ("**EmPULIA**" o la "**Piattaforma**" o il "**Portale**"). È onere degli operatori economici ("**OE**") che intendono partecipare alla Gara (i "**Concorrenti**" o il "**Concorrente**") visitare la Piattaforma prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

## 2. Piattaforma EmPULIA

1. Per l'espletamento delle operazioni di Gara, la Stazione Appaltante utilizza la Piattaforma, messa a disposizione da InnoVaPuglia, in qualità di Soggetto aggregatore della Regione Puglia, per svolgere le attività disciplinate dagli artt. 20, 21 e 22 della Legge regionale n. 37 del 1° agosto 2014 e ss.mm.ii, raggiungibile dal sito: [www.EmPULIA.it](http://www.EmPULIA.it).
2. Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (il "**Regolamento eIDAS**" - *electronic IDentification Authentication and Signature*), del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (il "**Codice dell'amministrazione digitale**" o "**CAD**"), del Codice Appalti e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.
3. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel Disciplinare, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.
4. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile (il "**c.c.**"), ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:
  - a. parità di trattamento tra gli OE;
  - b. trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
  - c. standardizzazione dei documenti;
  - d. comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 c.c.;
  - e. comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 c.c.;
  - f. segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione dell'offerta;
  - g. gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'OE e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.
5. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di *file* e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'OE, da:
  - a. difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo OE per il collegamento alla Piattaforma;
  - b. utilizzo della Piattaforma da parte dell'OE in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto indicato nelle istruzioni della Piattaforma stessa.

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

6. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato, o non corretto, funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la Gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina: <http://www.ager.puglia.it/bandi-avvisi>, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.
7. La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'OE, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.
8. La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.
9. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'OE e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.
10. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o *standard* superiore.
11. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di posta elettronica certificata ("PEC"), o, comunque, di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'OE.
12. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del Bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
13. Ai fini della partecipazione alla Gara, ogni OE deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel Disciplinare e nel documento "*Disciplina per l'utilizzo del servizio telematico denominato EmpPUGLIA del Soggetto aggregatore della Regione Puglia (Approvata dall'Amministratore unico di InnovaPuglia S.p.A. con determina n. 128 il 14/06/2017)*", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma. In ogni caso è indispensabile:
  - a. disporre almeno di un *personal computer* conforme agli *standard* aggiornati di mercato, con connessione *internet* e dotato di un comune *browser* idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
  - b. disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale ("SPID"), di cui all'art. 64 del CAD, o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero, ai sensi del Regolamento eIDAS;
  - c. avere un domicilio digitale presente negli indici, di cui agli artt. 6-*bis* e 6-*ter* del CAD o, per l'OE transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, ai sensi del Regolamento eIDAS;
  - d. avere da parte del legale rappresentante dell'OE (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
    - i. un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del CAD);
    - ii. un certificatore operante in base a una licenza, o autorizzazione, rilasciata da uno Stato membro dell'UE e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento eIDAS;
    - iii. un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'UE quando ricorre una delle seguenti condizioni:

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

1. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento eIDAS ed è qualificato in uno Stato membro UE;
  2. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'UE, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento eIDAS;
  3. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale, o multilaterale, tra l'UE e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.
14. Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.
15. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione *online* dell'OE.
16. L'identificazione avviene mediante il sistema SPID o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.
17. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni OE identificato è attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di Gara.

### 3. Documentazione di Gara, chiarimenti e comunicazioni

1. La documentazione di Gara comprende:
  - a) Bando;
  - b) Disciplinare;
  - c) Bozza di convenzione (la “**BdC**”);
  - d) Schema di matrice dei rischi (la “**Matrice**”);
  - e) Progetto Definitivo, composto da:
    - **ELABORATI DESCRITTIVI**
      - ED.00 Elenco elaborati
      - ED.01 Relazione generale
      - ED.02 Studio di Fattibilità Ambientale
      - ED.03 Relazione Geologica
      - ED.04 Relazione Geotecnica e sulla modellazione sismica di base
      - ED.05 Relazione Idrologico-Idraulica e dimensionamento impianti acque meteoriche
      - ED.06.1 Relazione di calcolo delle strutture
      - ED.06.2 Tabulati di calcolo Tamponamento del Capannone stoccaggio materiale Ingresso (A)
      - ED.06.3 Tabulati di calcolo copertura varco capannoni lavorazioni (B)
      - ED.06.4 Tabulati di calcolo Area stoccaggio materiale in uscita (D)
      - ED.06.5 Tabulati di calcolo Area stoccaggio materiale in uscita (E)
      - ED.06.6 Tabulati di calcolo platea pesa a ponte soprapavimento (G)
      - ED.06.7 Tabulati di calcolo basamento cabina elettrica di consegna MT (M)
      - ED.06.8 Tabulati di calcolo basamento cabina elettrica di trasformazione MT/BT (N)
      - ED.07 Relazione specialistica degli impianti meccanici
      - ED.08 Relazione specialistica degli impianti elettrici e speciali
      - ED.09 Relazione specialistica antincendio
      - ED.10 Relazione specialistica di modellazione dell'impatto acustico
      - ED.11 Relazione specialistica di modellazione sulle emissioni in atmosfera
      - ED.12 Relazione sul contenimento dei consumi energetici (Ex L.10/91 e ss.mm.ii.)
      - ED.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
      - ED.14 Relazione sulla gestione delle materie
      - ED.15 Computo Metrico Estimativo
      - ED.16 Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- ED.17 Quadro economico
- ED.18 Cronoprogramma dei lavori
- ED.19 Piano di sicurezza e coordinamento
- ED.20 Relazione specifica sui Criteri Minimi Ambientali
- ED.21 Capitolato Speciale e disciplinare tecnico (il “**Capitolato**” o il “**CSA**”)
- ED.22 Elementi essenziali per il piano economico-finanziario (il “**Elementi del PEF**”);
- **ELABORATI GRAFICI**
  - EG.SF.01 Inquadramento territoriale e vincolistico
  - EG.SF.02 Planimetria generale, viste prospetti e inquadramento fotografico - Stato di fatto
  - EG.SF.A.1 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Piante e prospetti Stato di fatto - rilievo fotografico (A)
  - EG.SF.A.2 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Pianta fondazioni e coperture e sezioni stato di fatto (A)
  - EG.SF.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Pianta fondazioni, prospetti e sezioni stato di fatto (B)
  - EG.SF.C.1 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Piante e prospetti Stato di fatto - rilievo fotografico (C)
  - EG.SF.C.2 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Pianta fondazioni e coperture e sezioni stato di fatto (C)
  - EG.SF.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (D)
  - EG.SF.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (E)
  - EG.SF.F.1 Locale Tecnico antincendio - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (F)
  - EG.SF.G.1 Pesa a ponte - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (G)
  - EG.SF.H.1 Fabbricato uffici e servizi - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (H)
  - EG.SF.I.1 Area Vasche Accumulo Acque Meteo - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (I)
  - EG.SF.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (L)
  - EG.SF.M.1 Cabine elettriche di consegna MT - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (M)
  - EG.SF.N.1 Cabina di trasformazione MT/BT - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (N)
  - EG.SF.O.1 Locale Gruppo Elettrogeno - Piante, sezioni e prospetti stato di fatto - rilievo fotografico (O)
  - EG.SF.P.1 Fabbricato deposito - Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - rilievo fotografico (P)
  - EG.OA.1 Planimetria generale - Demolizioni
  - EG.OA.2 Planimetria generale - Nuove Costruzioni
  - EG.OA.3 Planimetria generale - Opere di progetto
  - EG.OA.4 Planimetria generale - Sottoservizi esistenti e di progetto
  - EG.OA.5 Planimetria generale - Interferenze

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- EG.OA.6 Planimetria generale - Scavi, rinterri e sezioni tipologiche posa tubazioni
- EG.OA.7 Planimetria generale - Sfalci, potature e sistemazione area esterna
- EG.OA.8 Planimetria generale - Segnaletica orizzontale e verticale
- EG.OA.A.1 Capannone selezione e stoccaggio mat. Ingresso - Piante, sezioni e prospetti di progetto (A)
- EG.OA.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Piante, sezioni e prospetti di progetto (B)
- EG.OA.C.1 Capannone impianto lavorazione carta e cartone - Piante, sezioni e prospetti di progetto (C)
- EG.OA.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, sezioni e prospetti di progetto (D)
- EG.OA.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Piante, sezioni e prospetti di progetto (E)
- EG.OA.F.1 Locale Tecnico antincendio - Piante, sezioni e prospetti di progetto (F)
- EG.OA.G.1 Pesa a ponte - Piante, sezioni e prospetti di progetto (G)
- EG.OA.H.1 Fabbricato uffici e servizi - Piante, sezioni e prospetti di progetto (H)
- EG.OA.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Piante, sezioni e prospetti di progetto (L)
- EG.OA.M.1 Cabine elettriche di consegna MT - Piante, sezioni e prospetti di progetto (M)
- EG.OA.N.1 Cabina di trasformazione MT/BT - Piante, sezioni e prospetti di progetto (N)
- EG.OA.O.1 Locale Gruppo Elettrogeno - Piante, sezioni e prospetti di progetto (O)
- EG.OA.P.1 Fabbricato deposito - Piante, sezioni e prospetti di progetto (P)
- EG.OS.A.1 Capannone Stoccaggio Materiale in Ingresso - Carpenteria e armature (A)
- EG.OS.B.1 Varco capannoni materiale in ingresso - Carpenteria e armature (B)
- EG.OS.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Carpenteria metallica (D)
- EG.OS.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Carpenteria metallica e armature (E)
- EG.OS.G.1 Pesa a ponte - Carpenterie e armature basamento (G)
- EG.OS.M.1 Cabina elettrica di consegna MT - Carpenterie e armature basamento (M)
- EG.OS.N.2 Cabina elettrica di trasformazione MT/BT - Carpenterie e armature basamento (N)
- EG.AM.I.1 Planimetria generale - Impianti di drenaggio, trattamento e scarico acque meteoriche (I)
- EG.AM.I.2 Profilo idraulico impianto di raccolta, trattamento e scarico acque meteoriche (I)
- EG.AM.I.3 Dettagli tipologici impianti acque meteoriche (I)
- EG.IFC.H.1 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti idrico-fognanti (H)
- EG.IFC.H.2 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti climatizzazione ed energia rinnovabile (H)
- EG.IM.C.1 Capannone lavorazioni (C) - Impianto trattamento carta
- EG.IA.1 Planimetria generale Vigili del Fuoco
- EG.IA.2 Planimetria impianto idrico antincendio
- EG.IA.3 Impianto antincendio - singoli locali
- EG.IA.4 Dettagli impianto antincendio - dispositivi e segnaletica di sicurezza
- EG.IE.1 Planimetria generale - Impianti elettrici
- EG.IE.2 Planimetria impianto di terra e protezione scariche atmosferiche
- EG.IE.3 Schemi elettrici unifilari MT/BT

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- EG.IE.A.1 Capannone Stoccaggio Materiale in Ingresso - Impianti elettrici (A)
  - EG.IE.C.1 Capannone selezione - Impianti elettrici (C)
  - EG.IE.D.1 Area stoccaggio mat. uscita - Impianti elettrici (D)
  - EG.IE.E.1 Area stoccaggio mat. uscita - Impianti elettrici (E)
  - EG.IE.F.1 Fabbricato gruppi antincendio e autoclave - Impianti elettrici (F)
  - EG.IE.H.1 Fabbricato Uffici e Servizi - Impianti elettrici e speciali (H)
  - EG.IE.M.1 Cabina elettrica di consegna - Impianti elettrici (M)
  - EG.IE.N.1 Cabina elettrica trasformazione MT/BT - Impianti elettrici (N)
  - EG.IE.O.1 Fabbricato Gruppo Elettrogeno - Impianti elettrici (O)
  - EG.IE.L.1 Fabbricato ricovero mezzi e deposito - Impianti elettrici (L)
  - EG.CA.1 Planimetria generale - Layout di Cantiere
- f) Rapporto Finale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del Codice Appalti: Progetto Definitivo "*Impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)*";
- g) Fac Simile Domanda di partecipazione (Modello A);
- h) Fac Simile Dichiarazioni Integrative (Modelli B1 e B2);
- i) Fac Simile Offerta Economica (Modello C).
2. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti relativi ad elementi amministrativi e tecnici della procedura di Gara potranno essere trasmessi direttamente attraverso la Piattaforma, utilizzando l'apposita funzione "*Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui*", presente all'interno della procedura di Gara in oggetto, almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e quindi entro e non oltre le ore 15:00 del giorno ... A tal fine, fa fede la data di ricezione della comunicazione sulla Piattaforma.
3. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art.74, comma 4 del Codice Appalti, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nell'apposita area della Piattaforma.
4. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il suddetto termine ultimo come risultante dalle registrazioni di sistema.
5. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
6. Si precisa che sono considerati validi, unicamente, i chiarimenti ricevuti tramite il canale presente sulla Piattaforma. In caso di mancato rispetto delle succitate condizioni, o di non corretto invio delle richieste di chiarimento, la Stazione Appaltante non potrà essere ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.
7. Nei casi di comprovato malfunzionamento, e/o indisponibilità, prolungata della Piattaforma, o nel caso in cui l'OE non sia legalmente tenuto ad avere un indirizzo di PEC, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo tramite posta elettronica ordinaria.
8. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Ager e i Concorrenti hanno luogo, coerentemente con le prescrizioni del Codice Appalti, a mezzo di strumenti elettronici. Tutte queste comunicazioni avverranno tramite la Piattaforma e avranno pieno valore legale, ai sensi e per gli effetti del Codice Appalti, nei confronti del Concorrente.
9. Le comunicazioni relative alla Gara - comprese le comunicazioni di esclusione - saranno comunicate ai Concorrenti interessati tramite la Piattaforma e saranno reperibili nell'area privata della stessa (ossia l'area visibile dopo l'inserimento dei codici di accesso) sia nella sezione "*DOCUMENTI COLLEGATI*", sia nella cartella "*COMUNICAZIONI*". Le stesse saranno inoltrate, come avviso, all'indirizzo PEC del legale rappresentante, così come risultante dai dati presenti sulla Piattaforma.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

10. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice Appalti, i singoli OE sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice Appalti.
11. Eventuali modifiche all'indirizzo PEC indicato, o l'insorgenza di problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante. Diversamente, Ager declina ogni responsabilità per il tardivo, o mancato, recapito delle comunicazioni.
12. In caso di raggruppamenti temporanei ("RTI"), GEIE, aggregazioni di imprese di rete (le "Reti" o la "Rete") o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli OE raggruppati, aggregati o consorziati.
13. In caso di:
  - a. consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice Appalti, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutti gli OE consorziati;
  - b. avvalimento, la comunicazione recapitata al Concorrente si intende validamente resa a tutti gli OE ausiliari;
  - c. subappalto, la comunicazione recapitata al Concorrente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori, ove già indicati.

#### **4. Oggetto della Concessione, valore, modalità di pagamento e autorizzazioni**

1. La Concessione ha ad oggetto l'affidamento della redazione della documentazione necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni come per legge (PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del TU Ambiente, comprensivo di VIA, autorizzazione al trattamento dei rifiuti, autorizzazione alla gestione delle acque meteoriche e delle emissioni in atmosfera, ecc.) e della successiva progettazione esecutiva, nonché dell'esecuzione dei lavori di realizzazione e della gestione funzionale ed economica dell'Impianto, come meglio descritto nella Documentazione di Gara e, in particolare, nel Progetto Definitivo.
2. La Concessione è costituita da un unico lotto, essendo comprensiva di prestazioni tra loro funzionalmente collegate ed inscindibili.
3. Il valore approssimativo della Concessione, stimato dall'Agenzia ai sensi dell'art. 167 del Codice Appalti, è stimato sulla base di:
  - a. un importo annuale pari a € 2.387.400,00# (euro duemilioneitrecentoottantasettemilaquattrocento/00), IVA esclusa, per i ricavi derivanti dalla tariffa di conferimento all'impianto di cui al par. 6 del documento di progetto Elementi del PEF;
  - b. un importo di € 7.500.000,00# (euro settemilionicinquecentomila/00) di Quadro Economico per la progettazione e realizzazione dell'impianto in questione, di cui € 5.517.872,23# (euro cinquemilionicinquecentodiciassettemilaottocentosettantadue/23) per lavori, € 35.466,03# (euro trentacinquemilaquattrocentosessantasei/03) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 86.163,20# (euro ottantaseimilacentosessantatre/20) per la progettazione esecutiva ed elaborati PAUR regionali ed € 1.860.498,54# (euro unmilioneottocentosessantamilaquattrocentonovantotto/54) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
  - c. è previsto un Contributo a fondo perduto per l'esecuzione dell'intero intervento pari a € 2.200.100,00# (euro duemilioneiduecentomilacento/00), di cui € 723.270,36# (euro settecentoventitremiladuecentosettanta/36) per spese sostenute e da sostenere da parte del Concedente/Stazione Appaltante e € 1.476.829,64# (euro unmilionequattrocentosettantaseimilaottocentoventinove/64) da corrispondere al concessionario, proporzionalmente, in funzione dell'avanzamento dei lavori, secondo quanto stabilito nel cronoprogramma del Progetto Definitivo e nell'offerta, il cui saldo sarà versato in esito al positivo collaudo dell'Impianto.

AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

4. Il valore stimato della Concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 del Codice Appalti è pari a € 2.387.400\*20anni + € 1.476.829,64 = € **49.224.829,64**.
5. I ricavi derivanti dalla vendita dei materiali in uscita dall'Impianto saranno riconosciuti interamente ad Ager. Tuttavia, Ager riconoscerà al Concessionario una premialità su base annuale, in funzione della *performance* dell'Impianto e determinata rispetto alla percentuale degli scarti da trattamento prodotti, secondo il meccanismo premiale indicato nel documento Elementi del PEF.
6. A partire dalla seconda annualità contrattuale, la tariffa di conferimento è aggiornata, annualmente, sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI).
7. Il Concessionario dovrà versare, annualmente, ad Ager, a partire dall'avvio della fase di gestione dell'Impianto, un canone concessorio pari a € **7.800,00** (euro settemilaottocento/00). Lo stesso è stato calcolato all'interno dei costi del Concessionario nell'ambito del documento di progetto Elementi del PEF.
8. In particolare, le opere previste per la realizzazione dell'Impianto si compongono delle seguenti categorie di lavorazioni:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
<b>OS14</b>	<b>IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI</b>	<b>3.812.714,73</b>	V	68,657
<b>OG1</b>	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>1.740.623,53</b>	IV	31,344

9. È, inoltre, onere dell'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di Concessione (la "**Convenzione**") e ai fini dell'approvazione finale del Progetto Definitivo, quale risultante dall'offerta presentata in Gara, avviare i procedimenti ed ottenere le seguenti autorizzazioni ai fini dell'avvio delle attività della Concessione e precisamente:
  - a. valutazione di impatto ambientale, ai sensi dell'All. A, lett. A.2.f) della LR n. 11/2001 e ss. mm.ii., ovvero impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità superiore a 40 t/giorno, mediante operazioni di incenerimento, o di trattamento, di cui all'Allegato B, lettera D2 e da D8 a D11, e dell'Allegato C, lettera da R1 a R9 del TU Ambiente, nell'ambito del procedimento di PAUR, ai sensi dell'art. 27-*bis* dello stesso, che ricomprenda anche: autorizzazione al trattamento dei rifiuti in procedure semplificate degli artt. 214 e 216 del TU Ambiente, autorizzazione alle emissioni in atmosfera, autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche e autorizzazione allo scarico dei reflui, nonché autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 90 delle norme attuative del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato con DGR n. 176 del 16 febbraio 2015 e come disposto dalla DGR 2292/2017.
10. Il procedimento PAUR di cui sopra vede come autorità competente la Regione Puglia, in quanto l'Impianto in questione fruisce di un finanziamento regionale.
11. È onere dell'aggiudicatario avviare il procedimento per il conseguimento di qualsivoglia ulteriore autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'Impianto e al suo funzionamento.
12. A tal fine, l'aggiudicatario dovrà presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, tutti gli elaborati di Progetto Definitivo come risultante dall'offerta, nonché quelli necessari all'avvio del procedimento PAUR.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

## 5. Durata della Concessione (opzioni e rinnovi)

1. La durata della Concessione è stimata in 21 (ventuno) anni, decorrenti dalla data di consegna dell'Area, a seguito della stipula della Convenzione.
2. Si precisa che la Convenzione sarà stipulata solo in esito alla formale approvazione del Progetto Definitivo, quale risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, previa acquisizione, da parte dell'aggiudicatario stesso, di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'Impianto, quali specificate all'art. 4 del Disciplinare, nonché di qualsiasi ulteriore autorizzazione, anche ove non menzionata, resasi, *medio tempore*, comunque, necessaria per la realizzazione dell'Impianto.
3. A seguito della stipula della Convenzione e della consegna dell'Area, il Concessionario dovrà redigere la progettazione esecutiva e, a seguito della relativa approvazione, eseguire i lavori entro le tempistiche indicate nel Progetto Definitivo, quale risultante dall'offerta dell'aggiudicatario e dalle autorizzazioni ottenute.
4. Ager potrà disporre, eventualmente, una proroga del servizio di gestione dell'impianto, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, per un periodo comunque non superiore ad un anno. Non è consentito il tacito rinnovo.
5. Al termine della Concessione, l'Impianto, comprensivo di tutte le opere civili, con annessi impianti, passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità di Ager, senza alcun onere a carico della stessa.

## 6. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

1. Gli OE, anche se stabiliti in altri Stati membri dell'UE, possono partecipare alla Gara in forma singola, o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice Appalti, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli del Disciplinare. In caso di partecipazione in forma aggregata, il Concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun OE (mandatario/mandante, capofila/consorziata).
2. Agli OE stabiliti in Stati non facenti parte dell'UE, si applicano le disposizioni articolate nell'accordo sugli appalti pubblici concluso nell'ambito dell'Organizzazione Mondiale del Commercio ("AAP"), o negli accordi di libero scambio eventualmente sottoscritti dall'Italia o, in difetto, quelle declinate nel Disciplinare e nel Codice Appalti in relazione agli OE aventi sede negli Stati membri dell'UE.
3. Ai Concorrenti organizzati in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice Appalti.
4. L'art. 48, comma 7 del Codice Appalti fa divieto agli OE di partecipare alla Gara in più di un RTI, o consorzio ordinario di concorrenti, o Rete, ovvero di partecipare in forma individuale, laddove partecipino alla Gara in forma aggregata.
5. I consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice Appalti:
  - a. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla Gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla Gara sia il consorzio, sia il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale;
  - b. qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice Appalti, quest'ultimo indicherà in offerta il consorziato o i consorziati esecutore/i;
  - c. in mancanza di indicazione, si intende che il consorzio partecipa in nome e per conto proprio.
6. Le Reti, ex art. 45, comma 2, lett. f) del Codice Appalti, rispettano la disciplina prevista per i RTI in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **nel caso in cui la Rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (c.d. Rete-soggetto)**, la Rete partecipa a mezzo dell'organo

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra gli OE retisti per la partecipazione alla Gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- b. **nel caso in cui la Rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma sia priva di soggettività giuridica (c.d. Rete-contratto)**, la Rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra gli OE retisti per la partecipazione alla Gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
  - c. **nel caso in cui la Rete sia dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, ovvero sia sprovvista di un organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, la Rete partecipa nella forma del RTI costituito, o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3, del 23 aprile 2013).
7. Per tutte le tipologie di Rete, la partecipazione congiunta alle gare ad evidenza pubblica deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di esecuzione della Convenzione.
  8. Il ruolo di mandante/mandataria di un RTI può essere assunto anche da un consorzio, di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) del Codice Appalti, ovvero da una *sub*-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito, oppure di una Rete.
  9. In tale ultimo caso, se la Rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della *sub*-associazione. Se, invece, la Rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza, o è sprovvista di un organo comune, il ruolo di mandataria della *sub*-associazione è conferito agli OE retisti, partecipanti alla Gara, mediante mandato, come sancito dall'art. 48, comma 12 del Codice Appalti, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.
  10. All'OE che si trovi in concordato preventivo con continuità aziendale si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice Appalti, vigenti al momento della pubblicazione del Bando.

## 7. Requisiti generali

1. Gli OE per i quali sussistono le cause, o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 80 del Codice Appalti, attestati mediante la compilazione del DGUE, sono esclusi dalla Gara.
2. I Concorrenti, e gli OE che fanno parte dei Concorrenti in forma associata, a pena di esclusione dalla Gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono aver assolto agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e ss.mm.ii.
3. Sono, comunque, esclusi i Concorrenti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.
4. Devono essere indicati tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità, o l'affidabilità, del Concorrente, o dell'OE, anche se non ancora inseriti nel casellario informatico. È, infatti, rimesso in via esclusiva alla Stazione Appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza, in concreto, dei comportamenti accertati ai fini dell'esclusione.
5. Gli OE operanti nei settori a rischio di infiltrazione - individuati, da ultimo, con l'art. 4-bis del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, in sede di conversione con legge 5 giugno 2020, n. 40, che ha aggiornato la lista delle attività esposte a rischio di infiltrazione, cui all'art. 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 - devono, inoltre, possedere, a pena di esclusione dalla Gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list"), istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'OE

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

ha la propria sede, oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco in data antecedente alla presentazione dell'offerta (cfr. Circolare Ministero dell'Interno, prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013, come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

6. In caso di partecipazione in forma associata, i requisiti, di cui al presente articolo del Disciplinare, devono essere posseduti da ciascun OE, o dalla Rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica, secondo quanto previsto dal D.L. n. 5 del 10 febbraio 2009, convertito, con modificazioni, con la L. n. 33/2009 e ss.mm.ii. (il "**DL 5/2009**"). In caso di progettista associato, non è richiesta l'iscrizione di cui al comma 4 del presente articolo (*white list*).

## 8. Requisiti speciali e mezzi di prova

1. I Concorrenti, a pena di esclusione dalla Gara, devono essere in possesso dei requisiti previsti dai seguenti articoli del Disciplinare. I documenti richiesti ai Concorrenti ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante il sistema AVCpass, in conformità alle prescrizioni della delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 e relativi aggiornamenti.
2. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

### 8.1 Requisiti di idoneità

1. I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di idoneità:
  - a. iscrizione, per attività inerenti i servizi e le prestazioni oggetto di affidamento, nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del Codice Appalti, ovvero partecipazione diretta nel capitale degli OE che svolgono le attività inerenti il presente affidamento;
  - b. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice Appalti riferibili direttamente all'OE;
  - c. insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice Appalti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice Appalti;
  - d. non ricorrenza del divieto di cui all'art. 48, comma 7 del Codice Appalti.
2. Inoltre, per quanto riguarda:
  - a. le società cooperative, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative;
  - b. i consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice Appalti, occorre l'indicazione degli estremi di iscrizione nel relativo albo.
3. Per gli OE non residenti in Italia, si applica l'art. 83, comma 3, secondo periodo del Codice Appalti.
4. In caso di partecipazione alla Gara in forma plurisoggettiva, il requisito di cui al presente articolo del Disciplinare, deve essere posseduto da ciascun OE:
  - a. raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando o GEIE;
  - b. aderente al contratto di rete indicato come esecutore, e dalla Rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica, secondo quanto previsto dal DL 5/2009.
5. Per la comprova del requisito, Ager acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'OE, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 8.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

1. I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla Gara, dei requisiti economici e finanziari, di cui all'art. 95, lett. a) e b) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (il "**Regolamento Appalti**") - ancora vigente in virtù del richiamo contenuto all'art. 216, comma 14 del Codice Appalti - ossia:

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- a. aver conseguito un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore a € 563.950,15 (euro cinquecentosessantatremilanovecentocinquanta/15), pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'investimento previsto nel Quadro Economico, di cui all'art. 1 del Disciplinare;
  - b. essere in possesso di un capitale sociale non inferiore a € 281.975,07 (euro duecentoottantunomilanovecentosettantacinque/07), pari ad 1/20 (un ventesimo) del valore dell'investimento previsto nel Quadro Economico, di cui all'art. 1 del Disciplinare. Il capitale sociale deve essere interamente versato alla data di presentazione dell'offerta e desumibile dal certificato della CCIAA. Quest'ultimo requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
2. Laddove il valore dell'investimento previsto dal Concorrente sia superiore a quello previsto nel Quadro Economico, pari a € 5.639.501,46 (euro cinquemilioneisessantatremilanovecentouno/46), i requisiti di cui alle lett. a) e b) del comma 1 del presente paragrafo 8.3 del Disciplinare devono essere calcolati in base all'entità dell'investimento previsto nell'offerta, così come comprovato dal piano economico finanziario ("PEF") ivi accluso.
3. In caso di partecipazione alla Gara in forma plurisoggettiva, ciascuno degli OE aggregati, riuniti o consorziati, o retisti (in casi di Rete non costituita in Rete soggetto) deve possedere una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) dei requisiti di cui alle lett. a) e b) del comma 1 del presente paragrafo 8.3 del Disciplinare, fermo restando il possesso del requisito complessivo in capo al Concorrente.
4. La comprova dei requisiti di cui al presente articolo del Disciplinare è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e Allegato XVII, parte I del Codice Appalti:
- a. per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
  - b. per gli OE costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA; oppure
  - c. con dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. (il "DPR 445/2000"), dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.
5. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli OE che abbiano iniziato l'**attività da meno di cinque anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
6. L'OE che, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie.

### 8.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

1. I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla Gara, dei requisiti di capacità tecnica e organizzativa, di cui all'art. 95, lett. c) e d) del Regolamento Appalti, elencati di seguito:
  - a. aver eseguito nell'ultimo quinquennio (2017-2021) prestazioni affini a quelle oggetto della Gara e, segnatamente gestione di impianti di recupero e trattamento rifiuti, per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto nel Quadro Economico, di cui all'art. 1 del Disciplinare, ossia € 281.975,07 (euro duecentoottantunomilanovecentosettantacinque/07);
  - b. aver svolto nell'ultimo quinquennio (2017-2021) almeno un servizio affine a quello oggetto di Gara, come sopra identificato, per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto nel Quadro Economico, di cui all'art. 1 del Disciplinare, ossia € 112.790,03 (euro centododicimilasettecentonovanta/03).

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

2. In alternativa ai predetti requisiti, il Concessionario può incrementare nella misura del doppio i requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 8.3, comma 1 del Disciplinare.
3. In caso di partecipazione alla Gara in forma plurisoggettiva:
  - a. il requisito di cui alla lett. a) del comma 1 del presente paragrafo 8.4 del Disciplinare deve essere posseduto complessivamente dal Concorrente;
  - b. il requisito di cui alla lett. b) del comma 1 del presente paragrafo 8.4 del Disciplinare non è, di converso, frazionabile e deve essere posseduto per intero da almeno un OE all'interno della compagine del Concorrente, non necessariamente la mandataria.
4. Inoltre, il Concorrente (in caso di Concorrenti plurisoggettivi è necessario che ciascun OE facente parte dello stesso possieda il requisito) deve dimostrare il possesso della:
  - a. certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale riferito all'oggetto della Gara conforme alle norme europee della serie UNI EN 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000 o prove relative all'impiego di misure equivalenti;
  - b. certificazione di sistema di gestione ambientale riferito all'oggetto della procedura conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciato da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie ISO/IEC 17000 o prove relative all'impegno di misure equivalenti (EMAS).
5. La comprova dei requisiti, di cui al presente paragrafo 8.4 del Disciplinare, è fornita dall'aggiudicatario e/o da ogni altro OE che la Stazione Appaltante ritenga opportuno verificare, ai sensi del DPR 445/2000, secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'Allegato XVII, parte II del Codice Appalti mediante:
  - a. certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
  - b. contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
  - c. attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
  - d. contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
  - e. relativamente al possesso della certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale, la comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione alle norme predette. Tale documento deve essere rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento, firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato, a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento CE n. 765/2008. Al ricorrere delle condizioni di cui agli artt. 82, comma 2 e 87, commi 1 e 2 del Codice Appalti, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli *standard* sopra indicati;
  - f. per ciò che concerne il possesso della certificazione di sistema di gestione ambientale, la comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI-EN ISO/IEC 17021, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento CE n. 765/2008. Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 87, comma 2 del Codice Appalti, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli *standard* sopra indicati.

#### 8.4 Requisiti per la realizzazione dei lavori

1. I lavori di costruzione dell'Impianto devono essere realizzati dal Concessionario, nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:
  - a. direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese collegate, o in una relazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 Codice civile, anche ricorrendo al subappalto, *ex art.* 174 del Codice Appalti; oppure
  - b. tramite appalti affidati a terzi, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. c) e art. 164, comma 5 del Codice Appalti.
2. Laddove il Concorrente intenda svolgere i lavori con la propria organizzazione, deve produrre, a pena di esclusione dalla Gara, in originale o copia conforme, l'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del Codice Appalti ed art. 61 del Regolamento Appalti, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 216, comma 14 del Codice Appalti e 60 e ss. del Regolamento Appalti medesimo, che documenti - nel limite dei lavori eseguiti direttamente - il possesso - in capo al Concorrente stesso, o, comunque, all'OE incaricato dell'esecuzione, in qualità di realizzatore (l'"**OR**") - della qualificazione di costruzione per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto previsto nella tabella inserita all'art. 4 del Disciplinare.
3. In caso di OR in forma plurisoggettiva, si applica l'art. 92 del Regolamento Appalti.
4. Gli OE stabiliti negli altri Stati membri dell'UE, di cui all'art. 45, comma 1 del Codice Appalti, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II e dall'art. 62 del Regolamento Appalti, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.
5. In relazione alle categorie SOA super-specialistiche - segnatamente OS14-IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO RIFIUTI - si applicano le previsioni di cui al Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, rubricato "*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*".

#### 8.5 Requisiti per la progettazione

1. In relazione alla progettazione, le classi e categorie dei lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali, di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. (il "**DM Tariffe**"), sono di seguito riportate:

ID Opera	Importo dell'opera
Impianti (B): IB.06	<b>€ 5.553.338,26</b>

2. Il Concorrente deve disporre, ai sensi dell'art. 46 del Codice Appalti, di un OE - anche in forma plurisoggettiva - abilitato alla progettazione (l'"**OP**"), attraverso:
  - a. il proprio *staff* tecnico, ai sensi dell'articolo 79, comma 7 del Regolamento Appalti, annotato sull'attestazione SOA (di norma con le parole "*Qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione*"), per la classifica non inferiore a quella indicata nella tabella di cui al comma 5 dell'articolo 4 del Disciplinare (l'"**OP interno**");
  - b. l'associazione in raggruppamento temporaneo con uno, o più, OP, anche riuniti tra loro in *sub*-raggruppamento temporaneo di professionisti ("**RTP**"), ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice Appalti (l'"**OP associato**");
  - c. l'indicazione di uno, o più, OP esterni al Concorrente (l'"**OP indicato**"), cui affidare il servizio di progettazione.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

3. Nel caso in cui l'OP interno non sia in possesso integralmente dei requisiti richiesti per le attività comprese nella progettazione, ovvero qualora il Concorrente sia sprovvisto di attestazione SOA anche per la progettazione di classifica adeguata, oppure possieda un'attestazione SOA per la sola costruzione, potrà partecipare alla Gara anche associando o indicando un altro OE in possesso della SOA per costruzione e progettazione in possesso dei requisiti previsti dal presente paragrafo 8.6 del Disciplinare. Ai fini del raggiungimento di tali requisiti, si tiene conto di quelli posseduti dall'OP interno, se del caso, unitamente ai requisiti posseduti dall'OP associato o da quello indicato. In ogni caso, il Concorrente deve espressamente indicare, nominativamente, il/i soggetto/i che firmerà/anno gli elaborati progettuali, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.
4. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario della complessiva progettazione, la stessa dovrà essere espletata da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Nel caso di più progettisti specialistici, tutti abilitati ed iscritti nei rispettivi Albi o Ordini Professionali, a pena di esclusione, dovrà essere nominato un coordinatore della progettazione a cui spetterà la responsabilità della unitarietà del progetto esecutivo.
5. In applicazione delle Linee Guida n. 1, sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, adottate dall'ANAC il 13 settembre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (le "**LG Progettazione**"), l'OP deve essere in possesso dei seguenti requisiti, segnatamente:
  - a. i requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e ss.mm.ii. (il "**DM 263/2016**"), in funzione della forma di partecipazione. In proposito, l'OP non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice Appalti, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza, o dichiarazione giurata, o rilasciata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
  - b. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della Gara. L'OP in forma societaria o consortile non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice Appalti, presenta iscrizione ad apposito registro corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza, o dichiarazione giurata, o rilasciata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
  - c. fatturato minimo annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo a ciascuno dei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili (2017, 2018, 2019, 2020, 2021) antecedenti la data di pubblicazione del Bando per un importo pari a 2 (due) volte l'importo di parcella previsto nel QE per la redazione del Progetto Esecutivo a base di Gara, ossia pari ad € 172.326,40 (euro centosettantaduemilatrecentoventisei/40). Tale requisito è richiesto in considerazione dell'esigenza di questa Stazione Appaltante di selezionare soggetti in possesso di adeguata e specifica esperienza nel settore;
  - d. avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice Appalti, relativi ad interventi riconducibili ai lavori della categoria e ID "IMPIANTI: IB.06" di cui alla presente Gara, ovvero di categoria IB.07, per un importo non inferiore all'importo stimato dei lavori, risultante dal Progetto Definitivo a base di Gara, come indicato alla tabella di cui al comma 1 del presente art. 8.6 del Disciplinare;
  - e. l'OP, oltre a possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti, non deve incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità, e/o divieto di partecipazione, previsti dall'art. 24, comma 7 del Codice Appalti.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

6. Si precisa che per ciascun servizio, utilizzato a comprova dei requisiti, deve indicarsi il committente, la prestazione svolta, il tipo e l'importo dell'opera, i tempi di esecuzione della prestazione tecnico-progettuale, i tempi e il livello di realizzazione dei lavori. Gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.
7. Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota, o la parte, del servizio realizzato dall'OP dichiarante, in proporzione alla quale sarà valutato l'importo dei lavori corrispondenti ai fini della verifica del possesso dei prescritti requisiti di qualificazione in capo all'OP.
8. Le società di cui al comma 1 dell'art. 46 del Codice Appalti, per un periodo di 5 (cinque) anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal Disciplinare anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera d-bis) del comma 1 dell'art. 46 del Codice Appalti, i cui requisiti minimi sono stabiliti, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 216, comma 27-octies, con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.
9. Inoltre, l'OP deve essere in possesso della polizza assicurativa professionale, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del Codice Appalti, a copertura della propria responsabilità professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle prestazioni correlate alle attività di progettazione per un massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.
10. In caso di partecipazione dell'OP in forma di consorzio, RTI, GEIE o Rete:
  - a. i requisiti del DM 263/2016, di cui al comma 5, lett. a) del presente paragrafo 8.6 del Disciplinare, devono essere posseduti da ciascun OE associato, in base alla propria tipologia;
  - b. per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016;
  - c. il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al comma 5, lett. b) del presente paragrafo 8.6 del Disciplinare, deve essere posseduto da:
    - a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
    - b. ciascuno degli OE aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla Rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
  - d. i requisiti finanziari e tecnici, di cui alle lettere c), e d) del comma 5 del presente paragrafo 8.6 del Disciplinare, devono essere posseduti cumulativamente dal RTI, consorzio, GEIE o Rete;
  - e. la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati deve essere limitata pro-quota rispetto all'importo totale;
  - f. i requisiti generali, di cui alla lettera e) del comma 5 del presente paragrafo 8.6 del Disciplinare deve essere posseduto da ciascuno degli OE partecipanti;
  - g. ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili, di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del Codice Appalti, i requisiti, di cui alle lettere da a) a d) del comma 5 del presente art. 8.6 del Disciplinare, possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata.
11. La comprova dei requisiti, di cui al paragrafo 8.6 del Disciplinare, sull'aggiudicatario è fornita secondo le disposizioni ex art. 86 ed Allegato XVII del Codice Appalti. In particolare, in caso di

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

prestazioni erogate a favore di pubbliche amministrazioni, enti pubblici e committenti privati mediante una delle seguenti modalità:

- a. originale, o copia conforme, dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente/committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; o
- b. (per i soli committenti privati) copia conforme delle fatture o delle scritture contabili.

## 9. Avvalimento

1. In attuazione dell'art. 89 del Codice Appalti, il Concorrente - singolo, consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti, di cui ai paragrafi da 8.3 a 8.5 del Disciplinare, avvalendosi dei requisiti e/o dell'attestazione SOA di un altro OE.
2. In attuazione dell'art. 1 comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, per la categoria superspecialistica OS14 non è ammesso l'avvalimento.
3. L'avvalimento è obbligatorio per gli OE che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'art. 163 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e ss.mm.ii.
4. Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 7, e ai paragrafi 8.1 e 8.2 del Disciplinare.
5. Il ricorso all'avvalimento per le certificazioni di sistema di gestione della qualità aziendale e di gestione ambientale comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata, per l'esecuzione della Concessione, le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.
6. L'ausiliaria deve:
  - a. possedere i requisiti previsti dall'art. 7 del Disciplinare, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
  - b. rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata della Concessione, le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente.
7. Il Concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati, a pena di nullità, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.
8. Il Concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.
9. A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un Concorrente e che partecipino alla Gara sia l'ausiliaria che il Concorrente che si avvale dei requisiti.
10. Il Concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto della Convenzione.
11. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
12. Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione, o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice Appalti, al Concorrente di sostituire l'ausiliaria. In tal caso, il Concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente, il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla Gara.
13. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

14. Non è sanabile - e, quindi, è causa di esclusione dalla Gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 10. Subappalto

1. Il Concorrente indica all'atto dell'offerta le attività che intende subappaltare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 105 e 174 del Codice Appalti, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con la legge 29 luglio 2021, n. 108 (il "**DL 77**").
2. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione della Concessione.
3. Successivamente all'aggiudicazione, e al più tardi all'inizio dell'esecuzione della Concessione, il Concessionario indica ad Ager i dati anagrafici, recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori coinvolti nei lavori, o nei servizi inerenti la gestione dell'Impianto, in quanto noti al momento della richiesta. Il Concessionario in ogni caso comunica alla Stazione Appaltante ogni modifica di tali informazioni intercorsa durante la fase di esecuzione della Concessione, nonché le informazioni richieste per eventuali nuovi subappaltatori successivamente coinvolti nei lavori, o servizi. Tale disposizione non si applica ai fornitori.
4. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 11. Società di progetto

1. In conformità all'art. 184 del Codice Appalti, l'Aggiudicatario ha la **facoltà** di costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto (la "**Società di progetto**"), in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche consortile, il cui capitale sociale dovrà essere proporzionato al valore dell'investimento previsto nell'offerta.
2. Si precisa che il subentro della Società di progetto non necessita di approvazione, o autorizzazione, da parte di Ager.

## 12. Garanzia provvisoria

1. L'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice Appalti, pari a € 112.790,03 (euro centodododicimilasettecentonovanta/03), corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo degli investimenti previsti nel Quadro Economico di progetto. Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del Codice Appalti. Come previsto dall'art. 93, comma 8 del Codice Appalti, la garanzia provvisoria deve essere completa della dichiarazione di impegno - da parte di un istituto bancario, o assicurativo, o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice Appalti, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria - a rilasciare garanzia definitiva, *ex art.* 103 del Codice Appalti, in caso di aggiudicazione. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese, RTI o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.
2. La garanzia provvisoria deve essere intestata ad Ager, specificando la relativa causale.
3. In conformità alle prescrizioni dell'art. 93, comma 6 del Codice Appalti, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione della Convenzione, dopo l'aggiudicazione, dovuta a qualsiasi fatto riconducibile all'aggiudicatario - ivi compreso il mancato conseguimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'Impianto, salvo laddove tale mancato conseguimento sia dovuto a cause che non possono essere attribuite all'Affidatario, compresa le ipotesi di forza maggiore - o all'adozione di informazione antimafia interdittiva, emessa secondo le prescrizioni degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (il "**Codice antimafia**"). Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali e la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della Convenzione. L'eventuale esclusione dalla Gara prima dell'aggiudicazione non comporta l'escussione della garanzia provvisoria.

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

4. La garanzia provvisoria è prestata, a scelta del Concorrente, secondo quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 93 del Codice Appalti.
5. I Concorrenti, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, mediante accesso ai seguenti siti *internet*:
  - a. <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>;
  - b. <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>;
  - c. [http://www.ivass.it/ivass/impresе\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp).
6. In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:
  - a. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - b. essere intestata a tutti gli OE del costituito/constituendo RTI, o consorzio ordinario, o GEIE, ovvero a tutti gli OE retisti, che partecipano alla Gara, ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice Appalti, al solo consorzio;
  - c. essere conforme allo schema tipo 1.1., approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31, contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" (il "**DM Garanzie**");
  - d. avere validità per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - e. prevedere espressamente:
    - i. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del Codice civile;
    - ii. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini, di cui all'art. 1957 del Codice civile;
    - iii. l'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta di Ager;
  - f. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove assunto dal medesimo garante;
  - g. riportare l'autentica della sottoscrizione;
  - h. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore, secondo quanto previsto dall'art. 47 del DPR 445/2000, che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante;
  - i. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice Appalti, su richiesta della Stazione Appaltante, per ulteriori 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, o la firma della Convenzione.
7. La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:
  - a. in originale, o in copia autentica, conformemente al dettato dell'art. 18 del DPR 445/2000;
  - b. documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del CAD, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
  - c. copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo), secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2 del CAD. In tali ultimi casi, la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1 del CAD), ovvero da apposita dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del CAD).
8. In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il Concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

9. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice Appalti.
10. La mancata presentazione della garanzia provvisoria, e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, è sanabile, mediante soccorso istruttorio, solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere del Concorrente dimostrare che tali documenti siano stati redatti e sottoscritti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. La data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se in conformità alle regole tecniche sulla validazione.
11. È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore, o priva di una, o più, caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, ecc.).
12. Non è sanabile - e, quindi, è causa di esclusione dalla Gara - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

### 13. Sopralluogo

1. Stante la struttura dell'Impianto e le peculiarità dell'Area ove è situato, nonché degli immobili ivi insistenti, il sopralluogo è obbligatorio, conformemente alle indicazioni dell'art. 79, comma 2 del Codice Appalti. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla Gara.
2. **Il sopralluogo può essere effettuato nella sola giornata di giovedì**, ove lavorativo.
3. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a [protocollo@pec.ager.puglia.it](mailto:protocollo@pec.ager.puglia.it) e deve riportare i seguenti dati del Concorrente: nominativo, recapito telefonico, recapito fax/indirizzo *e-mail*, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
4. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore ... del giorno .... (15 gg prima scadenza). L'ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo è .....
5. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai Concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.
6. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'OE, in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega, munito di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Concorrenti.
7. Ager rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.
8. In caso di **RTI, o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, Reti, di cui all'art. 6, comma 6, lett. a) e b) del Disciplinare e, se costituite in RTI, di cui alla lett. c) del medesimo articolo**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli OE raggruppati, aggregati in Rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatarario/capofila.
9. In caso di **RTI, o consorzio ordinario non ancora costituiti, Rete, di cui all'art. 6, comma 6, lett. c) del Disciplinare non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli OE raggruppati, aggregati in rete o consorziati, o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti OE. In alternativa, l'OE raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.
10. In caso di **consorzio, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice Appalti**, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio stesso, oppure dall'OE consorziato indicato come esecutore.
11. La mancanza del certificato rilasciato dalla Stazione Appaltante, attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione, è sanabile mediante soccorso istruttorio, *ex art. 83, comma 9 del Codice Appalti*, purché il sopralluogo sia avvenuto entro i termini previsti.

### 14. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

1. I Concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC per un importo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, recante “Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022”, pubblicate sul sito dell'ANAC, nella sezione “Portale pagamenti” al seguente link: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portaledeipagamenti> e allegano la ricevuta ai documenti di gara.
2. In caso di mancata presentazione della ricevuta, la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.
3. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata, come previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice Appalti, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
4. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il Concorrente dalla Gara, in ossequio alle prescrizioni dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.

### **15. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di Gara**

1. Al fine di partecipare alla Gara, i Concorrenti, a pena di esclusione, devono far pervenire, entro e non oltre le ore 15:00 del ..., la propria offerta telematica, tramite la Piattaforma, raggiungibile attraverso il sito [www.empulia.it](http://www.empulia.it).
2. L'“OFFERTA” è composta da:
  - a. – documentazione amministrativa;
  - b. – offerta tecnica;
  - c. – offerta economica.
3. Il Concorrente ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.
4. Si precisa inoltre che:
  - a. l'offerta è vincolante per il Concorrente;
  - b. con la trasmissione dell'offerta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di Gara, allegati e chiarimenti inclusi.
5. Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del Codice Appalti, ciascun Concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.
6. La Piattaforma consente al Concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione dell'offerta.
7. Il Concorrente che intenda partecipare in forma associata, in sede di presentazione dell'offerta, indica la forma di partecipazione e indica gli OE riuniti o consorziati.
8. Le dichiarazioni previste nei successivi paragrafi del presente articolo sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.
9. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.
10. I documenti redatti in altre lingue devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.
11. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice Appalti.
12. L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di Gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli OE offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di Gara fino alla medesima data.
13. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla Gara.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

14. La Piattaforma prevede le modalità di caricamento dell'offerta secondo la procedura di seguito indicata.

- a. Registrarsi al Portale tramite l'apposito link “*Registrati*”, presente sulla *home page* di EmPULIA: l'OE deve inserire un indirizzo di PEC del legale rappresentante.
- b. Accedere al Portale inserendo le tre credenziali, cliccando su “*ACCEDI*”.
- c. Cliccare sulla sezione “*BANDI*”.
- d. Cliccare sulla riga blu dove è riportata la scritta “*BANDI PUBBLICATI*”: si aprirà l'elenco di tutti i bandi pubblicati.
- e. Cliccare sulla lente “*VEDI*” situata nella colonna “*DETTAGLIO*”, in corrispondenza del Bando della presente Gara.
- f. Visualizzare gli atti di Gara, gli allegati e gli eventuali chiarimenti pubblicati, presenti nella sezione “*DOCUMENTI*”.
- g. Denominare la propria offerta.
- h. Cliccare sul pulsante “*PARTECIPA*” per creare la propria offerta (tale *link* scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte).
- i. Busta “*DOCUMENTAZIONE*”: inserire i documenti richiesti utilizzando il comando “*Aggiungi Allegato*”.
- j. Preparazione “*OFFERTA*”: inserire i documenti e le informazioni richieste, presenti nell’*Elenco Prodotti*”, afferenti all'offerta tecnica ed economica secondo le modalità indicate nei successivi paragrafi del Disciplinare.
- k. Verifica informazioni: funzione che permette di controllare il corretto inserimento dei dati.
- l. Aggiorna Dati Bando: funzione che permette di ripristinare i campi predisposti dalla Stazione Appaltante che non è possibile, modificare.
- m. Creazione “*Busta Tecnica/Conformità*” e “*Busta Economica*”: tali sezioni vengono automaticamente compilate dal sistema, dopo aver perfezionato il corretto inserimento nella riga “*Elenco Prodotti*” dei dati e documenti così come richiesti nei paragrafi successivi del Disciplinare.
- n. Genera PDF della “*Busta Tecnica/Conformità*” e della “*Busta Economica*”: con tale funzione il sistema genererà, in formato.pdf, la busta tecnica e la busta economica che dovranno essere salvate sul proprio PC.
- o. Apporre la firma digitale alle buste generate.
- p. Allegare il pdf firmato: utilizzare il comando “*Allega pdf firmato*” al fine di allegare il *file* .pdf della busta tecnica, firmato digitalmente, nella sezione “*Busta tecnica/Conformità*”, e il *file* pdf della busta economica, nella sezione “*Busta Economica*”. Il sistema provvederà a effettuare una procedura di controllo della firma.
- q. Invio dell'offerta: cliccare sul comando “*INVIA*”.

### 15.1 Credenziali d'accesso

1. La registrazione sul Portale fornirà – entro le successive 6 (sei) ore – tre credenziali (codice d'accesso, nome utente e *password*), personali per ogni OE registrato, necessarie per l'accesso e l'utilizzo delle funzionalità del Portale: tali credenziali saranno recapitate all'indirizzo di PEC del legale rappresentante, così come dichiarato all'atto della registrazione.
2. Tale operazione va effettuata almeno 48 (quarantotto) ore prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere in tempo utile le suddette tre credenziali di accesso.
3. La mancata ricezione delle tre credenziali, che consentono la partecipazione alla procedura aperta, è ad esclusivo rischio del Concorrente, nel caso in cui la registrazione al Portale fosse effettuata successivamente al termine temporale di 48 (quarantotto) ore innanzi indicato.
4. In caso di smarrimento, è sempre possibile recuperare le citate credenziali attraverso le apposite funzioni “*Hai dimenticato Codice di Accesso e Nome Utente?*” e/o “*Hai dimenticato la*

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

*password?*” presenti sulla *home page* del Portale. Il codice d'accesso ed il nome utente attribuiti dal sistema sono immutabili; la *password* invece può essere modificata in qualunque momento tramite l'apposito *link* “*opzioni*”. La lunghezza massima della *password* è di 12 (dodici) caratteri.

5. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni inerenti alla presente Gara eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, ai sensi dell'art. 40 del Codice Appalti, saranno inoltrate come “*avviso*” all'indirizzo di PEC del legale rappresentante del Concorrente, così come risultante dai dati presenti inseriti in fase di registrazione sul Portale.

### 15.2 Verifica della presentazione dell'offerta sul Portale

1. È possibile verificare direttamente tramite il Portale il corretto invio della propria offerta seguendo la seguente procedura:
  - a. inserire i propri codici di accesso;
  - b. cliccare sul *link* “*BANDI A CUI STO PARTECIPANDO*”;
  - c. cliccare sulla lente “*APRI*” situata nella colonna “*DOC COLLEGATI*”, posta in corrispondenza del Bando;
  - d. cliccare sulla riga blu dove è riportata la dicitura “*OFFERTE*”;
  - e. visualizzare la propria offerta. Dalla stessa maschera è possibile visualizzare se l'offerta è solo salvata o anche inviata (in tale ultimo caso, si potrà visualizzare anche il numero di protocollo assegnato).

### 15.3 Assistenza per l'invio dell'offerta

1. Si avvisa che gli OE che desiderano essere eventualmente assistiti per l'invio dell'offerta, dovranno richiedere assistenza almeno 48 (quarantotto) ore prima dalla scadenza nei giorni feriali - sabato escluso - dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00, inviando una richiesta all'*help desk* tecnico EmpPULIA all'indirizzo *email*: [helpdesk@empulia.it](mailto:helpdesk@empulia.it), ovvero chiamando il numero verde 800900121.
2. Le richieste di assistenza devono essere effettuate nei giorni e negli orari di operatività del servizio di *help desk* innanzi indicati; in ogni caso, saranno evase nelle ore di operatività dello stesso servizio.
3. Al fine di consentire all'OE una più facile consultazione, nella sezione “*BANDI A CUI STO PARTECIPANDO*”, sono automaticamente raggruppati tutti i bandi per i quali abbia mostrato interesse, cliccando almeno una volta sul pulsante “*PARTECIPA*”.

### 15.4 Partecipazione in RTI/consorzi

1. In caso di RTI e consorzi da costituirsi, ai sensi dell'art. 48 del Codice Appalti, l'offerta telematica deve essere presentata esclusivamente dal legale rappresentante dell'OE, che assumerà il ruolo di capogruppo, a ciò espressamente delegato da parte degli altri OE del RTI/consorzio.
2. A tal fine, gli OE raggruppandi/consorziandi dovranno espressamente delegare, nell'istanza di partecipazione, il capogruppo che, essendo in possesso della terna di chiavi di accesso alla Piattaforma, provvederà all'invio telematico di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla Gara.
3. Nel caso RTI ovvero consorzio occorre utilizzare il comando “*Inserisci mandante*” ovvero “*Inserisci esecutrice*”, al fine di indicare i relativi dati. La mandante ovvero l'esecutrice deve essere previamente registrata sul Portale.

### 15.5 Firma digitale

1. L'istanza di partecipazione alla Gara, l'offerta economica e ogni eventuale ulteriore documentazione, così come richiesto dal Bando e dal Disciplinare, deve essere sottoscritta, a pena

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

di esclusione dalla Gara, con apposizione di firma digitale del soggetto legittimato (o dei soggetti legittimati come, ad esempio, nel caso di società con amministratori a firma congiunta), secondo quanto indicato all'art. 2 del Disciplinare.

2. Per l'apposizione della firma digitale, i Concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio ente certificatore.

### 15.6 Indicazioni per il corretto invio dell'offerta

1. Per "Portale" si intende la Piattaforma, dove sono resi disponibili agli utenti i servizi e gli strumenti tecnologici della Centrale di acquisto territoriale della Regione Puglia, denominata EmPULIA.
2. Per offerta telematica si intende l'offerta inviata attraverso il Portale e comprensiva dell'istanza di partecipazione alla Gara, delle dichiarazioni e dell'offerta tecnica ed economica e ogni ulteriore eventuale documento, richiesto nel Disciplinare.
3. L'invio *on-line* dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio del mittente: per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche l'unico calendario e orario di riferimento sono quelli di sistema.
4. Il Sistema rifiuterà le offerte telematiche pervenute oltre i termini previsti per la Gara, informando l'OE con un messaggio di notifica, nonché attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "Rifiutata".
5. La Piattaforma adotta come limite il secondo 00: pertanto, anche quando negli atti di Gara non sono indicati i secondi, essi si intenderanno sempre pari a 00.
6. La presentazione delle offerte tramite la Piattaforma deve intendersi perfezionata nel momento in cui il Concorrente visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma del corretto invio dell'offerta. In ogni caso, il Concorrente può verificare lo stato della propria offerta ("In lavorazione", ovvero "Salvato", ovvero "Inviato") accedendo dalla propria area di lavoro secondo quanto indicato al paragrafo 15.2 del Disciplinare.
7. Al fine di inviare correttamente l'offerta è, altresì, necessario:
  - a. utilizzare una stazione di lavoro connessa ad *internet*, che sia dotata dei requisiti minimi indicati nella sezione FAQ del Portale;
  - b. non utilizzare *file* nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
  - c. non utilizzare *file* presenti in cartelle nel cui nome ci siano accenti, ovvero apostrofi e/o caratteri speciali.

### 15.7 Busta A - Documentazione amministrativa

1. Nella sezione del Portale "Busta Documentazione", i Concorrenti dovranno, pena l'esclusione dalla Gara, dichiarare il possesso dei requisiti prescritti e allegare, in formato elettronico e firmata digitalmente, tutta la documentazione indicata di seguito, sulle righe predisposte dalla Stazione Appaltante, ovvero, laddove occorra, cliccando sul pulsante "aggiungi allegato" e caricando sulla Piattaforma il documento firmato digitalmente.
2. Nel caso di documenti analogici, gli stessi devono essere forniti in copia informatica, a norma dell'art. 22, comma 3, e/o dell'art. 23 *bis* del CAD e nel rispetto delle regole tecniche, di cui all'art. 71 del medesimo CAD.
3. La Busta Documentazione contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, come da presente paragrafo 15.7, articolato nelle successive sottosezioni.

#### 15.7.1 Domanda di partecipazione

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

1. La domanda di partecipazione è redatta sulla base del Modello A allegato al Disciplinare e contiene tutte le informazioni e dichiarazioni ivi riportate.
2. Il Concorrente indica la forma singola, o associata, con la quale partecipa alla Gara (impresa singola, consorzio, RTI, Rete, GEIE).
3. La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:
  - a. nel caso di RTI, o consorzio ordinario, costituiti, dalla mandataria/capofila;
  - b. nel caso di RTI, o consorzio ordinario, non ancora costituiti, da tutti gli OE, che costituiranno il RTI, o consorzio (compreso l'eventuale OP associato);
  - c. nel caso di Rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i RTI, in quanto compatibile.  
In particolare:
    - i. se la Rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo organo comune;
    - ii. se la Rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'organo comune, nonché da ognuno degli OE aderenti al contratto di rete che partecipano alla Gara;
    - iii. se la Rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza, o è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'OE aderente alla Rete, che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del RTI da costituirsi, da ognuno degli OE aderenti al contratto di rete che partecipa alla Gara.
4. Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane, o di consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice Appalti, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo, nonché da ognuno degli OE consorziati per cui il consorzio partecipa alla Gara.
5. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. n. 642/72 e ss.mm.ii. in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.
6. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 è effettuato:
  - a. tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate, o per gli OE esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il Concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario;
  - b. in alternativa, il Concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il Concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.
7. Il Concorrente allega (eventualmente, per ciascun OE facente parte dell'aggregazione):
  - a. copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
  - b. (se la documentazione è sottoscritta da un procuratore) copia conforme all'originale della procura, o della visura camerale dell'OE, dalla quale risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al sottoscrittore.

### 15.7.2 DGUE

1. Il DGUE consiste in un'autocertificazione resa dall'OE, ai sensi del DPR 445/2000, attestante l'assenza di situazioni che comportano motivi di esclusione dalla procedura previsti dalla normativa nazionale e comunitaria, nonché il rispetto dei criteri di selezione, definiti nel Bando e nel Disciplinare, in capo all'OE.

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

2. Il DGUE compilato sulla Piattaforma è reso in conformità al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 (si veda <https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>). La compilazione deve essere eseguita da tutti i partecipanti anche se costituiti in raggruppamento temporaneo, ivi compreso - se del caso - l'OP associato. Sul punto, si invitano gli OE a consultare le apposite linee guida, disponibili sul Portale, ai *link* indicati.
3. Ai sensi dell'art. 85 del Codice Appalti, l'OE utilizza il DGUE accessibile sulla Piattaforma, cliccando sulla funzione "*Compila DGUE*". È possibile utilizzare la funzione "*Copia da DGUE*" per copiare i dati già disponibili nella Piattaforma, laddove sia già stato compilato un documento su un'altra procedura.
4. Il DGUE è strutturato in aree, alcune delle quali già precompilate dalla Stazione Appaltante - anche sulla base delle informazioni rilasciate dall'OE in sede di registrazione -, i campi obbligatori sono in grassetto e contrassegnati con asterisco.
5. Firma del DGUE: la firma del DGUE va eseguita solo a compilazione ultimata del modulo, secondo la procedura di seguito indicata:
  - a. "*Genera PDF*" del DGUE: con tale funzione il sistema genererà in formato .pdf, il DGUE che dovrà essere salvato sul proprio PC;
  - b. Apporre la firma digitale al DGUE;
  - c. Allegare il pdf firmato: utilizzare il comando "*Allega pdf firmato*" al fine di allegare.pdf del DGUE, firmato digitalmente. Il nome del documento correttamente inserito verrà visualizzato a video nel campo "*File Firmato*";
  - d. Cliccare su "*Chiudi*" per tornare all'offerta, dove sarà data evidenza dell'avvenuto inserimento del modulo DGUE firmato digitalmente dal dichiarante.
6. Nel caso in cui la partecipazione avvenga in forma associata, l'OE mandatario (capogruppo) dovrà attivare la richiesta di compilazione del DGUE per tutti gli OE componenti, compreso, se del caso, l'OP associato (la mancata compilazione del modulo DGUE relativo agli altri OE non consentirà l'invio dell'offerta).
7. Gli OE componenti riceveranno l'*e-mail* di notifica per il sollecito della compilazione del modulo DGUE, dovendo accedere al Portale e cliccare sul tasto *Log-in*.
8. Effettuato il *Log-in*, sarà mostrata la Lista Attività con la comunicazione relativa alla compilazione del DGUE richiesto dalla mandataria. È possibile cliccare sull'oggetto per accedere al dettaglio oppure sul tasto "*Continua*" per accedere alla funzione "*Documentazione Richiesta da Terzi*" e gestire la richiesta.
9. Il gruppo funzionale "*Documentazione Richiesta da Terzi*" permette di gestire la compilazione della documentazione di gara da parte degli OE componenti, secondo i seguenti passaggi:
  - e. Accesso alla Richiesta: (i) cliccare sull'icona della lente nella colonna "*Apri*"; (ii) cliccando sulla funzione "*Prendi in carico*", si accede alla sezione alla compilazione della richiesta;
  - f. Accesso al DGUE da compilare, cliccando sul comando "*Apri Risposta*";
  - g. Compilazione del DGUE: (i) cliccare sul tasto "*Compila DGUE*" e procedere alla compilazione delle sezioni come descritto in precedenza; (ii) Generare il pdf e apporre la firma digitale, cliccare su *chiudi* per tornare alla schermata precedente e procedere all'inoltro del DGUE mediante il pulsante "*Invio*".
10. Il DGUE deve essere presentato:
  - h. nel caso di RTI, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli OE che partecipano alla Gara in forma congiunta (compreso l'eventuale OP associato);
  - i. nel caso di Rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera Rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
  - j. nel caso di consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice Appalti, dal consorzio, e dai consorziati, per conto dei quali il consorzio concorre;
  - k. in caso di avvalimento, dall'ausiliaria;

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- l. in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni, di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice Appalti, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice Appalti, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando;
- m. nel caso di OP indicato, dallo stesso. Si ricorda che ove sia presente un OP indicato, lo stesso non è considerato quale OE concorrente. I nominativi degli OP indicati dovranno, comunque, essere inseriti, dall'OE partecipante, nel proprio DGUE nella relativa sezione "Gruppo di Lavoro". Gli OP indicati dovranno presentare un proprio DGUE, ma non dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica (fatti salvi gli eventuali elaborati progettuali), né l'offerta economica.

### 15.7.3 Dichiarazioni integrative OE

1. Ciascun OE Concorrente (tranne l'eventuale OP associato) rende le dichiarazioni integrative, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, compilando il Modello B1 allegato al Disciplinare, attraverso le quali dichiara:
  - a. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b-*bis*, comma 5 lett. b), c), c-*bis*), c-*ter*), c-*quater*), f-*bis*) e f-*ter*), del Codice Appalti, in quanto non riportate nel DGUE;
  - b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice Appalti, ovvero indica la banca dati ufficiale, o il pubblico registro, da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice Appalti, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice Appalti che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando;
  - c. i requisiti di qualificazione relativi alla complessiva progettazione;
  - d. di non partecipare alla medesima Gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro Concorrente;
  - e. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di Gara, inclusi i criteri ambientali minimi ("CAM") riportati nel Progetto Definitivo;
  - f. di accettare, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice Appalti, nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario, di obbligarsi ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni, comunque denominate, necessarie per la realizzazione dell'Impianto, prima della sottoscrizione della Convenzione, nonché delle eventuali ulteriori autorizzazioni richieste per la relativa messa in esercizio;
  - g. di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ("*white list*"), istituito presso la Prefettura della provincia in cui ha sede, oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ("*white list*"), istituito presso la Prefettura della provincia in cui ha sede;
  - h. [nel caso di OE non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia] di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2 e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e ss.mm.ii. e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
  - i. di essere consapevole che, ove in fase di verifica della sussistenza dei necessari requisiti non dovesse risultare la rispondenza a quanto dichiarato e/o dovesse riscontrarsi la sussistenza di cause ostative, si procederà all'immediata esclusione dalla Gara e/o alla

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

revoca dell'affidamento, qualora intervenuto ed all'applicazione delle sanzioni previste per legge;

- j. di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, idonea documentazione a comprova della sussistenza dei prescritti requisiti solo dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione;
- k. di assumere a proprio carico ogni responsabilità civile e penale derivante dalla esecuzione delle prestazioni oggetto della Concessione di cui si tratta, sollevando, nel contempo, l'Agenzia ed il personale preposto della stessa da qualsiasi responsabilità in merito;
- l. [nel caso di OE non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia] il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o strumento analogo negli altri Stati Membri UE, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice Appalti;
- m. di autorizzare, qualora un partecipante alla Gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla Gara, oppure di non autorizzare, qualora un partecipante alla Gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del Codice Appalti;
- n. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 sulla tutela dei dati personali (il "GDPR"), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della Gara, nonché dell'esistenza dei diritti previsti dal medesimo GDPR.

2. **I Concorrenti ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942 e ss.mm.ii.**, dichiarano, ad integrazione di quanto indicato nel DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiarano di non partecipare alla Gara quale mandataria di un RTI e che le altre imprese aderenti non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi del medesimo art. 186-bis, comma 6 del suddetto R.D. 267/1942 e ss.mm.ii.. Il Concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lettera d) del R.D. 267/1942 e ss.mm.ii., che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### 15.7.4 Dichiarazioni integrative OP associato e OP indicato

1. Ciascun progettista (libero professionista singolo o associato, società di professionisti, società di ingegneria, consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria, prestatore di servizi di ingegneria e architettura stabilito in altri Stati membri, costituito conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ovvero raggruppamento costituito dai predetti soggetti) facente parte dell'OP, in caso di OP associato o OP indicato, rende le dichiarazioni integrative, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, compilando il Modello B2 allegato al Disciplinare, attraverso le quali dichiara:

- a. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b-bis, comma 5 lett. b), c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter), del Codice Appalti, in quanto non riportate nel DGUE;
- b. dichiara i seguenti dati:

##### **Per i professionisti singoli**

- dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);
- requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali), di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016;

##### **Per i professionisti associati**

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del DM 263/2016;

**Per le società di ingegneria**

- dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
  - estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;
  - organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016.
- c. il/i nominativo/i del/dei professionista/i iscritto/i all'Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile/i che svolgeràà/svolgeranno la progettazione esecutiva, specifica la/le rispettiva/e qualificazioni professionali e indica il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;
  - d. di aver effettuato uno studio approfondito del CSA e relativi atti ed elaborati tecnico-amministrativi costituenti il Progetto Definitivo, posto a base di gara e di accettarlo incondizionatamente in ogni suo contenuto e, pertanto, riconosce tale progetto, anche alla luce delle verifiche effettuate, come perfettamente sviluppabile in caso di aggiudicazione negli elaborati di PAUR e successivo progetto esecutivo, tale da assicurare la realizzazione dell'Impianto con piena funzionalità nel rispetto delle normative vigenti e di ritenerlo adeguato e realizzabile e, quindi, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 23, comma 12 del Codice Appalti, di accettare il predetto Progetto Definitivo;
  - e. di non partecipare alla medesima Gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro Concorrente;
  - f. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di Gara, inclusi i CAM riportati nel Progetto Definitivo;
  - g. [nel caso di OP non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia] di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2 e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e ss.mm.ii. e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
  - h. di essere consapevole che, ove in fase di verifica della sussistenza dei necessari requisiti non dovesse risultare la rispondenza a quanto dichiarato e/o dovesse riscontrarsi la sussistenza di cause ostative, si procederà all'immediata esclusione dalla Gara e/o alla revoca dell'affidamento, qualora intervenuto ed all'applicazione delle sanzioni previste per legge;
  - i. di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, idonea documentazione a comprova della sussistenza dei prescritti requisiti solo dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione;

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- j. di assumere a proprio carico ogni responsabilità civile e penale derivante dalla esecuzione delle prestazioni oggetto della Concessione di cui si tratta, sollevando, nel contempo, l'Agenzia ed il personale preposto della stessa da qualsiasi responsabilità in merito;
- k. [nel caso di OP non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia] il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o strumento analogo negli altri Stati Membri UE, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice Appalti;
- l. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della Gara, nonché dell'esistenza dei diritti previsti dal medesimo GDPR.

### 15.7.5 Documentazione a corredo

#### 1. Il Concorrente allega, altresì:

- a. (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'OE risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- b. ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- c. attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dalla Stazione Appaltante;
- d. PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016. Si precisa che:

- i consorzi stabili, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicate le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;
- i RTI e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del RTI o del consorzio ordinario;

Nel caso in cui il Concorrente intenda ricorrere a OP indicati, senza associarsi ad essi o che non facciano parte del proprio *staff* di progettazione, il Concorrente dovrà produrre il PASSOE nel quale sia indicato ciascun OP. Gli OP indicati dovranno essere indicati nel PassOE dell'OE Concorrente classificandosi, ai soli fini del buon esito dell'acquisizione del PASSOE, come "*Mandante in RTP*" (si veda il chiarimento numero N-14 rilasciato sul sito dell'ANAC <https://www.anticorruzione.it/-/avcpass>);

- e. attestazione di versamento imposta bollo per domanda di partecipazione, come specificato al paragrafo 15.7.1 del Disciplinare;
- f. documentazione relativa all'avvalimento (*eventuale*): in caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'art. 89 del Codice Appalti, il Concorrente, per ciascun OE ausiliario, allega la documentazione indicata all'art. 9 del Disciplinare, segnatamente:
  - i. DGUE, a firma dell'OE ausiliario, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI dello stesso DGUE;
  - ii. dichiarazione sostitutiva, di cui all'art. 89, comma 1 del Codice Appalti, sottoscritta dall'OE ausiliario, con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il Concorrente e verso Ager, a mettere a disposizione, per tutta la durata della Convenzione, le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente;
  - iii. dichiarazione sostitutiva, di cui all'art. 89, comma 7 del Codice Appalti, sottoscritta dall'OE ausiliario con la quale quest'ultimo attesta di non partecipare alla Gara in proprio o come associata o consorziata;
  - iv. originale, o copia autentica, del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'OE ausiliario si obbliga, nei confronti del Concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della Convenzione. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice Appalti, la

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'OE ausiliaria, a meno che si tratti di avvalimento c.d. "di garanzia", ossia sui soli requisiti economico-finanziari;

- v. PASSOE dell'OE ausiliario;
  - g. garanzia e documento attestante l'avvenuto versamento del premio per la garanzia provvisoria, con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore, di cui all'art. 93, comma 8 del Codice Appalti.
2. Per i Concorrenti che presentano la garanzia provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice Appalti, deve essere allegata la copia conforme delle certificazioni che danno diritto a tale riduzione.

#### **15.7.6 Documentazione e dichiarazioni ulteriori che devono essere inoltrate da parte dei Concorrenti che presentano l'offerta in forma plurisoggettiva**

1. I Concorrenti plurisoggettivi, in virtù della forma di partecipazione alla Gara assunta, forniscono i seguenti documenti:
- a. per i RTI già costituiti:**
    - i. copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico, o scrittura privata autenticata;
    - ii. dichiarazione in cui si indica, conformemente all'art. 48, comma 4 del Codice Appalti, le prestazioni e le relative quote percentuali che saranno eseguite dai singoli OE riuniti in RTI;
  - b. per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**
    - i. atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione dell'OE capofila;
    - ii. dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice Appalti, le prestazioni e le relative quote percentuali, che saranno eseguite dai singoli OE consorziati;
  - c. per i RTI o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione attestante:**
    - i. l'OE al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo;
    - ii. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente per i RTI, o consorzi, o GEIE, secondo le prescrizioni dell'art. 48, comma 8 del Codice Appalti, conferendo mandato collettivo speciale, con rappresentanza, all'OE qualificato come mandatario, che stipulerà la Convenzione, in nome e per conto, delle mandanti/consorziate, fatto salvo il subentro a valle della costituzione della Società di progetto;
    - iii. dichiarazione in cui si indicano, in ossequio all'art. 48, comma 4 del Codice Appalti, le prestazioni e le relative quote percentuali, che saranno eseguite dai singoli OE riuniti, o consorziati;
  - d. per le Reti - se la Rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**
    - i. copia autentica, o copia conforme, del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente, a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della Rete;
    - ii. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali OE la Rete concorre;
    - iii. dichiarazione che indichi le prestazioni e le relative quote percentuali, che saranno eseguite dai singoli OE aggregati in Rete;

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

**e. per le Reti - se la Rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

- i. copia autentica, o copia conforme, del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente, a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito all'OE mandatario. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- ii. dichiarazione che indichi le prestazioni e le relative quote percentuali, che saranno eseguite dai singoli OE aggregati in Rete;

**f. per le Reti: se la Rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, la stessa partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- i. in caso di RTI costituito: copia autentica, o copia conforme, del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente, a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito all'OE designato quale mandatario e l'indicazione delle prestazioni e delle relative quote percentuali, che saranno eseguite dai singoli OE aggregati in Rete. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, ai sensi dell'art. 24 CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico, o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- ii. in caso di RTI costituendo: copia autentica, o copia conforme, del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente, a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun OE aderente al contratto di rete, attestanti:
  1. a quale OE, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale, con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di RTI;
  3. l'indicazione delle prestazioni e delle relative quote percentuali, che saranno eseguite dai singoli OE aggregati in Rete.
- iii. Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.
- iv. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico, o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

2. Le dichiarazioni, di cui al presente paragrafo 15.7.6 del Disciplinare, potranno essere rese sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

**15.8 Busta B – Offerta tecnica**

1. La busta tecnica viene generata in automatico dal Sistema a seguito del completamento e del caricamento della Busta A. Nel caso di documenti analogici, essi dovranno essere trasformati in copia informatica e, successivamente, firmati dal legale rappresentante del Concorrente ovvero dal soggetto legittimato, nel rispetto dell'art. 22, comma 3 (Copie informatiche dei documenti analogici) e/o dell'art. 23 bis (Duplicati e copie informatiche di documenti informatici), nonché delle regole tecniche, di cui all'art. 71 del CAD.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

2. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di Concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.
3. Si ricorda che, ove siano presenti OP indicati, essi non sono considerati quali OE Concorrenti, pertanto non dovranno sottoscrivere l'offerta tecnica, salvo gli eventuali elaborati progettuali di propria competenza. Non dovranno sottoscrivere l'offerta tecnica, salvo gli eventuali elaborati progettuali di propria competenza, neanche gli OP interni, facenti parte dello *staff* di progettazione dell'OE che sia in possesso della SOA in progettazione e costruzione.
4. L'offerta tecnica dovrà rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto Definitivo, pena l'esclusione della procedura di Gara, nel rispetto del principio di equivalenza, di cui all'art. 68 del Codice Appalti, cui potranno essere apportate unicamente le migliorie indicate nella griglia dei punteggi tecnici, di cui all'art. 16 del Disciplinare.
5. Eventuali migliorie proposte non conformi a quanto riportato tra i criteri di valutazione saranno ritenute ininfluenti in fase di valutazione.
6. Le eventuali lavorazioni migliorative non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Agenzia, pur essendo impegnative per il Concorrente.
7. Il Concorrente allega, se necessario, una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta tecnica coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. A tal fine, il Concorrente allega anche una copia firmata della relazione tecnica, adeguatamente oscurata, nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. In mancanza, l'offerta tecnica sarà ritenuta integralmente accessibile, in caso di richiesta.
8. La Busta B - Offerta tecnica contiene, a pena di esclusione dalla Gara, i documenti di seguito indicati:
  - a. la **relazione descrittiva** inerente ai servizi e ai lavori oggetto della Concessione composta da massimo n. 40 cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero di cartelle le copertine e gli eventuali sommari. La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e *sub*-criteri di valutazione indicati nella tabella, di cui al successivo art. 16 del Disciplinare, le migliorie offerte rispetto al Progetto Definitivo dei lavori;
  - b. eventuali **elaborati grafici** relativi alle migliorie progettuali, firmati dall'OP;
  - c. **piano dei servizi di gestione**, contenente le modalità di esecuzione delle attività e di gestione dell'Impianto oggetto della Concessione, evidenziando, in particolare, gli aspetti di rilievo e le buone prassi. I Concorrenti, sulla base del CSA messo a disposizione, dovranno esporre nel dettaglio il progetto dell'attività di gestione tecnico-operativa dell'Impianto ed il progetto delle attività di manutenzione delle opere ed impianti, riportando in maniera analitica tutti gli elementi che sono utilizzati per la definizione del PEF, senza alcun riferimento alla componente economica degli stessi. Inoltre, i Concorrenti dovranno includere una metodologia esaustiva di valutazione e verifica del livello di servizi, sulla base di specifici indicatori di *performance*, e le connesse penali applicabili (si vedano le prescrizioni di cui all'art. 28 della BdC). Il piano dei servizi di gestione presentato in offerta, unitamente al CSA, costituirà il "**Gestionale**", a cui dovrà attenersi il Concessionario;
  - d. **schema di convenzione e matrice dei rischi**. In particolare:
    - a. elementi migliorativi rispetto alla BdC a base di Gara sotto i seguenti profili:
      - i. elementi che determinano il diritto al riequilibrio del PEF e soglia di "*Alterazione dell'Equilibrio*" come definita nella BdC a base di Gara (cfr.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- art. 32 della BdC e articoli in materia di autorizzazioni, sospensioni e forza maggiore);
- ii. anticipazione del pagamento del canone concessorio (cfr. artt. 11 e 25 della BdC);
- iii. assunzione del rischio ambientale in misura maggiore rispetto a quanto previsto nella BdC a base di Gara (cfr. art. 19 della BdC);
- iv. modalità di monitoraggio e strumenti approntati al fine di facilitare il controllo e il monitoraggio delle *performance* da parte del Concedente, nonché di garantire adeguati flussi informativi (cfr. art. 11 della BdC);
- b. matrice dei rischi - che l'offerente deve elaborare sulla base dello schema Matrice, facente parte dei documenti a base di gara, e in conformità con le Linee guida ANAC n. 9 in materia di monitoraggio dei contratti di partenariato pubblico privato -, che deve rispecchiare l'allocazione dei rischi, come prospettata nella bozza di convenzione presentata in offerta;
- e. uno **schema riassuntivo delle migliorie apportate** rispetto alla griglia di valutazione, di cui all'art. 16 del Disciplinare;
- f. eventualmente, la **relazione di cui alla lettera a) del presente comma, oscurata** ai fini della tutela della riservatezza, di cui al comma 7 del presente articolo.

### 15.9 Busta C - Offerta economica

1. La Busta C - Offerta economica è generata, automaticamente, a seguito del completamento della Busta B. Il Concorrente deve, a pena di esclusione dalla Gara, inserire, nella sezione "*Offerta*" direttamente sulla riga "*Elenco Prodotti*":
  - a. il "**Ribasso unico**" espresso in termine di percentuale di sconto offerto, con riferimento alla tariffa individuata nel documento di progetto Elementi del PEF, al netto dell'IVA. Saranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali; per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso;
  - b. l'**indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, negli appositi campi predisposti sulla Piattaforma;
  - c. nel campo denominato "*Allegato economico*", una **cartella zipata**, contenente:
    - 1 il **documento di offerta economica**, compilato sulla scorta del Modello C, allegato al Disciplinare, riportante:
      - i. il ribasso percentuale unico già inserito nel Sistema, espresso in cifre ed in lettere, derivante dal ribasso di cui al precedente punto a) del comma 1 del presente paragrafo 15.9. In caso di discordanza tra l'offerta riportata sulla Piattaforma e quella indicata nella dichiarazione firmata digitalmente sarà tenuta in considerazione quella espressa nella dichiarazione di offerta;
      - ii. i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'art. 95, comma 10 del Codice Appalti;
    - 2 un **PEF in formato .pdf**, firmato digitalmente, a pena di esclusione dalla Gara, in cui siano rappresentati i valori economici contenuti nell'offerta economica presentata. Il PEF dovrà dimostrare:
      - i. la copertura degli investimenti e dei costi operativi per il periodo di durata della Concessione;
      - ii. gli investimenti, gli ammortamenti, la remunerazione del capitale investito e la redditività dell'offerta;
    - 3 una **relazione illustrativa al PEF**, in formato .pdf, firmata digitalmente a pena di esclusione, in cui siano rappresentati:

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

- i. gli indicatori della capacità dell'Intervento di generare ricchezza, quali il Tasso Interno di Rendimento (TIR) di Progetto, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati all'Intervento, così come individuato nel PEF e il Valore Attuale Netto (VAN) di Progetto, che indica, in termini monetari, il valore creato, o disperso, dall'Intervento nell'arco del periodo della Concessione;
  - ii. gli indicatori di riferimento per la redditività dell'OE, quali il VAN dell'azionista, che rappresenta, in termini monetari, il valore creato, o disperso, dall'investimento effettuato dagli azionisti nell'arco del periodo della Concessione e il TIR dell'azionista, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF;
  - iii. gli indicatori della sostenibilità finanziaria dell'Intervento, quali il DSCR (*Debt Service Cover Ratio*), che rappresenta il rapporto tra l'importo del flusso di cassa disponibile in un determinato periodo e il servizio del debito - per capitale e interessi - per il medesimo periodo, in caso di ricorso al finanziamento da terzi;
- 4 il **documento di asseverazione del PEF** emesso da un istituto di credito, o da una società di revisione, e sottoscritto con la firma digitale del soggetto asseveratore ed allegati i relativi poteri di firma.
2. La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta con firma digitale senza riserve e condizioni dal legale rappresentante. I Concorrenti in forma associata - anche se già costituiti in RTI o consorzio ordinario - devono presentare offerta congiunta, sottoscritta da tutti gli OE componenti.
  3. Sono inammissibili le offerte economiche plurime, o che superino l'importo a base d'asta.

#### 15.10 Soccorso istruttorio

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del Codice Appalti.
2. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa, o irregolarmente prodotta, era finalizzata. La successiva correzione, o integrazione, documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico, valgono le seguenti regole:
  - a. il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla Gara;
  - b. l'omessa, o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, nonché delle dichiarazioni integrative, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
  - c. la mancata produzione della dichiarazione di avalimento, o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
  - d. la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di Gara, sono sanabili, solo se preesistenti e

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- e. il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.
3. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un congruo termine - non superiore a 10 (dieci) giorni - perché siano rese, integrate, o regolarizzate, le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.
4. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla Gara.
5. Ove il Concorrente produca dichiarazioni, o documenti, non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni, o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.
6. Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9 del Codice Appalti, è facoltà di Ager invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Il mancato riscontro alle richieste della Ager sarà considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione.

### 16. Criterio di aggiudicazione

1. La selezione della migliore offerta avviene utilizzando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice Appalti.
2. A tal fine, coerentemente con, e in ossequio alle modalità previste dall'art. 77 del Codice Appalti, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è istituita la Commissione. La Commissione è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei Concorrenti, e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte (cfr. Linee Guida ANAC, n. 3 del 26 ottobre 2016).
3. La Commissione è composta da 3 (tre) commissari (i "**Commissari**"), esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della Concessione. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina, in ossequio alle prescrizioni dell'art. 77, commi 4, 5 e 6, del Codice Appalti. A tal fine è richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.
4. Ager pubblicherà sulla Piattaforma, oltre che sul proprio sito, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", come prescritto dall'art. 29, comma 1 del Codice Appalti, la composizione della Commissione e i *curricula* dei Commissari.
5. La Commissione aggiudica la Concessione al Concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti sia all'offerta tecnica, sia all'offerta economica, secondo i criteri e sotto criteri di valutazione di seguito descritti:
  - a. offerta tecnica: 70
  - b. offerta economica: 30.

#### 16.1 Valutazione dell'offerta tecnica

1. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.
2. Nella colonna identificata con la lettera D sono indicati i "*Punteggi discrezionali*", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione.
3. Nella colonna identificata dalla lettera T sono indicati i "*Punteggi tabellari*", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti, o meno, in ragione dell'offerta, o mancata offerta, di quanto specificamente richiesto. Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice Appalti, è prevista una

AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

soglia minima di sbarramento pari a **40 (quaranta) per il punteggio tecnico complessivo**. Il Concorrente sarà escluso dalla Gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

4. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al paragrafo 16.4 del presente art. 16 del Disciplinare.

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
1	ASPETTI QUALIFICANTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI	25	1.1	Qualità estetica, architettonica (anche con finalità di recupero delle strutture esistenti) e inserimento paesaggistico	4	
			1.2	Opere strutturali: miglioramento funzionale dell'area compresa tra i due capannoni del materiale in arrivo con specifico riferimento all'ottimizzazione dei futuri spazi di manovra all'interno del varco	3	
			1.3	Opere impiantistiche: miglioramento dell'impianto di adduzione idrica a servizio del fabbricato uffici	3	
			1.4	Opere impiantistiche: miglioramento e ottimizzazione del sistema di raccolta e trattamento delle acque meteoriche	5	
			1.5	Opere impiantistiche: miglioramento del ciclo di trattamento dell'impianto di recupero di carta	6	
			1.6	Gestione energia: miglioramento dell'apporto di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili	4	
2	ASPETTI QUALIFICANTI LA GESTIONE DEL SERVIZIO	21	2.1	Soluzioni migliorative della produzione e gestione degli scarti di lavorazione	8	
			2.2	Qualità del Piano di Gestione anche sotto il profilo dei livelli di servizio garantiti	10	
			2.3	Implementazione di un Piano di comunicazione	3	
3	SCHEMA DI CONTRATTO e MATRICE DEI RISCHI Disciplina degli assetti giuridici intercorrenti tra le Parti, sotto i seguenti profili:	21	3.1	elementi che determinano il diritto al riequilibrio del PEF e soglia di "Alterazione dell'Equilibrio" come definita nella BdC a base di Gara	7	
			3.2	assunzione del rischio ambientale in misura maggiore rispetto a quanto previsto nella BdC a base di Gara	5	
			3.3	anticipazione del pagamento del canone concessorio	2	
			3.4	modalità di monitoraggio e strumenti approntati al fine di facilitare il controllo e il monitoraggio delle <i>performance</i> da	5	

AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

				parte del Concedente, nonché di garantire adeguati flussi informativi		
			3.5	Struttura e coerenza della matrice dei rischi	2	
4	CRITERI PREMIALI	3	4.1	Possesso certificazione Serie ISO 18000		1
			4.2	Rating di legalità 1 stella – 0,5 punti 2 stella – 1,25 punti 3 stella – 2 punti		2
Totale		70			67	3

**16.2 Metodo di attribuzione del punteggio tecnico**

1. A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Coefficiente	Giudizio	Motivazione
1,0	Eccellente	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
0,8	Ottimo	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
0,6	Buono	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
0,4	Discreto	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
0,2	Modesto	appena percepibile o appena sufficiente
0,0	Assente/irrelevante	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

2. La Commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.
3. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza, o assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

**16.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

1. Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

**Formula "bilineare"**

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$ $C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$
--

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo
- $A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
- $X$  = 0,90
- $A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

#### 16.4 Metodo per il calcolo dei punteggi

1. La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle Linee guida ANAC n. 2/2016, par. VI.
2. Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$

$P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$

3. Al risultato della suddetta operazione saranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo Concorrente.
4. Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun Concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa, nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La Commissione procederà ad assegnare al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

#### 17. Svolgimento delle operazioni di Gara

1. La prima seduta pubblica avrà luogo con modalità telematiche alla data e all'ora che saranno comunicate tramite la Piattaforma. Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega.
2. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora, o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti sulla Piattaforma almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.
3. Le medesime modalità di comunicazione saranno adottate per le successive sedute pubbliche.
4. La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di Gara preordinate all'apertura de:
  - a. la documentazione amministrativa;
  - b. le offerte tecniche;
  - c. le offerte economiche;
 e consente la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta, con le modalità che saranno indicate ai concorrenti almeno 2 (due) giorni prima la data fissata.
5. **La Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i Concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del Concorrente primo in graduatoria.**
6. La segretezza delle offerte è assicurata dalla Piattaforma, tramite la quale avviene anche l'apertura dei plichi da parte della Commissione.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

### 18. Apertura buste B e C – valutazione delle offerte tecniche ed economiche

1. La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai Concorrenti che hanno presentato l'offerta nei termini previsti dal Bando.
2. La Commissione procede all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Bando e nel Disciplinare, inclusa l'eventuale riparametrazione. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma. Successivamente, la Commissione:
  - a. comunica le eventuali esclusioni dei Concorrenti e i punteggi delle offerte tecniche, e procede all'apertura della busta C, contenente l'offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti e attribuendo il relativo punteggio;
  - b. valutate le offerte economiche, procede all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria della Gara;
  - c. in seduta riservata, la Commissione verifica la congruità, la coerenza e la completezza del PEF offerto dal Concorrente primo classificato. **In considerazione della verifica di congruità del PEF, non si procede alla verifica di anomalia delle offerte;**
  - d. all'esito del procedimento di verifica del PEF, la Commissione elabora la graduatoria definitiva della Gara e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.
3. Nel caso in cui le offerte di due, o più, Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.
4. Nel caso in cui le offerte di due, o più, Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procede mediante sorteggio.
5. Con la proposta di aggiudicazione la Commissione chiude le operazioni di Gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.
6. In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP **le eventuali esclusioni** da disporre per:
  - a. mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
  - b. presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice Appalti, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
  - c. presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c) del Codice Appalti, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.
7. Nei predetti casi, il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice Appalti.
8. I verbali sono inviati ai Concorrenti tramite la funzione "*Comunicazione generica*" della Piattaforma. I verbali sono, inoltre, pubblicati sul profilo del committente, in ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 29, comma 1, parte prima del Codice Appalti.
9. In relazione al Concorrente primo classificato, il RUP procede a:
  - a. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
  - b. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare;
  - c. verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali;
  - d. redigere apposito verbale.

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

10. Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa, i Concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria.
11. Il RUP provvede a:
  - a. attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
  - b. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di Gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e, comunque, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni.
12. È fatta salva la possibilità di chiedere ai Concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
13. La proposta di aggiudicazione è approvata in conformità con quanto previsto dall'art. 33 del Codice Appalti.
14. Ager si riserva il diritto di sospendere la procedura di Gara, di non dar luogo alla stessa, di non giungere all'aggiudicazione e alla stipula della Convenzione in caso di ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate. Qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

#### **19. Aggiudicazione e stipula della Convenzione**

1. La proposta di aggiudicazione è approvata entro massimo 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento.
2. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti, o documenti, e inizia, nuovamente, a decorrere da quando i chiarimenti, o documenti, pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
3. L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare.
4. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. In tal caso, la Concessione è aggiudicata al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati, e, ove le verifiche abbiano nuovamente esito negativo, si procede in scorrimento della graduatoria.
5. Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del Bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione con le modalità che saranno comunicate dalla Stazione Appaltante contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione. L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 5.000,00 (cinquemila/00). Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.
6. Come previsto dall'art. 3, comma 2 del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati, di cui al comma 3 dello stesso articolo, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice antimafia. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro 60 (sessanta) giorni.
7. La Convenzione, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice Appalti, non può essere stipulata prima di 35 (trentacinque) giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione, intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice Appalti. **Tuttavia, in ossequio all'art. 165 del Codice Appalti, la stessa Convenzione non potrà essere stipulata**

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

**prima dell'approvazione finale del Progetto Definitivo con le necessarie autorizzazioni, che devono essere conseguite dall'aggiudicatario sul Progetto Definitivo risultante dall'offerta.**

8. La garanzia provvisoria è svincolata all'aggiudicatario, automaticamente, al momento della stipula della Convenzione; agli altri Concorrenti, è svincolata tempestivamente e, comunque, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
9. L'aggiudicatario deposita, prima, o contestualmente, alla sottoscrizione della Convenzione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, di cui all'art. 105, comma 3, lett. *c bis*) del Codice Appalti.
10. Ai fini della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice Appalti.
11. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione della Convenzione.
12. La Convenzione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

## **20. Norme e condizioni finali**

1. Tutte le controversie derivanti dalla Gara sono deferite alla competenza esclusiva del T.A.R. Puglia.
2. Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata, o contenuta, nel Disciplinare, valgono le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché le norme del Codice civile in materia di obbligazioni e contratti.

## **21. Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., Ager, in qualità di Titolare del trattamento, fornisce, di seguito, le informazioni inerenti al trattamento dei dati personali svolto nell'ambito della presente procedura di gara nei confronti dei Concorrenti ("**Interessati**"), nonché all'esistenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo e del Capo III del GDPR.
2. Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la Stazione Appaltante, nella persona del dirigente *pro tempore*.
3. La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, comma 1, lett. e) del GDPR, che identifica il trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, o connesso all'esercizio di pubblici poteri, di cui è investito il Titolare del trattamento.
4. I dati personali sono trattati, esclusivamente, ai fini dello svolgimento della presente procedura di Gara, nel rispetto dei principi di proporzionalità e minimizzazione.
5. I dati oggetto del trattamento riguardano, secondo l'art. 4, n.1 del GDPR, dati personali di tipo comune, quali, a titolo esemplificativo, nome, cognome, dati di contatto, riferibili agli Interessati.
6. Potrebbero essere oggetto di trattamento dati relativi a condanne penali e reati, come sancito dall'art. 10 del GDPR.
7. I dati personali sono trattati da personale interno, previamente autorizzato e designato quale autorizzato al trattamento, al quale sono state impartite idonee istruzioni, volte alla concreta tutela dei dati personali. La Stazione Appaltante può avvalersi di soggetti terzi nominati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del GDPR, per effettuare il trattamento dei dati personali in nome e per conto del titolare.
8. I dati personali non saranno oggetto di comunicazione, o diffusione, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi. Non sono previsti trasferimenti di dati personali verso paesi terzi o organizzazioni internazionali.
9. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici, e/o cartacei, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi,

## AGER PUGLIA

Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)

potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del Concessionario e all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Non è previsto un processo decisionale automatizzato, neanche per finalità di profilazione, come definita dall'art. 13, par. 2, lettera f) del GDPR.

10. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla Gara, a pena di esclusione. Con riferimento al Concorrente aggiudicatario, il conferimento è, altresì, obbligatorio ai fini della stipulazione della Convenzione e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti, ai sensi di legge.
11. Secondo l'art. 5, par. 1, lett. e) del GDPR, i dati personali sono conservati per il periodo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati, nel rispetto dei principi di pertinenza, non eccedenza ed indispensabilità dei dati.
12. Il GDPR attribuisce agli Interessati i seguenti diritti:
  - a) diritto di accesso (art. 15 del GDPR), ossia di ottenere, in particolare:
    - i. la conferma dell'esistenza dei dati personali,
    - ii. l'indicazione dell'origine e delle categorie di dati personali, della finalità e della modalità del loro trattamento,
    - iii. la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici,
    - iv. gli estremi identificativi del Titolare del trattamento dei dati personali, del Responsabile del trattamento dei dati personali e dei soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati sono stati, o possono essere, comunicati,
    - v. il periodo di conservazione;
  - b) diritto di rettifica (art. 16 del GDPR);
  - c) diritto alla cancellazione (art. 17 del GDPR);
  - d) diritto di limitazione di trattamento (art. 18 del GDPR);
  - e) diritto alla portabilità dei dati (art. 20 del GDPR);
  - f) diritto di opposizione (art. 21 del GDPR);
  - g) diritto di non essere sottoposti a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che li riguardano o che incida in modo analogo, significativamente, sulle loro persone (art. 22 del GDPR).
13. In relazione al trattamento dei dati che riguardano gli Interessati, questi ultimi potranno rivolgersi al Titolare del trattamento per l'esercizio dei propri diritti.
14. Laddove ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia compiuto in violazione di quanto previsto dal GDPR, gli Interessati hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).
15. La presentazione dell'offerta da parte dei Concorrenti attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal GDPR, al quale si rinvia per tutto ciò che non è espressamente previsto dal Disciplinare.

### Modulistica di Gara:

- **Modello A:** domanda di partecipazione
- **Modello B1:** dichiarazioni integrative OE
- **Modello B2:** dichiarazioni integrative OP
- **Modello C:** dichiarazioni da rendere in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva

---

## SCHEMA DI CONVENZIONE

### **CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO CARTA E CARTONE DI UGENTO (LE)**

TRA

Il CONCEDENTE, Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (in breve "AGER"), con sede legale in Modugno (Ba), Z.I., alla via Delle Magnolie ex ENAIP, n. 6/8, c.a.p. 70026, C.F. 93473040728 in persona del Direttore Generale, Avv. Gianfranco Grandaliano, nato a [•] il [•], C.F: GRNGFR67M06D643Q, domiciliato per la carica presso l'ente che rappresenta, munito degli occorrenti poteri;

E

Il CONCESSIONARIO, [•], con sede legale in [•], alla piazza/via [•], n. [•], c.a.p. [•], C.F./P.I. [•], R.E.A. n. [•], in persona del Legale rappresentante *pro-tempore* [•], nato a [•], il [•], domiciliato per la carica presso la società che rappresenta,

Concedente e Concessionario di seguito anche "**Parte**" (individualmente) o "**Parti**"(congiuntamente)

## PREMESSO CHE

1. Con la legge regionale n. 20 del 4 agosto 2016, è stata istituita l'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti ("AGER" o il "Concedente"), al fine di dare attuazione al piano regionale dei rifiuti, approvato con la Deliberazione n. 204 dell'8 ottobre 2013 del Consiglio Regionale (il "PRR").
2. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 209/2019, la Regione Puglia ha approvato la strategia regionale in materia di trattamento e recupero dei rifiuti urbani differenziati, individuando gli interventi volti all'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani, di cui al verbale del 18 gennaio 2019.
3. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 239 del 2 marzo 2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Puglia. "*Interventi volti all'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani*" - Realizzazione di impianti destinati al trattamento e recupero dei rifiuti urbani rivenienti dalle raccolte differenziate. 1^FASE. Variazione al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020- 2022, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e con successiva Determinazione del Dirigente Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche del 9 aprile 2020, n. 101, è stata disposta la concessione del finanziamento e l'impegno per complessivi € 6.267.247,37 in favore di AGER per la realizzazione di due impianti di trattamento. In particolare, a seguito della sottoscrizione del relativo disciplinare con la Regione Puglia, in data 24 settembre 2020, AGER - soggetto beneficiario del finanziamento nell'ambito della Programmazione Unitaria 2014-2020, come previsto con deliberazione CIPE n. 26 del 10 agosto 2016, modificata dalla deliberazione CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 - è responsabile della realizzazione del progetto "*Impianto di trattamento di carta e cartone di Ugento*" (l'"**Impianto**").
4. L'area oggetto di intervento (l'"**Area**") è ubicata nel Comune di Ugento (LE) in località "Burgesi". Il Comune ha la piena proprietà e disponibilità dell'Area, rispetto alla quale lo stesso Comune, con Delibera di Consiglio n. 63 del 17.03.2021, ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie ad AGER proprio per la realizzazione dell'Impianto *de quo*;
5. L'impianto esistente nell'Area (il "**CMRD Ugento**") - mai entrato in funzione - è stato realizzato in variante urbanistica rispetto alle previsioni del P.R.G. Attualmente, il CMRD Ugento risulta dotato di capannoni industriali, privi di macchinari ed attrezzature. Esistono ulteriori strutture destinate allo scarico dei rifiuti ed all'accettazione dei mezzi in ingresso. Il sito è opportunamente recintato.
6. Con D.C.R. 68 del 14 dicembre 2021 è stato approvato il Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani (il "**PRGRU**"), attualmente vigente.
7. Il PRGRU prevede per i CMRD del territorio regionale, tra cui quello di Ugento, la dismissione, ovvero la riconversione in altri impianti funzionali al trattamento delle raccolte differenziate su proposta dei Comuni sul cui territorio risultano ubicati.
8. Lo stesso PRGRU prevede il potenziamento dell'offerta impiantistica per il trattamento e recupero della carta e cartone con la realizzazione dell'Impianto di Ugento avente una potenzialità complessiva di 60.000 tonnellate annue ed un impianto di selezione in agro di Barletta avente una potenzialità di circa 21.000 tonnellate annue.
9. Il progetto definitivo dell'Impianto (il "**Progetto Definitivo**") è stato validato dall'Avv. Gianfranco Grandaliano, a seguito dell'attività di verifica della NORMATEMPO ITALIA S.R.L., dopo aver valutato le osservazioni residue, derivanti dal rapporto di verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (il "**Codice**"), giusto atto di validazione del 21 febbraio 2022. Il Progetto Definitivo è stato approvato da AGER con Determina del Direttore Generale n. 86 del 4 marzo 2022, in linea tecnica ed economica. L'Impianto è progettato come centro di selezione di carta e cartone provenienti dalle raccolte differenziate urbane e da attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale. La produttività dell'Impianto, come evidenziato dai dati di progetto, sarà pari a circa 60.000 ton/anno. L'Impianto effettuerà le operazioni di recupero, come da allegato C alla parte IV del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. ("**TU Ambiente**"). Il recupero dei rifiuti avverrà nel rispetto delle indicazioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 22 settembre 2020, n. 188 contenente il "*Regolamento recante disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto da carta e cartone, ai sensi dell'articolo 184-ter, comma 2, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152*" (il "**Regolamento EoW**"), che stabilisce i criteri specifici nel rispetto dei quali i rifiuti di carta e cartone cessano di essere qualificati come tali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184-ter del TU Ambiente e, in particolare, dovranno essere conformi ai requisiti tecnici dell'All.1, All.2 ed all'All.3 dello stesso Regolamento EoW.
10. Con D.G.R. n. 1090 del 28.07.2022, è stato approvato l'aggiornamento infra-annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – luglio 2022, in attuazione dell'articolo 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.
11. Gli elaborati economici di progetto definitivo, aggiornati sulla base del prezzario vigente, sono stati approvati da Ager con Determina del Direttore Generale n. ... del .....
12. In data [...], con provvedimento n. [...], AGER ha approvato la Documentazione di Gara per l'affidamento della concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione dell'Impianto (la "**Concessione**"), mediante procedura di gara aperta da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in ragione del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi

- degli artt. 164, comma 2 e 170 e ss. del Codice, ponendo a base di gara il Progetto Definitivo.
13. Il bando di gara per l'affidamento della Concessione è stato pubblicato: in data [•] sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili; in data [•] sul sito informatico presso l'Osservatorio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione; in data [•] sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE); in data [•] sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (GURI) foglio inserzioni n. [•] o su Bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP) n. [•] del [•], in data [•] sul profilo del committente di AGER, e, in data [•], per estratto, sui seguenti quotidiani [•].
  14. In data [•], con provvedimento [•] n. [•] è stato individuato [•], quale aggiudicatario finale della Concessione [•], ai sensi dell'art. 173 del Codice.
  15. In data [•], con provvedimento [•] n. [•], AGER ha disposto l'affidamento della Concessione relativa all'intervento di [•] in favore di [•].
  16. [eventuale] In data [•], ai sensi dell'art. 184 del Codice, è stata costituita la Società di Progetto [•] con capitale sociale di euro [•], sede legale in [•], alla via [•], n. [•], codice fiscale [•] ed iscrizione al Registro delle Imprese [•], la quale è subentrata a titolo originario nella posizione dell'aggiudicatario.
  17. L'aggiudicatario ha predisposto tutta la documentazione del Progetto Definitivo, con le modifiche presentate in sede di Gara, volta a richiedere tutte le necessarie autorizzazioni per la realizzazione e conduzione dell'Impianto, ai sensi del TU Ambiente, al conseguimento delle quali AGER ha approvato il Progetto Definitivo come risultante dall'offerta dell'aggiudicatario e dalle autorizzazioni conseguite con provvedimento del [•].
  18. L'aggiudicatario ha, altresì, presentato, in data [•], la documentazione relativa all'impegno dei seguenti soggetti: [•] a finanziare la realizzazione dell'Impianto.
  19. Su tale base, AGER ha disposto, in data [•], con provvedimento [•] n. [•], la stipula della presente convenzione di Concessione (la "**Convenzione**"), in ossequio al disposto dell'art. 165, comma 3 del Codice e ha acquisito la documentazione necessaria a tal fine, inclusa la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice ed effettuato le verifiche antimafia.
  20. In data [•] AGER ha ottenuto dal Comune di Ugento, per atto n.[.] il diritto di superficie sull'Area.
  21. Con la Convenzione, le Parti intendono disciplinare la Concessione di progettazione esecutiva, realizzazione e gestione dell'Impianto, dando atto che costituiscono presupposti e condizioni di base determinanti l'Equilibrio Economico e Finanziario:
    1. l'importo dell'investimento pari a [•];
    2. la durata della Concessione, pari a 20 (venti) anni;
    3. l'importo e le modalità di corresponsione del contributo pubblico, pari a [•];
    4. le modalità di remunerazione del concessionario di cui agli artt. 29 e 30 della Convenzione, e gli altri elementi indicati nel piano economico e finanziario allegato alla Convenzione (il "**PEF Contrattuale**").

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

## SEZIONE I - CONDIZIONI GENERALI

### 1. PREMESSE, ALLEGATI E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. Le premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della Convenzione.
2. I Documenti Contrattuali, elencati nell'Allegato 1, tra cui la Documentazione di Gara e l'Offerta, il PEF Contrattuale, nonché le Autorizzazioni ottenute sul Progetto Definitivo, che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, ancorché non materialmente allegati alla Convenzione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si intendono qui integralmente richiamati.
3. Ove non specificatamente indicato, ogni riferimento a giorni è da intendersi a giorni di calendario naturali e consecutivi, escludendo il primo e includendo l'ultimo, a meno che sia festivo, nel qual caso si considera il giorno successivo non festivo.
4. Per quanto non espressamente previsto nella Convenzione, si applica la normativa nazionale e dell'Unione europea.
5. In caso di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nella Convenzione e quelle contenute nei Documenti Contrattuali valgono le disposizioni della Convenzione.

### 2. DEFINIZIONI

1. Ai fini della Convenzione, i termini elencati nell'Allegato 2 alla Convenzione, ove utilizzati con la lettera iniziale maiuscola assumono, sia al singolare che al plurale, il significato ad essi attribuito nell'allegato medesimo.

### 3. CONDIZIONI GENERALI

1. La Convenzione costituisce per le Parti fonte di obbligazioni vincolanti, legittime, valide, azionabili ed eseguibili.
2. Il Concessionario, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, dichiara e garantisce che:
  - a. è dotato di ogni potere necessario a sottoscrivere la Convenzione ed adempiere, validamente, alle obbligazioni da essa derivanti;
  - b. si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di crisi, insolvenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altre procedure concorsuali e non essendo sottoposto ad alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - c. è in possesso, al momento della stipula della Convenzione e sarà in possesso per tutta la durata della stessa, senza soluzione di continuità, di tutte le abilitazioni, Autorizzazioni, licenze e permessi necessari all'esercizio della propria attività di impresa in qualità di Concessionario, e, in particolare, ha ottenuto tutte le Autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'Impianto, ai sensi del TU Ambiente e delle altre disposizioni applicabili;
  - d. non è pendente, né è stata minacciata, alcuna controversia, procedimento giurisdizionale, amministrativo o arbitrale nei confronti propri o di ciascuno dei soci, che ne possa pregiudicare la capacità di adempiere alle obbligazioni derivanti dalla Convenzione;
  - e. non esistono motivi ostativi alla stipula della Convenzione, ai sensi dell'art. 32, commi 9 e 11 del Codice;
  - f. ai sensi e per gli effetti di legge - segnatamente, art. 53, comma 16-*ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come modificato dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, e ss.mm.ii. -, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato, autonomo, d'incarichi professionali con ex dipendenti del Concedente, che abbiano esercitato poteri autoritativi, o negoziali, per conto dello stesso, nei confronti del Concessionario o dei suoi soci, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di pubblico impiego;
  - g. non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione della Convenzione;
  - h. non ha corrisposto, né promesso di corrispondere, ad alcuno, direttamente od attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro od altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque, volte a facilitare la conclusione della Convenzione, obbligandosi, altresì, a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro od altre utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione della Concessione rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
  - i. con riferimento alla Gara, non ha in corso, né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato, vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 81 e ss. del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea e artt. 2 e ss. della Legge 287/1990 e ss.mm.ii., e che l'Offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa.
3. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma 2 del presente articolo, ovvero il Concessionario non rispettasse, per tutta la durata della Concessione, gli impegni ivi stabiliti alla lettera h) del predetto comma 2, la Convenzione si intenderà risolta di diritto in virtù e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ., secondo quanto previsto all'art. 42 [CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE *EX LEGE*] della Convenzione,

per fatto e colpa del Concessionario.

4. Le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il CUP e il CIG su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'Intervento, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera CIPE 29 settembre 2004, n. 25, dalla legge 16 gennaio 2003, n. 3 e ss.mm.ii., dalla Legge 136 e dall'art. 15 [OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI] della Convenzione.

#### 4. OGGETTO

1. La Convenzione ha ad oggetto l'affidamento in Concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione, della gestione funzionale ed economica, ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice, dell'Impianto.
2. Il valore della Concessione è pari a euro [...] (.../00 euro).
3. In particolare, formano oggetto del Concessione le seguenti attività:
  - a. la predisposizione del Progetto Esecutivo dell'Impianto;
  - b. ogni analisi e/o attività connessa e funzionale all'esecuzione e alla gestione dell'Impianto;
  - c. l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità al Progetto Esecutivo;
  - d. la Manutenzione Ordinaria e la Manutenzione Straordinaria dell'Impianto, secondo le previsioni del Progetto Esecutivo e del Piano di Manutenzione, nonché nel Capitolato di Gestione, dell'Impianto e delle sue parti in relazione al ciclo di vita e per tutta la durata della Convenzione;
  - e. la gestione, comprensiva dell'esercizio, lo sfruttamento economico dell'Impianto e delle sue pertinenze da parte del Concessionario, mediante il Servizio, nonché l'espletamento degli ulteriori Servizi Commerciali per tutta la durata della Concessione, in conformità a quanto previsto nel Capitolato di Gestione e nella Sezione V della Convenzione.
4. Rientrano nella gestione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività, a carico del Concessionario:
  - a. garantire il processo di trattamento delle diverse frazioni di carta conferibili nel rispetto della normativa in materia circa le procedure semplificate di recupero, di cui all'art. 184 *ter* del TU Ambiente e relative disposizioni attuative;
  - b. mantenere in piena efficienza funzionale tutti i sistemi di trattamento ed abbattimento delle emissioni in ambiente esterno, nonché adottare le eventuali misure di compensazione ambientale;
  - c. provvedere alla taratura delle attrezzature e ai controlli e autocontrolli periodici;
  - d. garantire la perfetta manutenzione del verde, delle aree interne ed esterne all'Impianto, dotandosi di sistema di spazzatura e aspirazione industriale delle polveri;
  - e. gestire il ciclo di trattamento e, precisamente
    - i. procedure di omologa e accettazione;
    - ii. scarico rifiuti da avviare al recupero;
    - iii. trattamento a seconda del rifiuto stesso;
    - iv. stoccaggio dei materiali trattati e avvio al recupero e/o smaltimento;
  - f. redazione del piano di monitoraggio e controllo delle *performance* ambientali dell'intero sistema impiantistico.
5. Le attività, di cui ai commi 3 e 4 del presente articolo, devono essere realizzate in conformità alle previsioni della Convenzione.
6. La Concessione si articola nelle seguenti fasi:
  - a. Fase di Progettazione: in tale fase, il Concessionario deve svolgere le attività di progettazione esecutiva del rifacimento dell'Impianto, con lo svolgimento di ogni prestazione inerente all'attività di progettazione medesima ai sensi della Convenzione, dei Documenti Contrattuali e della normativa vigente in materia, nonché in ottemperanza a tutte le prescrizioni contenute nelle Autorizzazioni;
  - b. Fase di Costruzione: in tale fase, il Concessionario deve svolgere le attività di costruzione dell'Impianto con l'esecuzione di ogni prestazione inerente all'attività di costruzione ai sensi della Convenzione, dei Documenti Contrattuali e della normativa vigente in materia; in tale fase è, altresì, compresa la Fase di Esercizio Provvisorio;
  - c. Fase di Gestione: in tale fase, che prende avvio a partire dal Verbale di Messa in Esercizio, il Concessionario deve svolgere le attività di gestione ed esercizio dell'Impianto, comprese le attività di Manutenzione Ordinaria e di Manutenzione Straordinaria, ai sensi della Convenzione, dei Documenti Contrattuali e della normativa vigente in materia.
7. La documentazione tecnica correlata all'esecuzione della Concessione e quella che dovesse essere sviluppata dal Concedente e dal Concessionario, congiuntamente e non, durante la vigenza della stessa, è, e resta, di esclusiva proprietà del Concedente. Il Concessionario dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della predetta documentazione, se non, previa autorizzazione espressa del Concedente, per lo svolgimento di attività correlate all'esecuzione della Concessione.
8. Il Concessionario garantisce e manleva in ogni tempo il Concedente contro qualsivoglia pretesa da

parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno concernenti tutti i progetti, materiali, impianti, procedimenti e, comunque, ogni altro mezzo utilizzato nell'esecuzione della Concessione. Sono, in ogni caso, a carico del Concessionario tutti gli oneri e le responsabilità inerenti all'ottenimento dei diritti di sfruttamento di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno.

9. Sono escluse dalla Concessione tutte le attività e i servizi non espressamente indicati.

## **5. DURATA**

1. La Convenzione ha la durata complessiva di 21 anni dalla data di consegna dell'Area, quale risultante dal relativo Verbale di Consegna dell'Area, ai sensi dell'art. 16 [CONSEGNA DELL'AREA E AVVIO DELL'ESECUZIONE] della Convenzione, di cui:
  - a. 2 mesi per la Fase di Progettazione, comprensiva della redazione, da parte del Concessionario, entro 30 (trenta) giorni dal Verbale di Consegna dell'Area, del Progetto Esecutivo e della successiva verifica e validazione dello stesso, nonché dell'eventuale rilascio di relativi pareri ed Autorizzazioni ulteriori, rispetto a quelle già ottenute ai fini del procedimento PAUR e della stipula della Convenzione;
  - b. 10 mesi per la Fase di Costruzione, come da Cronoprogramma allegato al Progetto Definitivo approvato, che tiene conto delle annuali condizioni climatiche avverse, comprensiva del *Commissioning* e del Collaudo, nonché della Fase di Esercizio Provvisorio;
  - c. 20 anni per la gestione dell'Impianto.
2. La durata complessiva della Concessione è fissa. Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e 4 del presente articolo, eventuali ritardi nella chiusura della Fase di Progettazione e/o della Fase di Costruzione, che non siano imputabili a Fatto del Concedente o a Forza Maggiore, restano a carico del Concessionario, il quale non potrà richiedere una proroga della Fase di Gestione.
3. Ai sensi dell'art. 175, comma 1 del Codice e fatto salvo quanto previsto dall'art. 9 [AUTORIZZAZIONI] e dall'art. 27 [SOSPENSIONE E PROROGA DEL SERVIZIO] della Convenzione, non è ammessa la proroga della Concessione, fermo restando l'obbligo del Concessionario di garantire, su richiesta del Concedente, la gestione dell'Impianto per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle operazioni di gara per un nuovo concessionario, o appaltatore, o per la riassunzione diretta da parte di AGER.
4. Oltre tali ipotesi, la proroga della Concessione può essere unicamente conseguenza della Revisione, ai sensi dell'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
5. Il termine per la consegna dell'Area oggetto della Concessione al Concessionario è fissato in 30 (trenta) giorni a partire dalla stipula della Convenzione.

## SEZIONE II- SOCIETÀ DI PROGETTO

*[Tale Sezione va inserita qualora sia costituita la Società di Progetto ai sensi dell'articolo 184, comma 1, del Codice (facoltà dell'aggiudicatario)]*

### 6. SOCIETÀ DI PROGETTO

1. Il Concessionario dichiara e garantisce quanto segue:
  - a. il Concessionario è una società validamente costituita come Società di Progetto, ai sensi dell'art. 184 del Codice e ha un capitale sociale di euro [indicare la cifra] interamente sottoscritto e versato [ovvero versato nella misura del [•] % ([•] per cento)];
  - b. la partecipazione al capitale sociale della Società di Progetto è così suddivisa tra i soci:
    - i. soci costruttori che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione SOA:
      - (nome del Socio) ..... (• quota % di partecipazione);
      - (nome del Socio) ..... (• quota % di partecipazione);
    - ii. soci gestori che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione [ove il bando abbia previsto specifici requisiti a carico di questi ultimi]:
      - (nome del Socio) ..... (• quota % di partecipazione);
      - (nome del Socio) ..... (• quota % di partecipazione);
    - iii. soci che non hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione in sede di gara:
      - (nome del Socio) ..... (• quota % di partecipazione);
      - (nome del Socio) ..... (• quota % di partecipazione).
2. Il Concessionario si impegna a:
  - a. comunicare tempestivamente al Concedente e, comunque, entro [•] ([•]) giorni, ogni variazione della composizione sociale del Concessionario risultante dal libro dei soci;
  - b. trasmettere annualmente al Concedente la visura camerale aggiornata;
  - c. trasmettere annualmente al Concedente, entro e non oltre [•] ([•]) giorni dalla data di approvazione, il bilancio di esercizio depositato;
  - d. se del caso, mantenere per tutta la durata della Concessione il capitale sociale minimo, indicato nel Bando di Gara, pari a Euro [•] e trasmettere, annualmente, al Concedente i dati economico-finanziari che attestino la perdurante solidità patrimoniale della Società di Progetto;
  - e. mantenere i requisiti di ordine generale e speciale di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, in relazione alla fase di avanzamento della Convenzione e in misura corrispondente e funzionale al corretto adempimento delle obbligazioni della Convenzione medesima;
  - f. comunicare al Concedente entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dal verificarsi dell'evento, ogni notizia, o fatto, che possa determinare la perdita da parte di uno, o più, soci dei requisiti di ordine generale e/o la perdita totale o parziale dei requisiti speciali di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione ovvero necessari in relazione alla fase di avanzamento della Convenzione. Con la stessa comunicazione, il Concessionario è tenuto ad indicare i provvedimenti che intende adottare per porre rimedio alla perdita parziale dei requisiti speciali, ovvero la sostituzione del socio.

### 7. MUTAMENTO DELLA COMPAGINE SOCIALE DELLA SOCIETÀ DI PROGETTO

1. I soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione sono tenuti a partecipare al capitale sociale del Concessionario e a garantirne il buon adempimento degli obblighi sino a:
  - a. la data di emissione del Certificato di Collaudo con esito positivo, per i soci costruttori di cui all'art. 6 [SOCIETÀ DI PROGETTO], comma 1, lett. b), punto i) della Convenzione;
  - b. il decorso dei primi 3 (tre) anni dal Verbale di Messa in Esercizio, per i soci gestori di cui all'art. 6 [SOCIETÀ DI PROGETTO], comma 1, lett. b), punto ii) della Convenzione.
2. Successivamente alle date di cui al comma 1 del presente articolo, la cessione delle [quote/azioni] rappresentanti il capitale sociale della Società di Progetto, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del Codice è ammessa. Il Concessionario deve comunicare, per iscritto, al Concedente la prospettata operazione di cessione delle [quote/azioni], indicando i dati dell'eventuale socio subentrante. La cessione delle [quote/azioni] può avvenire esclusivamente previa autorizzazione scritta del Concedente, che non sarà irragionevolmente negata, laddove risulti, dalla verifica effettuata dal Concedente, la sussistenza dei requisiti di ordine generale, qualificazione e solidità finanziaria e patrimoniale del socio subentrante, in relazione alla fase di esecuzione della Concessione in cui ci si trova. Il Concedente deve concludere le verifiche ed inviare al Concessionario la comunicazione scritta di autorizzazione, o di diniego, entro il termine di 20 (venti) giorni. In caso di diniego, nella relativa comunicazione, il Concedente è tenuto ad indicare le ragioni di fatto e di diritto preclusive all'ingresso del soggetto subentrante. Nel caso in cui, entro il suddetto termine di 20 (venti) giorni, il Concedente non faccia pervenire al Concessionario alcuna comunicazione scritta di autorizzazione, o diniego, circa l'ingresso del socio subentrante, la cessione delle [quote/azioni] del Concessionario si intende tacitamente autorizzata.

3. Fatto salvo quanto precede, nei casi di sostituzione di cui all'art. 6 [SOCIETÀ DI PROGETTO], comma 2, lettera f) della Convenzione, il soggetto subentrante deve essere in possesso, oltre che dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, di requisiti minimi di qualificazione analoghi a quelli previsti nel Bando di Gara con riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto della Concessione alla data del subentro e deve essere individuato dal Concessionario entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione effettuata al Concedente. La sostituzione potrà avvenire esclusivamente dietro previa autorizzazione scritta del Concedente, che non sarà irragionevolmente negata, laddove risulti, dalla verifica effettuata dal Concedente, la sussistenza dei requisiti del socio subentrante. Il Concedente dovrà concludere le verifiche ed inviare al Concessionario la comunicazione scritta di autorizzazione, o di diniego, entro il termine di 30 (trenta) giorni. In caso di diniego, nella relativa comunicazione, il Concedente è tenuto ad indicare le ragioni di fatto e di diritto preclusive all'ingresso del soggetto subentrante. Nel caso in cui, entro il termine di 30 (trenta) giorni, il Concedente non faccia pervenire al Concessionario alcuna comunicazione scritta di autorizzazione, o diniego, circa l'ingresso del soggetto subentrante, la cessione delle [quote/azioni] del Concessionario si intende tacitamente autorizzata.
4. Senza pregiudizio per quanto precede, le banche e gli altri investitori istituzionali che non hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, di all'art. 6 [SOCIETÀ DI PROGETTO], comma 1, lett. b), punto iii) della Convenzione, possono entrare nella, e uscire dalla, compagine sociale del Concessionario in qualsiasi momento, fermo restando l'obbligo di fornirne tempestiva comunicazione al Concedente, non oltre i 10 (dieci) giorni successivi al verificarsi dell'evento rilevante.
5. Ogni eventuale operazione societaria straordinaria che abbia l'effetto di mutare la compagine sociale è subordinata all'autorizzazione preventiva del Concedente, che potrà essere rilasciata nel caso in cui l'operazione non determini una violazione degli obblighi della Convenzione e delle previsioni di legge applicabili, nonché la diminuzione della solidità finanziaria e patrimoniale prevista nella Documentazione di Gara e della qualificazione del Concessionario, in relazione allo stato di esecuzione della Concessione alla data dell'operazione.
6. Nelle ipotesi di cessione di [quote/azioni] del Concessionario, trovano, in ogni caso, applicazione le norme e le formalità previste dal codice civile per il tipo di società all'uopo costituita.

## **8. RESPONSABILITÀ SOLIDALE DEI SOCI**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184, comma 3 del Codice, i soci della Società di Progetto restano solidamente responsabili con la Società di Progetto nei confronti del Concedente per l'eventuale rimborso del Contributo percepito, salvo che la Società di Progetto, o i soci direttamente per conto della Società di Progetto, forniscano al Concedente garanzia bancaria, o assicurativa, di primario istituto di credito o assicurativo, a prima richiesta e senza beneficio di preventiva escussione, per la restituzione del Contributo corrisposto dal Concedente, ai sensi dell'art. 30 [CONTRIBUTO PUBBLICO] della Convenzione. Le suddette garanzie cessano alla data di emissione del Certificato di Collaudo con esito positivo.

## SEZIONE III – DELLE OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE

### 9. AUTORIZZAZIONI

1. Ferme restando le Autorizzazioni già conseguite prima della stipula della Convenzione, al Concessionario competono in via diretta ed esclusiva tutte le attività necessarie ai fini dell'ottenimento, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente, delle eventuali ulteriori Autorizzazioni necessarie per la Progettazione, costruzione e Messa in Esercizio dell'Impianto, ogni ulteriore Autorizzazione da ottenere di competenza del Concessionario ai sensi della normativa vigente in materia.
2. Gli aggravii in termini di costi e tempi derivanti dal mancato o ritardato ottenimento delle Autorizzazioni, di cui al comma 1 del presente articolo, sono a carico del Concessionario, salvo che quest'ultimo dimostri che il ritardo derivi dal Fatto del Concedente o Forza Maggiore e di aver, comunque, attivato in maniera diligente e tempestiva ogni mezzo ed azione ai fini dell'ottenimento delle stesse. In caso di aggravio imputabile al Concessionario si applica la penale, di cui all'art. 24 [PENALI PER RITARDI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COSTRUZIONE] della Convenzione o, qualora applicabile, l'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.
3. Qualora il Concessionario dimostri che il ritardo derivi dal fatto del terzo e di aver, comunque, attivato in maniera diligente e tempestiva ogni mezzo e azione ai fini dell'ottenimento delle stesse, nulla è dovuto tra le Parti, fermo restando che il Concessionario avrà diritto ad un'estensione della Fase di Gestione per un numero di giorni pari al ritardo derivante dal fatto del terzo, ferma restando l'eventuale attivazione del procedimento di Revisione, ai sensi dell'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
4. Spetta al Concessionario mantenere valide ed efficaci tutte le Autorizzazioni acquisite, in particolare rispettando tutte le prescrizioni in esse contenute.

### 10. OBBLIGHI E ATTIVITÀ DEL CONCEDENTE

1. Il Concedente ha l'obbligo di adempiere a tutte le obbligazioni a suo carico previste nella Convenzione al fine di consentire al Concessionario l'esecuzione delle attività per la Progettazione, costruzione, esercizio e gestione dell'Impianto, e, in generale, per consentire la corretta esecuzione della Convenzione, nei termini, alle condizioni e con i tempi previsti nella Convenzione e nei Documenti Contrattuali, nonché in conformità alla normativa vigente in materia. In caso di violazione di tali obbligazioni, il Concedente incorrerà nelle conseguenze, di volta in volta, disciplinate nella Convenzione.
2. In particolare, il Concedente dà atto di aver ottenuto, per atto pubblico, stipulato in data [\*], presso il Notaio [\*], la proprietà superficaria dell'Area, così da poterla mettere a disposizione del Concessionario, libera da ogni vincolo che possa ostacolare le attività di quest'ultimo in relazione alla Concessione.
3. Compete al Concedente:
  - a. prestare - nell'ambito delle proprie competenze - la massima collaborazione al Concessionario per il conseguimento delle Autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'Impianto;
  - b. affidare la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del Codice Appalti;
  - c. validare e approvare il Progetto Esecutivo presentato dal Concessionario, ai sensi dell'art. 17 [PROGETTAZIONE] della Convenzione, corredato dalle Autorizzazioni, di cui all'art. 9 [AUTORIZZAZIONI] della Convenzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua verifica. Nel caso in cui il Concedente richieda modifiche, e/o integrazioni, al Progetto Esecutivo presentato, il predetto termine decorre dalla data di ricezione del Progetto Esecutivo modificato, sempre corredato dalle relative Autorizzazioni;
  - d. nominare il RUP, il Direttore dei Lavori (ed eventualmente l'ufficio di Direzione dei Lavori), l'organismo di Collaudo, il Direttore dell'Esecuzione, il Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione, o CSE, nel rispetto dell'art. 31, comma 13 del Codice e delle altre disposizioni vigenti in materia;
  - e. richiedere informazioni ed effettuare controlli con poteri, tra gli altri, di ispezione, accesso e acquisizione della documentazione e delle notizie utili in ordine al rispetto degli obblighi contrattuali da parte del Concessionario;
  - f. vigilare sulla corretta gestione dell'Impianto da parte del Concessionario, in conformità ai livelli di qualità riferiti alle prestazioni da garantire, così come descritti nel Capitolato di Gestione, quale risultante dall'Offerta, e adottare le eventuali direttive che si rendano necessarie;
  - g. erogare il Contributo alle scadenze e per gli importi previsti contrattualmente;
  - h. svolgere ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente ed applicabile in materia;
  - i. segnalare all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e all'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento agli atti e ai comportamenti del Concessionario e delle altre imprese titolari di affidamenti di lavori, forniture e servizi relativi alla Concessione, la sussistenza di ipotesi di violazione della legge 10 ottobre 1990, n. 287 e ss.mm.ii. e del Codice, nonché gli

eventuali provvedimenti adottati.

4. Il Concedente si impegna a comunicare tempestivamente e, comunque entro 5 (cinque) giorni, al Concessionario ogni evento rilevante, ogni circostanza e/o provvedimento nella sua disponibilità o di sua conoscenza che condizioni la Concessione, purché la comunicazione al Concessionario non sia contraria a disposizioni di legge, o provvedimenti da qualunque autorità emananti. In particolare, il Concedente è tenuto a trasmettere, tempestivamente, e, comunque, entro 5 (cinque) giorni, al Concessionario le seguenti informazioni e documenti:
  - a. ogni provvedimento di ogni amministrazione pubblica che sia nella disponibilità del Concedente, o di sua conoscenza, relativo agli obblighi assunti;
  - b. ogni informazione e/o documento utile in relazione allo stato degli immobili e dell'Area;
  - c. ogni eventuale provvedimento del Concedente o di altre autorità pubbliche in relazione all'utilizzo delle aree limitrofe a quelle interessate dalla Concessione;
  - d. ogni eventuale condizione applicabile alla vendita del Prodotto risultante dal trattamento;
  - e. l'insorgenza di motivi di pubblico interesse che possano determinare la revoca della Concessione.

## **11. DICHIARAZIONI, OBBLIGHI E ATTIVITÀ DEL CONCESSIONARIO**

1. Fermi restando gli obblighi previsti dalla normativa vigente, il Concessionario si impegna, sotto la propria piena ed esclusiva responsabilità, a svolgere tutte le attività inerenti alla progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione dell'Impianto e quant'altro rientri nell'oggetto della Concessione.
2. Il Concessionario dichiara e garantisce di:
  - a. aver posto in essere le attività finalizzate ad acquisire la conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei luoghi e dei manufatti presenti nell'Area. Il Concessionario non può, pertanto, eccepire durante la Fase di Progettazione, la Fase di Costruzione o la Fase di Gestione, la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi, né, conseguentemente, avanzare eventuali pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive in merito;
  - b. aver valutato e condiviso il Progetto Definitivo, posto a base di Gara e quale risultante dall'Offerta e approvato dal Concedente, ritenendolo coerente rispetto agli obblighi previsti a proprio carico dalla Convenzione. Il Concessionario, pertanto, non può eccepire, durante Fase di Progettazione, la Fase di Costruzione o la Fase di Gestione, vizi del Progetto Definitivo, qualora, pur potendo e dovendo riconoscere i vizi medesimi in relazione alla perizia e alle capacità tecniche dichiarate, ai fini della partecipazione alla Gara, il Concessionario non li abbia rilevati e segnalati per iscritto al Concedente, manifestando espressamente il proprio dissenso.
3. Il Concessionario si obbliga, tra l'altro, a:
  - a. sviluppare il Progetto Esecutivo in conformità al Progetto Definitivo approvato;
  - b. sottoporre al Concedente, ai fini dell'approvazione, il Progetto Esecutivo, entro il termine di cui all'art. 17 [PROGETTAZIONE] della Convenzione;
  - c. acquisire le Autorizzazioni, ulteriori rispetto a quelle già conseguite prima della stipula della Convenzione, che dovessero risultare necessarie in relazione al Progetto Esecutivo o alla Messa in Esercizio o alla Fase di Gestione;
  - d. mantenere valide ed efficaci tutte le Autorizzazioni, di cui art. 9 [AUTORIZZAZIONI] della Convenzione, per l'intera durata della gestione dell'Impianto sino alla restituzione dello stesso al Concedente;
  - e. sottoscrivere il Contratto di Finanziamento, e/o comunque reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'Opera, attraverso altre forme di finanziamento, entro e non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione ai sensi dell'art. 165 del Codice. Decorso inutilmente tale termine, la Convenzione si intende risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ. e dell'art. 42 [CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE *EX LEGE*] della Convenzione, senza alcun diritto in favore del Concessionario al rimborso delle spese sostenute, comprese quelle relative alle attività di progettazione e a quelle necessarie per ottenere le Autorizzazioni;
  - f. consegnare al Concedente copia del Contratto di Finanziamento e/o della correlata documentazione finanziaria e/o la dichiarazione del Concessionario di autofinanziamento attraverso forme alternative all'indebitamento verso terzi entro, e non oltre, 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione;
  - g. realizzare l'Impianto a regola d'arte, in conformità al Progetto Esecutivo approvato dal Concedente, e rispettare la scansione temporale specificata nel Cronoprogramma, ultimando tutti i Lavori nei tempi ivi previsti;
  - h. corrispondere puntualmente al Concedente il Canone Concessorio mensile, nella misura prevista in sede di Gara, a partire dalla data del Verbale di Messa in Esercizio dell'Impianto;
  - i. mantenere l'Impianto e gestire il Servizio oggetto della Convenzione, in conformità a quanto stabilito nella medesima, nonché nei Documenti Contrattuali, nella Documentazione Progettuale e nel Capitolato di Gestione;
  - j. prestare e mantenere, ovvero assicurare che siano prestate e mantenute, tutte le garanzie e le

- polizze assicurative previste dal Codice e dalla Convenzione;
- k. prestare l'assistenza richiesta dal Concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza di quest'ultimo;
  - l. collaborare con il Concedente affinché quest'ultimo eserciti i poteri di ispezione, accesso e acquisizione di documentazione e notizie utili alla verifica del rispetto, da parte del Concessionario, degli obblighi su di esso gravanti ai sensi di legge e della Convenzione, anche fornendo al Concedente, per i medesimi fini, tutti i mezzi, i dati e le informazioni dallo stesso richieste;
  - m. garantire l'accesso alle autorità competenti per i controlli sull'Impianto.
4. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi allo svolgimento delle attività necessarie per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni ad esso riconducibili previste nella Concessione, nei Documenti Contrattuali, nella Documentazione Progettuale e nel Capitolato di Gestione.
5. Il Concessionario si impegna, altresì, a:
- a. organizzare una banca dati contenente ogni dato, documento, informazione e notizia concernente l'adempimento delle prestazioni contrattuali, alimentata dal Concessionario e accessibile dal Concedente in tempo reale;
  - b. fornire, tempestivamente, al Concedente ogni documentazione, informazione e notizia, anche su supporto elettronico, utile alla verifica del rispetto, da parte del Concessionario, degli obblighi ad esso imposti dalla Concessione, e, ove richiesto, pubblicare tali documenti sul proprio sito *web*;
  - c. fornire al RUP e alla DL tutti i chiarimenti richiesti;
  - d. partecipare alle visite che la DL, il RUP e/o gli incaricati dagli stessi designati effettuano al fine di svolgere i controlli e le verifiche di competenza, nonché alle visite di Collaudo;
  - e. informare, tempestivamente, il Concedente in relazione a:
    - i. ogni circostanza o evento che potrebbe comportare sia ritardi nell'esecuzione dei lavori o nell'erogazione del Servizio, sia indisponibilità, anche parziale, dell'Opera e/o del Servizio;
    - ii. la sussistenza di fatti, o circostanze, in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la risoluzione, recesso o decadenza nella Convenzione;
    - iii. la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la mancata erogazione o decadenza dal beneficio del termine delle linee di credito rilasciate al Concessionario, ai sensi del Contratto di Finanziamento, per il mancato collocamento delle obbligazioni emesse dal Concessionario ovvero per l'esercizio da parte degli Enti Finanziatori di facoltà volte a limitare l'operatività del Concessionario o l'escussione di garanzie e impegni previsti nel Contratto di Finanziamento a carico del Concessionario;
    - iv. le controversie, i procedimenti giudiziari e/o amministrativi, e/o arbitrari da parte o nei confronti del Concessionario e di ciascuno dei soci che possano pregiudicare la capacità del Concessionario di adempiere agli obblighi derivanti dalla Concessione;
    - v. ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Convenzione ovvero sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni contrattuali derivanti dalla Concessione.
- Il Concessionario si impegna ad adempiere a tali obblighi informativi, ove non altrimenti specificato, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Concedente o dal verificarsi di uno degli eventi;
- f. inviare periodicamente, con cadenza annuale entro il 15 (quindici) novembre di ogni anno, a partire dal Verbale di Messa in Esercizio, tutte le informazioni economiche, finanziarie e gestionali sulle attività oggetto della Convenzione e sui relativi costi e ricavi, al fine di consentire l'esercizio del potere di controllo da parte del Concedente.

## **12. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

1. Il Concessionario è responsabile di tutte le attività a suo carico derivanti dalla Convenzione. In particolare, egli è responsabile per:
- a. l'esatto, corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, restando espressamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute e richiamate nella Convenzione, nei Documenti Contrattuali e negli Allegati sono state da esso esaminate e riconosciute idonee ad assicurare il corretto adempimento;
  - b. l'adempimento delle prescrizioni contenute nelle Autorizzazioni;
  - c. la custodia dell'Area e dei manufatti insistenti sulla stessa, a partire dalla data del Verbale di Consegna dell'Area;
  - d. i danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati al Concedente o ai suoi dipendenti e consulenti, come conseguenza diretta e/o indiretta delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale dipendente, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e, in genere, di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione, nelle Fasi di Progettazione, Costruzione e Gestione;

- e. l'obbligo di tenere indenne e manlevare il Concedente da ogni pretesa di terzi, derivante dal mancato, o non corretto, adempimento degli obblighi contrattuali per cause riconducibili al Concessionario;
- f. qualunque danno causato a persone e a cose in conseguenza della Progettazione, dell'esecuzione dei Lavori, della gestione dell'Impianto, dello svolgimento del Servizio e delle attività connesse.

### **13. TUTELA DEI LAVORATORI**

1. Il Concessionario si impegna al rispetto delle norme in materia di lavoro, previdenza, antinfortunistica, salute e sicurezza.
2. In particolare, il Concessionario garantisce che siano applicate ai propri dipendenti e a tutto il personale, compreso il personale degli eventuali subappaltatori, o dei titolari di subcontratti e cottimi, di cui all'art. 174 del Codice, in qualsiasi modo impiegato nell'esecuzione della Concessione, condizioni retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona, stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro, comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con le attività oggetto della Concessione.
3. Ai sensi dell'art. 30 del Codice, in caso di inadempienza contributiva, risultante dal DURC, relativo a personale dipendente - del Concessionario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subcontratti e cottimi, di cui all'art. 174 del Codice - impiegato nell'esecuzione della Concessione, il Concedente trattiene dal certificato di pagamento relativo al Contributo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, di cui al comma 2 del presente articolo, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso il Concessionario, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove non sia stata contestata, formalmente e motivatamente, la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Concedente paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute al Concessionario ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente, nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto, ai sensi dell'art. 174 del Codice.
5. In ogni caso, sull'importo netto del Contributo a carico del Concedente è operata, in relazione a ciascuna delle scadenze di versamento, una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte del Concedente, del certificato di Verifica di conformità, di cui all'art. 47 [VERIFICA DI CONFORMITÀ] della Convenzione, previo rilascio del DURC.
7. Il Concessionario si impegna, altresì, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, elencate nell'Allegato X al Codice.
8. Il personale del Concessionario, a qualunque titolo impiegato nell'esecuzione della Concessione, inclusi consulenti e personale degli eventuali subappaltatori, o dei titolari di subcontratti e cottimi, di cui all'art. 174 del Codice, è selezionato, formato e coordinato esclusivamente dallo stesso, o dai suoi ausiliari, ed è sottoposto alla direzione esclusiva di quest'ultimo. Il Concedente rimane del tutto estraneo ai rapporti con il suddetto personale del Concessionario ed è espressamente tenuto indenne dal Concessionario da qualsiasi pretesa, o contenzioso, afferente al personale del Concessionario.

### **14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE LAVORI E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

1. Il Concedente svolge le funzioni di sorveglianza e controllo sulle attività del Concessionario attraverso il Responsabile Unico del Procedimento e i relativi uffici di supporto.
2. Il RUP sovrintende e controlla, congiuntamente al Direttore dei Lavori e al Direttore dell'Esecuzione, l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione, esercitando i compiti e le funzioni ad esso attribuite dal Codice e dalle relative norme di attuazione applicabili.
3. Il Direttore dei Lavori, con l'ufficio di Direzione dei Lavori, ed il CSE esercitano le funzioni e i compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dei lavori previsti dalla Convenzione. Il DEC svolge le funzioni di coordinamento e verifica dell'esecuzione in Fase di Gestione secondo quanto previsto dal Codice e dalle relative norme di attuazione applicabili. Tali funzioni e compiti non possono essere attribuiti al Concessionario.

### **15. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. Le Parti si impegnano ad adempiere, puntualmente, a quanto previsto all'art. 3 della Legge 136 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
2. Il Concedente verifica, senza alcuna responsabilità a suo carico, che nei contratti, di cui al comma 6, lettera c) del presente articolo, sia inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136.
3. A tal fine, il Concessionario si obbliga a:

- a. utilizzare il/i conto/i corrente/i [bancario/i postale/i], dedicato/i in via esclusiva alla Convenzione, quale riportato nei Documenti Contrattuali, sul/i quale/i devono essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi alla Convenzione stessa, da effettuare esclusivamente tramite lo strumento del bonifico [bancario o postale] ovvero altro strumento di incasso, o pagamento, idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fermo restando quanto previsto all'art. 3, commi 2, 3 e 4 della Legge 136;
  - b. comunicare al Concedente, entro, e non oltre, 7 (sette) giorni dall'accensione del/i conto/i o dalla prima utilizzazione dello/gli stesso/i per le attività nella Convenzione, le generalità [*specificare nome e cognome*] e il codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad operare su detto/i conto/i;
  - c. comunicare tempestivamente e, comunque, entro, e non oltre, 7 (sette) giorni, ogni modifica e variazione relativa ai dati, di cui alle lett. a) e b) del presente comma, trasmessi al Concedente;
  - d. riportare nella causale dello strumento di pagamento adottato, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Concessionario, il CIG e il CUP, e nella specie [•].
4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario, o postale, ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione della Convenzione, ai sensi dell'art. 3, comma 9-*bis* della Legge 136, con le modalità di cui all'art. 42 [CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA e RISOLUZIONE *EX LEGE*] della Convenzione.
  5. Il Concessionario, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG e il CUP al cessionario, anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati.
  6. Il Concessionario si obbliga, altresì a:
    - a. inserire nei contratti sottoscritti con gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136;
    - b. dare immediata comunicazione al Concedente e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecce della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
    - c. garantire che nei contratti sottoscritti con gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti, e in quelli sottoscritti da questi con le altre imprese della filiera, le Parti assumano sia l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, sia l'obbligazione di dare immediata comunicazione al Concedente, al Concessionario e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecce, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136.

## **SEZIONE IV – AVVIO DELL'ESECUZIONE, FASE DI PROGETTAZIONE E FASE DI COSTRUZIONE**

### **16. CONSEGNA DELL'AREA E AVVIO DELL'ESECUZIONE**

1. L'esecuzione delle prestazioni previste nella Concessione prende avvio dalla data del Verbale di Consegna dell'Area, redatto tra il Concedente e il Concessionario.
2. Il Concedente si impegna a consegnare al Concessionario l'Area ove sarà realizzato l'Impianto, sgombera (al netto degli immobili esistenti, di cui il Concessionario ha preso visione in sede di sopralluogo) e libera da cose e servitù che ne pregiudichino la disponibilità, comprensive degli spazi che, complessivamente, saranno occupati dal cantiere di costruzione, entro, e non oltre, 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della Convenzione. A tal fine, il Concedente porrà in essere, con congruo anticipo, tutti gli adempimenti necessari per immettere il Concessionario nel possesso dell'Area.
3. Il Concedente comunica al Concessionario il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per la consegna dell'Area.
4. Il Concedente procede alla consegna, redigendo il Verbale di Consegna dell'Area, sottoscritto da entrambe le Parti, in duplice copia, dal quale risulti che il Concessionario ha preso visione di detta Area e ne accetta il trasferimento da parte del Concedente senza alcuna riserva.
5. Qualora il Concessionario non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, il Concedente fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta, comunque, quella della data di prima convocazione.
6. Nell'ipotesi in cui, all'atto della consegna, l'Area necessaria per l'esecuzione dei Lavori non risulti disponibile, il Concessionario potrà richiedere la risoluzione della Convenzione secondo quanto previsto dall'art. 43 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI] della Convenzione.
7. Dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna dell'Area cominciano a decorrere i termini previsti dall'art. 5 [DURATA] della Convenzione, quali risultanti dal Cronoprogramma, per la Fase di Progettazione, la fase di Costruzione e la Fase di Gestione.

### **17. PROGETTAZIONE**

1. All'atto della sottoscrizione del Verbale di Consegna dell'Area, il Concessionario procede alla predisposizione del Progetto Esecutivo, sulla base del Progetto Definitivo approvato da AGER, quale risultante a seguito dell'Offerta e a valle del conseguimento delle Autorizzazioni, nel rispetto del relativo Cronoprogramma.
2. Il Concessionario, a propria cura e spese, assume l'obbligo di:
  - a. eseguire tutte le eventuali ulteriori attività propedeutiche necessarie per la perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Area e dei relativi spazi di intervento;
  - b. sottoporre al RUP il Progetto Esecutivo, per la verifica e validazione, necessarie ai fini dell'approvazione da parte del Concedente entro i termini previsti dal Cronoprogramma;
  - c. acquisire le eventuali ulteriori Autorizzazioni necessarie;
  - d. sottoporre al RUP gli elaborati necessari per l'avvio dei Lavori;
  - e. adeguare il Progetto Esecutivo alle eventuali prescrizioni, e/o osservazioni, formulate dal Concedente, o da altri organismi competenti.
3. Il Progetto Esecutivo deve rispettare tutte le norme tecniche applicabili ed essere redatto dal/i professionista/i iscritto/i negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile/i, che è/sono stato/i, nominativamente, indicato/i in sede di Offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, e dotato della copertura assicurativa, richiesta ai sensi dell'art. 24 del Codice.

### **18. CONSEGNA DEI LAVORI**

1. All'atto dell'approvazione del Progetto Esecutivo, le Parti procedono alla consegna dei Lavori, che, ove necessario ai fini della corretta funzionalità dell'Impianto, potrà avvenire anche per stralci funzionali.
2. Della consegna dei Lavori è redatto apposito Verbale di Consegna dei Lavori, conformemente a quanto stabilito dal Codice e dalle Linee Guida.
3. I tempi di realizzazione dei Lavori sono quelli previsti dal Cronoprogramma, come disciplinato dagli artt. 5 [DURATA] e 16 [CONSEGNA DELL'AREA E AVVIO DELL'ESECUZIONE] della Convenzione.

### **19. CARATTERISTICHE AMBIENTALI DELL'AREA**

1. Ove, in corso di esecuzione dei Lavori, emerga la presenza di sostanze inquinanti in quantità superiore ai limiti normativamente previsti, non derivanti dalle attività poste in essere dal Concessionario, lo stesso provvede ad informare le autorità competenti, secondo le prescrizioni normative applicabili alla fattispecie. Il Concessionario non è tenuto a porre in essere alcuna attività di indagine, o di caratterizzazione ambientale, del sito, né ad effettuare opere di messa in sicurezza, bonifica o ripristino ambientale dello stesso.

2. Nel caso previsto nel comma 1 del presente articolo, il Concedente si impegna a tenere indenne il Concessionario per i danni causati dalla presenza di sostanze inquinanti, ai sensi dell'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
3. Fermo restando quanto precede, qualora, in presenza di sostanze inquinanti, i Lavori debbano essere sospesi per permettere l'effettuazione delle indagini preliminari, la caratterizzazione dell'Area e delle opere di messa in sicurezza, la bonifica o il ripristino ambientale dell'Area, il Concessionario avrà diritto ad ottenere una sospensione dei termini, ai sensi dell'art. 23 [SOSPENSIONE E PROROGA DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE] della Convenzione.
4. Troverà, altresì, applicazione quanto previsto dall'art. 38 [MODIFICHE DELLA CONVENZIONE] della Convenzione.

## **20. OBBLIGHI DELLE PARTI RELATIVI ALLA FASE DI COSTRUZIONE**

1. Nel caso in cui, per sopravvenute disposizioni o prescrizioni normative, regolamentari o autorizzative, dovesse rendersi necessaria l'esecuzione di lavori imprevisi e imprevedibili per la realizzazione dell'Impianto, diversi e ulteriori rispetto a quelli contemplati nel Progetto Esecutivo, il Concessionario deve presentare al Concedente un progetto, contenente il computo metrico aggiornato con i relativi giustificativi, ai fini dell'approvazione di una variante, come disciplinata dall'art. 38 [MODIFICHE DELLA CONVENZIONE] della Convenzione. Nel caso in cui gli eventi, di cui al presente comma, dovessero comportare un'Alterazione dell'Equilibrio, il Concessionario avrà diritto alla revisione della Convenzione, secondo le modalità previste nell'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
2. È onere del Concedente assicurare l'adozione, anche da parte di altre amministrazioni, eventualmente competenti, di tutti i provvedimenti necessari ed idonei per disciplinare il traffico veicolare e pedonale durante l'esecuzione dei Lavori.
3. L'ultimazione dei Lavori deve risultare dal certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori.
4. Tutti i costi e/o compensi per i servizi, prestati da parte dei dipendenti e/o consulenti interni e/o esterni del Concedente, esclusi eventuali costi espressamente nominati nella Convenzione, sono a totale carico del Concedente.

## **21. ESECUZIONE DEI LAVORI E COMMISSIONING**

1. L'esecuzione diretta dei Lavori da parte del Concessionario avviene nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - a. i Lavori devono essere eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle previsioni della Convenzione e in conformità del Progetto Esecutivo approvato;
  - b. i Lavori possono essere subappaltati nei limiti indicati in sede di Offerta;
  - c. per le forniture con posa in opera e per i noli a caldo, ai fini della determinazione del valore massimo del 2% (due per cento), si deve fare riferimento al valore complessivo delle prestazioni contrattuali, ancorché frazionate tra i singoli operatori raggruppati/soci della Società di Progetto.
2. Alle prestazioni eseguite in subappalto si applica l'art. 174 del Codice.
3. Il Concessionario si obbliga a depositare presso il Concedente, almeno 20 (venti) giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività in subappalto, la copia autentica del contratto di subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, previsti dalla vigente normativa e dalla Documentazione di Gara, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate.
4. In caso di mancato, o incompleto, deposito dei documenti necessari nel termine previsto, il Concedente procede a richiedere al Concessionario la consegna, o l'integrazione, della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine di 10 (dieci) giorni, decorso inutilmente il quale, il subappalto non è autorizzato.
5. Il Concessionario si obbliga ad osservare ed a fare osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, previdenziali ed assunzioni obbligatorie.
6. È cura del Concessionario fare sì che nell'esecuzione dei Lavori siano adottati, dalle imprese esecutrici, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale, delle persone addette alle lavorazioni stesse e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, restandone, comunque, sollevato il Concedente.
7. Il Concessionario, entro 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione della Convenzione, deve indicare al Concedente i dati anagrafici e i recapiti dei rappresentanti legali dei subappaltatori, in quanto noti in quel momento. Il Concessionario si impegna a comunicare al Concedente ogni modifica di tali informazioni, che intercorra durante la durata della Concessione, nonché le informazioni richieste per eventuali nuovi subappaltatori, successivamente coinvolti nelle prestazioni di cui alla Concessione.
8. Gli obblighi informativi, di cui al comma 7 del presente articolo, si estendono anche ai subcontraenti che non sono subappaltatori. In relazione ai subcontratti, che non sono subappalti, il Concessionario si obbliga a trasmettere, altresì, al Concedente una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445, attestante che, nel relativo subcontratto, sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita

clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, restando inteso che il Concedente si riserva di procedere a verifiche a campione sulla presenza di quanto attestato, richiedendo all'uopo la produzione degli eventuali subcontratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge.

9. Non costituiscono subappalto le prestazioni manutentive sulle componenti dell'Impianto, rese dalle case produttrici in favore del Concessionario, nonché le altre prestazioni eseguite da soggetti terzi in favore del Concessionario, in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della Gara, i cui contratti siano stati depositati presso il Concedente, contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione. Resta inteso che, in tal caso, il Concessionario è l'unico soggetto obbligato nei confronti del Concedente in relazione alla disponibilità e della sicurezza dell'Infrastruttura e dei Servizi.
10. Il Concessionario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Il Concessionario si impegna a far rispettare ai subappaltatori e ai subfornitori le disposizioni contenute nella normativa di riferimento per la tutela della legalità nel settore degli appalti pubblici, con particolare riferimento alle norme retributive, previdenziali e in materia di sicurezza, nonché le norme sulla tracciabilità dei pagamenti e la fatturazione elettronica.
11. In particolare, come previsto dall'art. 15 [OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI] della Convenzione, il Concessionario include in tutti i subcontratti l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.
12. Il Concedente potrà verificare, in qualunque momento, che nei contratti di subappalto sia inserita, a pena di nullità assoluta del relativo contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136.
13. Il Concessionario è obbligato, solidalmente con il subappaltatore, nei confronti dei dipendenti dell'impresa subappaltatrice, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla legislazione vigente. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi *standard* qualitativi e prestazionali previsti nella Convenzione e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il Concessionario, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto della Concessione.
14. Il Concessionario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ed è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
15. L'esecuzione dei Lavori avviene sotto la vigilanza del Concedente, che, a questo specifico fine, si avvale del RUP e del Direttore dei Lavori, i quali possono accedere, in qualunque momento, al cantiere, assistere ai Lavori, effettuare controlli e misurazioni. Eventuali osservazioni o rilievi sono comunicati in forma scritta al Concessionario e al Direttore dei Lavori, che concordano le soluzioni più idonee da adottare.
16. Le Parti concordano che i Lavori saranno eseguiti secondo le tempistiche indicate nel Cronoprogramma.
17. Entro 10 (dieci) giorni dalla data di conclusione delle attività di costruzione, le Parti procedono alla ricognizione ed alla verifica in contraddittorio delle opere e delle attività realizzate. A tal fine, il Concessionario, con un anticipo di 5 (cinque) giorni, dà comunicazione scritta al DL e al RUP della data in cui saranno ultimate le attività di costruzione per procedere alla sottoscrizione del verbale di ultimazione dei Lavori.
18. Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del verbale di ultimazione dei Lavori, l'organo di Collaudo procede alle attività di *Commissioning* dell'Impianto che non possono estendersi oltre 30 (trenta) giorni dal relativo avvio.
19. L'esito positivo della attività di *Commissioning* deve risultare da un certificato emesso dall'organo di Collaudo, al rilascio del quale ha avvio la Fase di Esercizio Provvisorio, durante la quale l'Impianto è posto in esercizio in via sperimentale, con conseguente maturazione del diritto del Concessionario alla percezione dei relativi proventi.
20. Ove l'esito delle attività di *Commissioning* sia negativo, il Concessionario dovrà porre rimedio, a proprie spese, ai difetti riscontrati ed inviare una nuova comunicazione al Concedente, indicando una nuova data per lo svolgimento delle ulteriori attività di *Commissioning*.

## 22. COLLAUDO

1. Le attività di Collaudo, in corso d'opera e finale, sono effettuate da un organo di Collaudo nominato dal Concedente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 102, commi 6 e 7 del Codice e dalle disposizioni attuative vigenti al momento dello stesso.
2. I costi e gli oneri relativi alle attività di Collaudo, compresi i compensi dell'organo di Collaudo, sono

indicati nel quadro economico.

3. Il Collaudo ha luogo secondo le modalità stabilite dall'art. 102, comma 3 del Codice e delle disposizioni attuative vigenti al momento del Collaudo. Il Concessionario si impegna a fornire l'assistenza e la collaborazione necessarie all'espletamento di ogni accertamento, verifica o Collaudo, anche mettendo a disposizione del Concedente le strumentazioni e il personale eventualmente occorrenti.
4. Del Collaudo in corso d'opera e del Collaudo finale è redatto apposito verbale. Il Collaudo finale dei Lavori è effettuato a seguito della positiva conclusione dell'attività di *Commissioning*.
5. Entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori, è emesso il Certificato di Collaudo, di cui all'art. 102, comma 3 del Codice.

### **23. SOSPENSIONE E PROROGA DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE**

1. La sospensione, totale o parziale, dei Lavori può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, impreviste e imprevedibili, idonee ad impedire, temporaneamente, l'esecuzione a regola d'arte degli stessi, per il tempo strettamente necessario alla cessazione delle cause che hanno comportato l'interruzione e alla ripresa dei medesimi. L'esecuzione dei Lavori può essere sospesa per:
  - a. cause previste da disposizioni di legge penale, dal codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché da vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
  - b. gravi ragioni di ordine pubblico, salute pubblica o dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle opere, ivi incluse le misure adottate per contrastare l'emergenza sanitaria globale da COVID-19;
  - c. gravi ragioni di ordine tecnico, idonee a incidere sulla realizzazione a regola d'arte dell'Opera, in relazione alle modalità di superamento delle quali non vi è accordo tra le Parti, ivi comprese le circostanze di cui all'art. 19 [CARATTERISTICHE AMBIENTALI DELL'AREA] della Convenzione;
  - d. gravi ragioni di pubblico interesse.
2. Nessun indennizzo, o risarcimento, è dovuto al Concessionario, salvo nei casi di cui ai commi 6 e 7 del presente articolo.
3. Il Concessionario non può sospendere unilateralmente l'esecuzione delle attività di costruzione, salvo che per ragioni di sicurezza, necessità e urgenza.
4. In caso di sospensione parziale delle attività di costruzione, il Concessionario è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili.
5. In caso di sospensione totale, il Concessionario che, per cause a lui non imputabili, sia impossibilitato a recuperare il periodo di sospensione e ultimare i Lavori nel termine fissato dal Cronoprogramma, può chiedere la proroga, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del Codice, per il tempo strettamente necessario al venir meno delle cause di sospensione, di cui al comma 1 del presente articolo.
6. Qualora la sospensione, o le sospensioni totali, dei Lavori, disposta/e per ragioni di necessità o di interesse pubblico, prevista/e dal comma 1 del presente articolo, sia/no superiori a un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei Lavori stessi o, comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivi, il Concessionario può chiedere la risoluzione senza indennità. Se il Concedente si oppone alla risoluzione, il Concessionario ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.
7. Fermo restando quanto precede, in caso di sospensione dei Lavori che comporti un'Alterazione dell'Equilibrio, il Concessionario ha diritto alla Revisione, ai sensi dell'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
8. Il Direttore dei Lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione dei Lavori, ove possibile, dando preavviso scritto al Concessionario entro il termine non inferiore a 5 (cinque) giorni, compilando - preferibilmente, con l'intervento del Concessionario -, il verbale di sospensione, con indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei Lavori, dello stato di avanzamento dei Lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele da attivare nel più breve tempo possibile affinché, alla ripresa, le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera rimasti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è trasmesso a mezzo PEC al RUP entro, e non oltre, 5 (cinque) giorni dalla data di redazione.
9. Non sono ammesse sospensioni dei Lavori per cause diverse da quelle previste dalla legge o dal presente articolo. Nei casi di sospensioni totali, o parziali, dei Lavori al di fuori delle eccezioni sopra previste, al Concessionario è dovuto, oltre a quanto previsto per la eventuale Revisione, di cui all'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione, un risarcimento quantificato sulla base dei seguenti criteri:
  - a. i maggiori oneri per le spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10% (dieci per cento) e le spese generali nella misura del 15% (quindici per cento) e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5% (sei virgola cinque per cento). Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lett. a) di questo comma 9;
  - b. la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella

misura pari agli interessi legali di mora, di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e ss.mm.ii., computati sulla percentuale del 10% (dieci per cento), rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

- c. il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti, rispettivamente, al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal Direttore dei Lavori;
- d. la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

#### **24. PENALI PER RITARDI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COSTRUZIONE**

1. Con esclusione dei casi in cui si verifichi un evento di Forza Maggiore, ai sensi dell'art. 36 [FORZA MAGGIORE] della Convenzione, o una sospensione dei Lavori, ai sensi dell'art. 23 [SOSPENSIONE E PROROGA DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE] della Convenzione, il Concessionario è responsabile di ogni ritardo in Fase di Progettazione e in Fase di Costruzione. In tal caso, i giorni di ritardo in Fase di Costruzione riducono conseguentemente la durata della Gestione, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 6 del presente articolo.
2. Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati del Progetto Esecutivo, si applica la penale giornaliera dello 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo dei Lavori, quale risultante dal Progetto Esecutivo, al netto dell'IVA, fino ad un massimo di giorni 30 (trenta). Oltre tale termine, qualora il ritardo sia imputabile alla esclusiva responsabilità del Concessionario, AGER potrà procedere alla risoluzione della Convenzione per inadempimento del Concessionario, secondo le previsioni dell'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.
3. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei Lavori rispetto al termine ultimo di cui al Cronoprogramma si applica la penale nella percentuale dello 0,3 ‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo dei Lavori quale risultante dal Progetto Esecutivo, al netto dell'IVA.
4. L'importo complessivo delle penali per ritardi nell'esecuzione dei Lavori non potrà essere superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dei Lavori quale risultante dal Progetto Esecutivo, al netto dell'IVA. Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni determini un importo massimo della penale in misura superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dei Lavori, AGER potrà procedere alla risoluzione della Convenzione con le modalità previste dall'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.
5. Escluse le ipotesi di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, per ogni giorno di ritardo nell'adempimento, da parte del Concessionario, delle prescrizioni di cui all'art. 9 [AUTORIZZAZIONI] e degli obblighi informativi, di cui all'art. 11 [DICHIARAZIONI, OBBLIGHI E ATTIVITÀ DEL CONCESSIONARIO] della Convenzione, si applica una penale corrispondente allo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo totale della Concessione, quale risultante dal PEF Contrattuale, al netto dell'IVA.
6. Il Concedente, per gli importi derivanti dall'applicazione delle penali previste dal presente articolo, si rivale sul contributo pubblico da corrispondere. Qualora le penali eccedano l'ammontare del pagamento, il Concedente recupera la parte residua sulla garanzia definitiva, di cui all'art. 33 [GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA ex ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE], comma 1 della Convenzione.
7. Qualora il cumulo degli importi dovuti dal Concessionario a titolo di penali, ai sensi del comma 5 del presente articolo, sia complessivamente superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale della Concessione, quale risultante dal PEF Contrattuale, al netto dell'IVA, il Concedente può esercitare la facoltà di cui all'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.
8. Le penali, di cui al presente articolo, sono dovute indipendentemente dalla prova del danno e fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore, ai sensi dell'art. 1382 del Cod. Civ.
9. Qualora il Concessionario recuperi i ritardi maturati, assicurando il Collaudo con esito positivo nel termine stabilito dal Cronoprogramma, senza aver cagionato danni al Concedente, le somme versate a titolo di penale sono restituite al Concessionario, senza interessi, o ulteriori oneri, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo.

## SEZIONE V – FASE DI GESTIONE

### 25. FASE DI GESTIONE DELL'IMPIANTO ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO

1. La Fase di Gestione ha inizio dopo l'avvenuto positivo *Commissioning*, il positivo Collaudo dei Lavori e la conclusione della Fase di Esercizio Provvisorio, sancita dal Verbale di Messa in Esercizio.
2. Il Concessionario procede alla gestione dell'Impianto e all'erogazione del Servizio, garantendo il trattamento dei rifiuti di carta e cartone come previsto nel Capitolato di Gestione, nonché le altre prestazioni relative alla gestione funzionale e tecnica dell'Impianto, di cui all'art. 26 [PRESTAZIONI INERENTI ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO] della Convenzione, secondo le modalità e gli *standard* previsti dal Capitolato di Gestione, a cui si rinvia e che costituisce parte integrante della Convenzione.
3. Il Concessionario, inoltre, gestisce, per conto del Concedente, la vendita del Prodotto risultante dal trattamento, a condizioni di mercato.
4. Il Capitolato di Gestione riporta i Livelli di Servizio, ossia le condizioni e gli *standard* che il Concessionario si obbliga a garantire nella gestione dell'Impianto e del Servizio.
5. Il Concessionario è responsabile, in via diretta, nei confronti del Concedente della corretta erogazione del Servizio e di tutte le prestazioni oggetto della Concessione, anche in caso di subappalto, affidamento a terzi e/o affidamento diretto, ai sensi del comma 7 del presente articolo.
6. In caso di affidamento diretto da parte del Concessionario ai componenti del raggruppamento, o ai propri soci, nel caso di costituzione della Società di Progetto, comprese le imprese ad essi collegate, ai sensi dell'art. 174, comma 2 del Codice, da regolare mediante apposito atto contrattuale, valgono le seguenti condizioni:
  - a. i soggetti che svolgono direttamente le prestazioni di cui alla Concessione devono essere qualificati per la quota da eseguire, tenuto conto dei requisiti stabiliti nel Bando di Gara;
  - b. il Servizio e le altre prestazioni devono essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato di Gestione;
  - c. il Servizio e le altre prestazioni possono essere subappaltati nei limiti indicati in sede di Offerta.
7. Nell'ipotesi di cui al comma 6, lett. c) del presente articolo, il Concessionario si impegna a depositare presso il Concedente, entro e non oltre 20 (venti) giorni dall'inizio dell'esecuzione delle attività in appalto/subappalto, la copia autentica del relativo contratto di appalto/subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso da parte dell'appaltatore/subappaltatore dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, richiesti per la specifica attività ad esso affidata. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto di cui all'art. 174 del Codice e all'art. 21 [ESECUZIONE DEI LAVORI] della Convenzione.
8. A partire dall'avvio della Fase di Gestione, il Concessionario corrisponde, mensilmente, al Concedente il Canone concessorio, come stabilito nella Documentazione di Gara. Nel caso di ritardo da parte del Concessionario nella corresponsione del Canone concessorio, saranno dovuti al Concedente, sulle somme non pagate, gli interessi moratori nei termini di legge.

### 26. PRESTAZIONI INERENTI ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

1. Il Concessionario deve garantire la piena operatività e funzionalità dell'Impianto, secondo i Livelli di Servizio disciplinati nel Capitolato di Gestione.
2. Il Concessionario si obbliga a svolgere la Manutenzione Ordinaria e la Manutenzione Straordinaria programmate dell'Impianto e delle sue parti con le modalità e i tempi previsti nel Piano di Manutenzione e nel Programma Manutentivo, in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata della Concessione, con l'obbligo, alla scadenza della stessa, di consegnare l'Impianto al Concedente in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso così come previsto nel Capitolato di Gestione.
3. Il Concessionario si impegna, altresì, a propria cura e spese, a garantire la disponibilità dell'Impianto dai vizi sopravvenuti derivanti dalla Progettazione e/o dall'esecuzione dei Lavori, e a eseguire tutte le attività non programmate di manutenzione dell'Impianto e delle sue parti che dovessero rendersi necessarie per garantire la piena fruibilità dell'Impianto per tutta la durata della Convenzione, nonché per mantenere valide le Autorizzazioni conseguite.

### 27. SOSPENSIONE E PROROGA DEL SERVIZIO

1. La sospensione e l'eventuale proroga del Servizio sono ammesse nei casi, modi e tempi di cui all'art. 23 [SOSPENSIONE E PROROGA DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE], comma 1 della Convenzione.
2. La sospensione, totale o parziale, della fornitura del Servizio può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, impreviste e imprevedibili, idonee ad impedire, temporaneamente, la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali relative alla Fase di Gestione, per il tempo strettamente necessario alla cessazione delle cause che hanno comportato l'interruzione e alla ripresa della medesima.
3. In tali casi, nessun indennizzo, o risarcimento, è dovuto al Concessionario, salvo quanto disposto al comma 6 del presente articolo.

4. Il Concessionario non può sospendere unilateralmente la gestione dell’Impianto.
5. Al verificarsi di uno degli eventi, di cui al comma 1 del presente articolo, il Concessionario che non sia in grado di prestare il/i Servizio/i in tutto, o in parte, ne dà immediata comunicazione al Concedente, descrivendo le cause che hanno determinato l’evento, l’/le attività che non può/possono essere prestata/e, nonché quelle la cui erogazione subisce delle seppur parziali modifiche di qualsiasi tipo in conseguenza dell’/gli evento/i.
6. Il Direttore dell’Esecuzione può disporre la sospensione del Servizio, o di parte delle prestazioni, compilando, con l’intervento del Concessionario, il verbale di sospensione, con indicazione delle ragioni che hanno determinato l’interruzione delle prestazioni, degli effetti prodotti, dei rimedi e cautele da attivare nel più breve tempo possibile per la ripresa della fornitura dell’/e attività sospesa/e, dei mezzi e strumenti esistenti rimasti nei luoghi di svolgimento delle prestazioni contrattuali. Nel caso in cui il Direttore dell’Esecuzione non coincida con il Responsabile Unico del Procedimento, il verbale è trasmesso, a mezzo PEC, a quest’ultimo entro, e non oltre, 5 (cinque) giorni dalla data di redazione.
7. Nelle ipotesi di cui al comma 1 del presente articolo, qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi, cumulativamente considerati, ecceda i 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di inizio della sospensione, come risultante dal/dai relativo/i verbale/i, il Concessionario può chiedere la proroga della Concessione di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione. Qualora la sospensione determini un’Alterazione dell’Equilibrio, potrà essere avviata la procedura di Revisione di cui all’art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
8. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il Direttore dell’Esecuzione redige il verbale di ripresa della fornitura dell’/e attività interessata/e dall’evento, indicando, se del caso, i nuovi termini contrattuali. Nel caso in cui il Direttore dell’Esecuzione della Convenzione non coincida con il Responsabile del Procedimento, il verbale è trasmesso, a mezzo PEC, a quest’ultimo entro, e non oltre, 5 (cinque) giorni dalla data di redazione.

## **28. PENALI INERENTI ALLA FASE DI GESTIONE**

1. Il mancato rispetto dei Livelli di Servizio, quali indicati nel Capitolato di Gestione, ivi comprese le correlate prestazioni relative alla gestione tecnica e funzionale dell’Impianto, costituisce inadempimento del Concessionario e comporta, indipendentemente dalla prova del danno, l’applicazione di penali secondo il metodo stabilito nel Capitolato di Gestione. È fatta salva la risarcibilità del maggior danno, ai sensi dell’articolo 1382 del Cod. Civ.
2. Qualora, a seguito dell’inadempimento del Concessionario, si renda necessario, previa comunicazione del Concedente, l’intervento sostitutivo di quest’ultimo per porre rimedio in maniera efficace all’inadempimento, l’entità della penale stabilita nel Capitolato di Gestione è maggiorata di una percentuale pari al 10% (dieci per cento).
3. Ove il cumulo degli importi dovuti dal Concessionario a titolo di penali sia, complessivamente, superiore al 10% (dieci per cento) del ricavo annuo derivante dal Servizio, come stimato nel PEF Contrattuale, il Concedente può esercitare la facoltà di cui all’art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.
4. Il Concedente, per gli importi derivanti dall’applicazione delle penali, si rivale sulla garanzia fideiussoria, di cui all’art. 33 [GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA ex ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE], comma 3 della Convenzione.

## SEZIONE VI – REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO

### 29. REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO DURANTE LA FASE DI GESTIONE

1. Al Concessionario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l’Impianto, l’Area e tutti i beni oggetto della Concessione, nonché di erogare il Servizio, per tutta la durata della Fase di Gestione, nonché nella Fase di Esercizio Provvisorio, facendo propri i relativi proventi.
2. I Corrispettivi del Servizio sono corrisposti in funzione delle quantità di rifiuti di carta e cartone conferiti nell’Impianto, applicando la Tariffa di conferimento, determinata sulla base della formula esplicitata nel PEF Contrattuale, in considerazione dei seguenti elementi:
  - a. costi di gestione dell’Impianto, in particolare i costi energetici;
  - b. costi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria;
  - c. costi del personale;
  - d. costi generali e indiretti;
  - e. costi per lo smaltimento dei rifiuti e dei reflui;
  - f. oneri finanziari e imposte.
3. Gli elementi, indicati al comma 2, lett. a) del presente articolo, sono soggetti a verifica annuale, effettuata mediante comparazione dei costi consuntivi e delle previsioni dei costi futuri sulla base delle condizioni vigenti al momento della verifica. La necessità di una rideterminazione dei Corrispettivi del Servizio, al ribasso o al rialzo, è valutata nella misura in cui, dalla verifica di cui al presente comma, emerga un’Alterazione dell’Equilibrio, secondo la procedura di Revisione, di cui all’art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
4. In sede di verifica annuale, i Corrispettivi del Servizio sono, in ogni caso, aggiornati sulla base dell’inflazione programmata per l’anno successivo, pubblicata nel Documento di Economia e Finanza (DEF) del Governo, nonché in considerazione degli oneri fiscali sopravvenuti.
5. I ricavi derivanti dalla vendita del Prodotto risultante dal trattamento, saranno incassati dal Concessionario in nome e per conto di AGER, mediante apposito mandato all’incasso, e trasferiti interamente all’Agenzia. Al Concessionario sarà riconosciuta, da AGER, una premialità su base annuale, calcolata in funzione della *performance* dell’Impianto e determinata rispetto alla percentuale degli scarti da trattamento: per percentuale di impurità fino a 5 %, si riconoscerà un premio pari al 10% del valore di vendita; per percentuali di impurità oltre il 5%, alcun premio sarà riconosciuto.
6. La riscossione dei Corrispettivi del Servizio e dei Corrispettivi della vendita Prodotto, da trasferire ad AGER, è effettuata direttamente a cura e spese del Concessionario, che ne assumerà i rischi conseguenti.

### 30. CONTRIBUTO

1. Il Concedente si impegna a corrispondere al Concessionario un Contributo complessivo pari a € 1.476.829,64 (euro unmilionequattrocentosettantaseimilaottocentoventinove/64) corrispondente al ....% (.... per cento) [da inserire sulla base del PEF Contrattuale del Concessionario] del costo dell’investimento complessivo, comprensivo di oneri finanziari, secondo le seguenti modalità:
  - a. una somma pari a € 1.033.780,71 (euro unmillionetrentatremilasettecentoottanta/71) in corso d’opera, erogata in funzione dell’avanzamento dei Lavori, a SAL;
  - b. una somma pari a € 295.365,93 (euro duecentonovantacinquemilatrecentosessantacinque/93) al Collaudo dell’Impianto con esito positivo.
2. Il Contributo, di cui al comma 1 del presente articolo, è fisso e invariabile. La somma, di cui al comma 1, lett. a) del presente articolo, è erogata *pro quota* per SAL, in proporzione dei Lavori effettivamente realizzati.
3. Il Direttore dei Lavori trasmette, immediatamente, il SAL al RUP, che emette il certificato di pagamento contestualmente all’adozione del SAL e, comunque, non oltre 7 (sette) giorni decorrenti dalla sua adozione e lo invia al Concedente, il quale procede al pagamento alla quota parte di contributo ai sensi dell’art. 113-*bis*, comma 1, primo periodo del Codice.
4. Le somme, di cui al comma 1, lett. b) del presente articolo, sono corrisposte entro 30 (trenta) giorni dall’approvazione del Certificato di Collaudo con esito positivo.
5. Nel caso di ritardo da parte del Concedente nella corresponsione del Contributo, saranno dovuti, sulle somme non pagate, gli interessi moratori nei termini di legge. Decorso 1 (un) anno dall’approvazione del Certificato di Collaudo con esito positivo, in caso di mancata corresponsione totale del Contributo da parte del Concedente, il Concessionario può chiedere la risoluzione della Convenzione, ai sensi dell’art. 1456 Cod. Civ. con le conseguenze di cui all’art. 43 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL’ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI] della Convenzione.

## SEZIONE VII – EQUILIBRIO E REVISIONE DEL PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO

### 31. EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

1. Le Parti prendono atto che l'Equilibrio degli investimenti e della connessa gestione è dato dalla contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e di sostenibilità finanziaria, come definite dall'art. 3 del Codice. Il rispetto di tali condizioni è misurato sulla base dei seguenti indicatori contenuti nel PEF Contrattuale, valutati congiuntamente [da inserire sulla base del PEF Contrattuale del Concessionario]:
  - TIR e VAN dell'azionista pari a ...;
  - TIR e VAN del Progetto pari a ...;
  - DSCR il cui valore minimo è pari a ...;
  - LLCR, il cui valore minimo è pari a ....

### 32. RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

1. Il PEF Contrattuale costituisce parte integrante della Convenzione ed è vincolante per le Parti fino alla data di scadenza della Convenzione, salvo se oggetto di Revisione secondo quanto previsto nel presente articolo.
2. Le Parti procedono alla Revisione, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del Codice, qualora si riscontri un'Alterazione dell'Equilibrio, determinata da eventi non riconducibili al Concessionario e che non sono attribuiti come rischio a quest'ultimo, secondo la Matrice dei Rischi, di cui all'Allegato 3 alla Convenzione. Rientrano tra tali eventi solo le seguenti fattispecie:
  - a. l'entrata in vigore di norme legislative, o regolamentari, che incidono economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione dell'Impianto e del Servizio;
  - b. l'adozione di atti amministrativi generali, di pianificazione o abilitativi che incidano economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione dell'Impianto e del Servizio;
  - c. il mancato, o ritardato, rilascio, o ottenimento, delle Autorizzazioni, di cui all'art. 9 [AUTORIZZAZIONI] della Convenzione, o il loro annullamento in sede giudiziale, per fatto non imputabile al Concessionario;
  - d. la sospensione dei Lavori, ex art. 23 [SOSPENSIONE E PROROGA DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE], o del Servizio, ex art. 27 [SOSPENSIONE E PROROGA DEL SERVIZIO] della Convenzione, nelle ipotesi ivi disciplinate;
  - e. le ipotesi di violazione degli obblighi, o ritardi, del Concedente, stabiliti normativamente o dalla Convenzione, che comportino Alterazione dell'Equilibrio;
  - f. la modifica superiore al 20% (venti per cento) del prezzo di fornitura all'Impianto dell'energia elettrica, per un periodo pari ad almeno 3 (tre mesi), con conseguente impatto sui costi operativi, verificata secondo quanto previsto all'art. 29 [REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO DURANTE LA FASE DI GESTIONE], comma 3 della Convenzione, in misura tale da comportare Alterazione dell'Equilibrio, adeguatamente dimostrata dal Concessionario.
3. Nel caso in cui l'Alterazione dell'Equilibrio risulti più favorevole per il Concessionario, la Revisione è effettuata a vantaggio del Concedente. In tal caso, il Concedente dà comunicazione scritta al Concessionario, affinché avvii la procedura di Revisione, di cui al presente articolo.
4. Il Concessionario provvede, annualmente, a verificare, entro il 15 di settembre, le condizioni di eventuale Alterazione dell'Equilibrio.
5. Al verificarsi di uno degli eventi, di cui al comma 2 del presente articolo, il Concessionario, al fine di avviare la procedura di Revisione, ne dà comunicazione scritta al Concedente, indicando con esattezza i presupposti che hanno determinato l'Alterazione dell'Equilibrio e producendo la seguente documentazione dimostrativa:
  - a. piano economico-finanziario in disequilibrio, in formato editabile;
  - b. piano economico-finanziario riequilibrato, in formato editabile;
  - c. relazione esplicativa del piano economico-finanziario riequilibrato, che illustri, tra l'altro, le cause e i presupposti che hanno indotto alla richiesta di Revisione e i maggiori oneri da esso derivanti;
  - d. schema di atto aggiuntivo per il recepimento, nella Convenzione, di quanto previsto nel piano economico-finanziario riequilibrato.
6. Alla ricezione di tale comunicazione da parte del Concedente, le Parti avviano senza indugio la procedura di Revisione che deve concludersi entro 3 (tre) mesi da tale ricezione.
7. La procedura di Revisione è finalizzata a determinare il ripristino dei valori degli Indicatori di Equilibrio, indicati all'art. 31 [EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione, nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno, o più, degli eventi che hanno dato luogo all'Alterazione dell'Equilibrio. La procedura di Revisione deve, in ogni caso, garantire la permanenza dei rischi in capo al Concessionario, come allocati nella Matrice dei Rischi, di cui all'Allegato 3 alla Convenzione.

8. Nel caso in cui le Parti non raggiungano un accordo sulla Revisione, entro il termine di cui al comma 6 del presente articolo, ciascuna delle Parti potrà esercitare il recesso dalla Convenzione, con le modalità e le conseguenze previste nell'art. 45 [RECESSO] della Convenzione.

## SEZIONE VIII – ASSICURAZIONI, CAUZIONI E GARANZIE PER I FINANZIATORI

### 33. GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA ex ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della Convenzione relative alla realizzazione dei Lavori, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso delle somme, di cui all'art. 30 [CONTRIBUTO] della Convenzione, eventualmente pagate in eccedenza, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, il Concessionario ha prestato, contestualmente alla stipula della Convenzione, la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del Codice, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice.
2. La predetta garanzia, rilasciata da [•], è pari al 10% (dieci per cento) [ovvero, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, alla percentuale aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10% ai sensi dell'art. 103, comma 1, terzo e quarto periodo del Codice], eventualmente ridotto nei casi previsti dall'art. 93, comma 7 del Codice, dell'importo totale dell'investimento complessivo, come evidenziato nel PEF Contrattuale, senza IVA. Lo svincolo della garanzia avviene progressivamente, in funzione dell'emissione dei SAL, secondo quanto previsto dall'art. 103 del Codice, fino alla percentuale dell'80% (ottanta per cento) del suo importo. Il restante 20% (venti per cento) è svincolato alla data di emissione del Certificato di Collaudo.
3. Qualora l'ammontare della garanzia, di cui al comma 1 del presente articolo, dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, oppure qualsiasi altra causa, ivi incluso l'incremento del valore della Convenzione, il Concessionario deve provvedere al reintegro, e/o incremento, della garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dal Concedente. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente comma, il Concedente ha facoltà di dichiarare risolta la Convenzione, in coerenza con le prescrizioni dell'art. 42 [CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA e RISOLUZIONE EX LEGE] della Convenzione.
4. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni relative alla Fase di Gestione, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, e del rimborso delle penali eventualmente irrogate, salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno, il Concessionario si impegna a prestare, alla data di emissione del Verbale di Messa in Esercizio, e dell'avvio della Fase di Gestione, la garanzia definitiva, di cui all'art. 103, comma 1 e 183, comma 13 del Codice, nelle modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dei costi annui di esercizio, come evidenziati nel PEF Contrattuale. Tale cauzione ha validità minima biennale, da estendersi almeno 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della Concessione, a seguito della Verifica di Conformità di cui all'art. 47 [VERIFICA DI CONFORMITÀ] della Convenzione.
5. Qualora l'ammontare della garanzia, di cui al comma 4 del presente articolo, dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, oppure qualsiasi altra causa, ivi incluso l'incremento del valore della Convenzione, il Concessionario deve provvedere al reintegro, e/o incremento, della garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dal Concedente. Il mancato rispetto delle obbligazioni previste nel presente comma costituisce grave inadempimento, ai fini dell'applicazione dell'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.

### 34. POLIZZE ASSICURATIVE

1. Il Concessionario stipula le polizze assicurative di seguito indicate nei limiti e con le modalità previste dal Codice o, comunque, richieste ai sensi della normativa vigente:
  - a. polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, da presentare prima del Verbale di Consegna dei Lavori, a copertura de:
    - (i) i danni subiti dal Concedente a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti e opere, anche preesistenti nell'Area, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei Lavori, per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) [importo da definire a valle della Gara ai sensi dell'art. 103, comma 7, secondo periodo del Codice, ma comunque non inferiore al 100% (cento per cento) dell'importo dei Lavori];
    - (ii) la responsabilità civile verso terzi, il cui massimale è pari a € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) [indicare importo pari al 5% della somma assicurata per le opere, nel rispetto dei limiti minimo e massimo fissati dal Codice];
  - b. integrazione delle polizze di cui alle lettere precedenti in funzione di eventuali maggiori lavori da effettuare.
2. La copertura assicurativa, di cui al comma 1, punto a), del presente articolo, decorre dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo e, comunque decorsi

- 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori, risultante dal relativo certificato di ultimazione.
3. Il Concessionario si impegna a stipulare, ai sensi dell'art. 1891 del Cod. Civ., con compagnie di assicurazione a ciò autorizzate, una o più polizze assicurative a copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione della Convenzione, limitatamente alla Fase di Gestione, per un massimale di importo minimo pari a euro 1.500.000,00 per sinistro ed euro 1.500.000,00 per persona e per danni a cose, ivi compresi i danni all'Impianto e agli altri manufatti presenti nell'Area, per tutta la durata della Concessione. La somma assicurata deve essere rivalutata dal Concessionario alla fine di ogni anno sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Copia delle predette polizze deve essere consegnata al Concedente, almeno 30 (trenta) giorni prima della data del Verbale di Messa in Esercizio e conseguente avvio della Fase di Gestione.
  4. Tali polizze devono includere:
    - a. i danni o pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili a responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante la Fase di Gestione;
    - b. tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati alla lettera a) del presente comma, che possano occorrere al Concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Convenzione;
    - c. le spese per la riparazione e/o la sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'Opera gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine.
  5. Il Concessionario si impegna, inoltre, a stipulare tutte le polizze e, comunque, a concedere tutte le garanzie finanziarie necessarie per l'esercizio dell'Impianto, come potranno essere richieste dagli enti e autorità coinvolti nelle Autorizzazioni e nel controllo dell'Impianto.
  6. Tutte le polizze previste nel presente articolo devono essere consegnate unitamente all'attestazione del pagamento del relativo premio. Se il Concessionario ha diviso in rate il premio, dovrà produrre, entro la data di scadenza stabilita nella Convenzione, l'attestazione di avvenuto pagamento della rata medesima. In ogni caso, ai sensi dell'art. 103, comma 7, ultimo periodo del Codice, l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio, o di commissione, da parte del Concessionario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti del Concedente.
  7. Il Concessionario è responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività a terzi, al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori, dei suoi ausiliari in genere e di chiunque egli si avvalga, sia per l'esecuzione delle opere, che per l'erogazione dei Servizi.
  8. Le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico del Concessionario.
  9. Le garanzie, di cui al presente articolo, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.
  10. Qualora il Concessionario non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, l'esistenza, la validità e l'efficacia di ciascuna copertura assicurativa, di cui al presente articolo, il Concedente può risolvere la Convenzione, ai sensi dell'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione, con conseguente incameramento della cauzione prestata e fatto salvo l'obbligo, a carico del Concessionario, di risarcimento del maggior danno cagionato.
  11. I contratti di assicurazione, di cui al presente articolo, devono garantire le coperture richieste anche in caso di carente, scorretta o ritardata informativa alla compagnia da parte del Concessionario. Non sono ammesse surroghe idonee a trasferire, anche solo parzialmente, eventuali richieste della compagnia a carico del Concessionario sul Concedente.

### **35. GARANZIE DEL CONCESSIONARIO PER I FINANZIATORI**

1. Il Concedente prende atto e accetta sin d'ora l'eventuale costituzione, da parte del Concessionario, in favore degli Enti Finanziatori, del pegno sulle [azioni/quote] del Concessionario e delle garanzie sui crediti che verranno a maturazione in forza della Convenzione nei confronti del Concedente.
2. In ogni caso, da tale accettazione non potranno derivare a carico del Concedente nuovi, o maggiori, oneri rispetto a quelli derivanti dalla Convenzione e, con riferimento alla cessione dei, ovvero al pegno sui, crediti del Concessionario, lo stesso Concedente potrà opporre al cessionario/creditore pignoratorio tutte le eccezioni opponibili al Concessionario in base alla Convenzione.
3. Il Concedente si impegna a cooperare, per quanto di sua competenza, affinché siano sottoscritti i documenti necessari a garantire il perfezionamento e/o l'opponibilità, ove necessario, delle garanzie costituite a favore degli Enti Finanziatori, inclusi, a mero titolo esemplificativo, eventuali atti di accettazione della cessione dei, o del pegno sui, crediti derivanti dalla Convenzione.

## SEZIONE IX- VICENDE DELLA CONVENZIONE

### 36. FORZA MAGGIORE

1. Sono cause di Forza Maggiore i seguenti eventi, imprevisi e imprevedibili al momento della sottoscrizione della Convenzione, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni della Convenzione:
  - a. guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, manifestazioni collettive di protesta;
  - b. esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive;
  - c. onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;
  - d. incidenti aerei;
  - e. epidemie, pandemie e contagi;
  - f. eventi calamitosi di origine naturale che configurino disastri o catastrofi;
  - g. eventi inquinanti imprevisi e imprevedibili non dipendenti dalla condotta del Concessionario;
  - h. scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano il Concedente o il Concessionario, ovvero l'affidatario delle attività di costruzione (lavori, servizi e forniture) o servizi oggetto della Convenzione;
  - i. fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità, comprese esondazioni, maremoti, fulmini, terremoti, burrasche, nubifragi, siccità, accumuli di neve o ghiaccio;
  - j. indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili al Concedente, al Concessionario o a terzi affidatari delle attività oggetto della Convenzione;
  - k. impossibilità, imprevisibile e imprevedibile, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o servizi necessari alla realizzazione dell'Impianto.
2. Al verificarsi di uno degli eventi, di cui al comma 1 del presente articolo, la Parte che non può adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è divenuta impossibile, anche solo temporaneamente, ne dà immediata comunicazione all'altra Parte, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti prodotti, la prevedibile durata, l'elenco degli obblighi contrattuali ai quali non è possibile adempiere e i rimedi che intende adottare. Fermo restando l'obbligo delle Parti di attivarsi per consentire l'immediata ripresa dei lavori e/o dei Servizi, i suddetti eventi non configurano cause di imputabilità dell'inadempimento contrattuale.
3. Qualora l'evento di Forza Maggiore sia tale da comportare l'impossibilità temporanea di adempiere alle prestazioni della Convenzione, si applicano gli artt. 23 [SOSPENSIONE E PROROGA DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE] o 27 [SOSPENSIONE E PROROGA DEL SERVIZIO] della Convenzione.
4. Qualora l'evento di Forza Maggiore sia tale da comportare una sospensione dei Lavori, o del Servizio, superiore a 9 (nove) mesi, o l'impossibilità definitiva di realizzare l'Impianto, ovvero di metterlo in funzione, o gestirlo, ciascuna Parte può esercitare il recesso, con le modalità e conseguenze di cui all'art. 45 [RECESSO] della Convenzione.

### 37. DIVIETO DI CESSIONE E SUB-CONCESSIONE

1. La cessione della Convenzione è vietata.
2. Il Concessionario, senza la previa autorizzazione del Concedente, non può *sub*-concedere l'Impianto o le attività oggetto della Concessione a pena di risoluzione della Convenzione, ai sensi dell'art. 42 [CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA e RISOLUZIONE *EX LEGE*] della Convenzione.

### 38. MODIFICHE DELLA CONVENZIONE

1. La Convenzione può essere modificata attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei soli casi consentiti dall'art. 175, commi 1 e 4 del Codice.
2. I lavori conseguenti alle modifiche contrattuali, di cui al comma 1 del presente articolo, sono eseguiti previa approvazione da parte del Concedente del/i relativo/i progetto/i, in conformità a quanto previsto dalle norme applicabili al momento della richiesta. La determinazione dei relativi costi è calcolata applicando i prezzi ricavati dal prezzario regionale vigente. In mancanza di singole voci nel prezzario, i nuovi prezzi sono determinati con riferimento ad altri prezzari ufficiali di carattere locale, quali, a titolo esemplificativo, quelli del Comune e della Camera di Commercio. Agli importi determinati, ai sensi dei periodi precedenti, deve essere applicato lo sconto effettuato dal Concessionario nella propria Offerta. In caso di impossibilità di determinare gli importi mediante ricorso al prezzario, il Concedente verifica i prezzi prevalenti sul mercato, sulla base dei dati pubblicamente disponibili.
3. Il Concessionario è, in ogni caso, responsabile degli errori e delle omissioni nella progettazione relativa alle modifiche, di cui al comma 1 del presente articolo. In tali casi, il Concessionario è tenuto a sostenere tutti i costi connessi e/o conseguenti al manifestarsi di tali errori o omissioni, nonché a risarcire il Concedente di qualsiasi danno.
4. I servizi conseguenti alle modifiche contrattuali, di cui al comma 1 del presente articolo, sono erogati previa approvazione da parte del Concedente del/i relativo/i progetto/i. La determinazione dei relativi costi è effettuata sulla base dei valori definiti nel Capitolato di Gestione. Ove non siano rinvenibili nel

Capitolato di Gestione, il Concedente verifica i prezzi prevalenti sul mercato, sulla base dei dati pubblicamente disponibili.

5. Le modifiche, diverse da quelle di dettaglio, concernenti le tempistiche, la qualità, la quantità e/o le modalità di prestazione dei Servizi compresi nella Convenzione possono essere richieste dal Concedente ovvero proposte dal Concessionario, previa accettazione del Concedente e approvazione da parte dello stesso del/i relativo/i progetto/i. Il Concedente può accettare le modifiche proposte dal Concessionario, anche ove i relativi costi siano totalmente a carico del Concessionario medesimo.
6. Le modifiche di cui al presente articolo, ove richieste dal Concedente e consentite ai sensi del Codice:
  - a. ove non determinino una Alterazione dell'Equilibrio, comportano il mero pagamento dell'importo determinato ai sensi dei commi 2 e/o 4 del presente articolo per i lavori o le attività aggiuntive richiesti;
  - b. ove determinino una Alterazione dell'Equilibrio, per fatti non riconducibili al Concessionario, comportano, alternativamente, il pagamento, da parte del Concedente, dell'importo determinato ai sensi dei commi 2 e/o 4 del presente articolo, ovvero l'avvio della procedura di Revisione, di cui all'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione.
7. Le modifiche di cui al presente articolo non possono determinare, in alcun caso, una maggiore redditività per il Concessionario, ai sensi dell'art. 175, comma 7, lett. b) del Codice, né alterare l'allocatione dei rischi prevista nella Matrice dei Rischi, di cui all'Allegato 3 della Convenzione.

### **39. FALLIMENTO E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DEL CONCESSIONARIO**

1. In caso di fallimento, si applica l'art. 110 del Codice. Laddove il Concessionario debba essere estromesso dall'esecuzione della Convenzione, si procede ai sensi dell'art. 40 [SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO] della Convenzione.
2. Con riferimento alle vicende soggettive del Concessionario, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. d), punto 2 del Codice, il Concedente prende atto della eventuale modificazione intervenuta - che deve essere prontamente notificata dal Concessionario, con le modalità di cui all'art. 48 [DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO E COMUNICAZIONI] della Convenzione -, con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti normativamente.
3. In ogni caso, tutte le variazioni della composizione della Società di Progetto, ove costituita, o delle percentuali di esecuzione del Servizio e delle altre prestazioni previste nella Concessione, sono previamente comunicate al Concedente. Il Concedente procede all'eventuale autorizzazione della modifica, secondo quanto previsto dall'art. 184 del Codice e dall'art. 7 [MUTAMENTO DELLA COMPAGINE SOCIALE DELLA SOCIETÀ DI PROGETTO] della Convenzione. Conseguentemente, non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo alla Convenzione.

### **40. SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO**

1. Qualora si verifichino le condizioni di risoluzione della Convenzione per inadempimento del Concessionario, gli Enti Finanziatori, ai sensi dell'art. 176, comma 8 del Codice, possono impedire la risoluzione, designando un operatore economico che subentri nella Concessione in luogo del Concessionario e ne assuma i diritti e gli obblighi.
2. Qualora, entro i 60 (sessanta) giorni successivi al ricevimento della comunicazione del Concedente, ai sensi dell'art. 176, comma 8 del Codice, gli Enti Finanziatori manifestino la propria intenzione di esercitare il diritto di sostituzione del Concessionario, il Concedente si impegna a sospendere la risoluzione della Convenzione per i 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del termine contenuto nella diffida ad adempiere (ovvero nei casi in cui tale diffida non sia prevista, dal ricevimento della comunicazione del Concedente, effettuata secondo le modalità di cui all'art. 176, comma 8 del Codice, di avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione). Ove tale termine decorra senza che gli Enti Finanziatori abbiano designato il soggetto subentrante, la Convenzione si intende risolta di diritto.
3. Il Concedente provvede a formalizzare il rapporto convenzionale con l'operatore economico designato dagli Enti Finanziatori a condizione che lo stesso:
  - a. abbia i requisiti soggettivi, tecnici e finanziari almeno corrispondenti a quelli richiesti dalla Documentazione di Gara, avendo, comunque, riguardo allo stato di avanzamento della Convenzione alla data del subentro;
  - b. si impegni ad assicurare la ripresa dell'esecuzione della Convenzione e l'esatto adempimento originariamente richiesto al Concessionario sostituito, entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla formalizzazione del rapporto convenzionale, ovvero nel termine più ampio che sarà, ove necessario, assegnato dal Concedente.
4. Le Parti si impegnano, sussistendo le condizioni di cui al comma 3 del presente articolo, a porre in essere e formalizzare ogni altro atto di loro competenza finalizzato a perfezionare il subentro.
5. Qualora gli Enti Finanziatori non individuino l'operatore economico subentrante, ai sensi del comma 2 del presente articolo, ovvero qualora l'operatore economico subentrante non rispetti gli impegni assunti entro i termini stabiliti al comma 3 del presente articolo, il Concedente procede alla risoluzione della Convenzione, con le conseguenze di cui all'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI

AL CONCESSIONARIO] della Convenzione.

#### **41. RIFINANZIAMENTO**

1. Qualora il Concessionario intenda concludere un nuovo Contratto di Finanziamento, anche per estinguere, totalmente o parzialmente il Contratto di Finanziamento iniziale, dovrà darne comunicazione scritta al Concedente, fornendogli le necessarie informazioni circa i tempi, i costi e le condizioni del nuovo finanziamento.
2. Il nuovo finanziamento non può, in ogni caso, comportare: un incremento delle obbligazioni e responsabilità del Concedente e/o una riduzione delle garanzie esistenti a favore del Concedente o impegni aggiuntivi per il Concedente.

#### **42. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA e RISOLUZIONE EX LEGE**

1. Fermo l'esercizio dei poteri di autotutela, la Concessione cessa automaticamente nelle ipotesi di cui all'art. 176, comma 1 del Codice. In tali casi, non si applicano i termini previsti dall'art. 21-*nonies* della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
2. Nel caso in cui l'annullamento d'ufficio dipenda da causa non imputabile al Concessionario, si applica l'art. 43 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDEnte, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI] della Convenzione.
3. La Concessione cessa di diritto anche in tutti i casi previsti dalle norme applicabili, compresi quelli di cui all'art. 176, comma 1 del Codice, o dalla Convenzione.
4. In particolare, il Concedente risolve immediatamente la Convenzione, previa semplice comunicazione, secondo le previsioni dell'art. 48 [DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO E COMUNICAZIONI] della Convenzione, in caso di:
  - a. conclamata insolvenza del Concessionario, ovvero ove sia dichiarato il fallimento dello stesso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 39 [FALLIMENTO E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DEL CONCESSIONARIO] e dall'art. 40 [SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO] della Convenzione;
  - b. non rispondenza al vero delle dichiarazioni rilasciate ai fini della sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art. 3 [CONDIZIONI GENERALI], comma 2 della Convenzione;
  - c. mancata presentazione al Concedente dei documenti relativi al Contratto di Finanziamento entro 18 (diciotto) mesi dalla sottoscrizione della Convenzione, come previsto all'art. 11 [DICHIARAZIONI, OBBLIGHI E ATTIVITÀ DEL CONCESSIONARIO], comma 3, lettera e) della Convenzione;
  - d. mancata assunzione del Concessionario di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 15 [OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI] della Convenzione;
  - e. cessione della Convenzione o subconcessione non autorizzata;
  - f. mancata costituzione, sottoscrizione o intervenuta invalidità e inefficacia della garanzia definitiva, di cui al comma 1 dell'art. 33 [GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA ex ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE] della Convenzione;
  - g. perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'art. 7 [[MUTAMENTO DELLA COMPAGINE SOCIALE DELLA SOCIETÀ DI PROGETTO] o dall'art. 40 [SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO] della Convenzione;
  - h. cause di decadenza previste dal Codice Antimafia.
5. L'effetto risolutivo si produce in conseguenza della mera ricezione da parte del Concessionario della comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa, effettuata dal Concedente entro 30 (trenta) giorni dall'inadempimento, senza che occorra alcun atto di costituzione in mora o di diffida ad adempiere.
6. Ricorrendo le circostanze sopra specificate, il Contratto si intende risolto di diritto, a prescindere da ogni valutazione, già preventivamente effettuata dalle Parti nella Convenzione, in ordine alla gravità e importanza dell'inadempimento, senza che nulla sia dovuto al Concessionario a titolo di rimborso e/o di indennizzo, ivi incluso qualunque costo sostenuto dal Concessionario per le attività di Progettazione.
7. In caso di risoluzione di diritto, come regolato nel presente articolo, per cause imputabili al Concessionario, spettano al Concedente, fatta salva la prova di ulteriori danni:
  - a. i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal Concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione;
  - b. tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione dell'eventuale nuovo concessionario, o appaltatore;
  - c. le penali a carico del Concessionario.
8. Il Concedente escute la garanzia definitiva, di cui al comma 1 o al comma 4 dell'art. 33 [GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA ex ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE] della Convenzione, a seconda della Fase in cui interviene la risoluzione.

#### **43. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI**

1. Qualora il Concedente si renda inadempiente agli obblighi di cui all'art. 10 [OBBLIGHI E ATTIVITÀ DEL CONCEDENTE] della Convenzione, il Concessionario potrà inviare una diffida ad adempiere, come prevista dall'art. 1454 Cod. Civ., con termine, comunque, non inferiore a 90 (novanta) giorni, affinché il Concedente ponga rimedio all'inadempimento ovvero faccia pervenire le proprie osservazioni, decorso inutilmente il quale, il Concessionario potrà chiedere la risoluzione della Convenzione.
2. È riservata al Concedente la facoltà di pronunciare, in ogni tempo, la revoca della Convenzione con preavviso di mesi 3 (tre), per comprovati motivi di pubblico interesse.
3. Nei casi di risoluzione della Convenzione e revoca della Convenzione, di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, e per il caso in cui la Convenzione dovesse venir meno a seguito dell'annullamento ad opera della competente Autorità giudiziaria o amministrativa degli atti e provvedimenti che hanno dato luogo al rapporto concessorio, il Concedente è tenuto a versare al Concessionario una somma comprensiva:
  - a. del valore delle opere realizzate e degli oneri accessori, di qualsiasi natura, al netto degli ammortamenti già effettuati, ovvero, nel caso in cui l'Impianto non abbia ancora superato la fase di Collaudo o di Messa in Esercizio, dei costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
  - b. delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere per effetto della cessazione anticipata, quantificati e documentati, in conseguenza della risoluzione della Convenzione, ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse;
  - c. un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% (dieci per cento) del valore delle opere ancora da eseguire ovvero, nel caso in cui l'Impianto abbia superato la fase di Collaudo e di Messa in Esercizio, del valore attuale, sulla base di un tasso di attualizzazione pari al TIR di Progetto, dei ricavi risultanti dal PEF Contrattuale, al netto dei costi operativi risultanti dallo stesso, per gli anni residui di gestione della Convenzione e di tutti gli oneri a qualsiasi titolo conseguenti, ivi compresi quelli derivanti dalla risoluzione dei rapporti di lavoro subordinato, di contratto a progetto e di consulenza.

La somma degli importi, di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, si intende al netto di quanto già corrisposto dal Concedente al Concessionario a titolo di Contributo.

4. Per oneri accessori, di cui alla lettera a) del comma 3 del presente articolo, si intendono tutti gli oneri relativi alla gestione della Convenzione, nonché gli oneri finanziari inerenti agli investimenti effettuati.
5. La quota annuale di ammortamenti degli investimenti è indicata nel PEF Contrattuale.
6. L'efficacia della revoca della Concessione è sottoposta alla condizione del pagamento da parte del Concedente di tutte le somme sopra previste.
7. Le somme di cui sopra sono prioritariamente destinate al soddisfacimento dei crediti degli Enti Finanziatori del Concessionario e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento di detti crediti.
8. Al fine di quantificare gli importi dovuti a seguito della risoluzione della Convenzione o revoca della Concessione, ai sensi del comma 3 del presente articolo, il Concedente e il Concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con la presenza del Direttore dei Lavori/Direttore dell'Esecuzione, apposito verbale entro 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza del termine indicato nella diffida ad adempiere, di cui al comma 1 del presente articolo, o nel preavviso di revoca di cui al comma 2 del presente articolo. Qualora le Parti siglino tale verbale, anche parzialmente, senza contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati.

#### **44. RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI AL CONCESSIONARIO**

1. Fatto salvo quanto previsto all'art. 42 [CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA e RISOLUZIONE *EX LEGE*] della Convenzione, il Concedente, qualora il Concessionario sia inadempiente agli obblighi della Convenzione, può avvalersi della facoltà di risolvere lo stesso ai sensi dell'art. 1453 Cod. Civ., previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 Cod. Civ. e decorso inutilmente il termine in esso fissato, comunque non inferiore a 60 (sessanta) giorni. La diffida ad adempiere deve essere comunicata ai recapiti indicati all'art. 48 [DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO E COMUNICAZIONI] della Concessione e, per conoscenza, agli Enti Finanziatori.
2. La facoltà, di cui al comma 1 del presente articolo, può essere esercitata, tra l'altro, nei seguenti casi:
  - a. gravi vizi o difformità dell'Impianto;
  - b. perimento totale o parziale dell'Impianto dovuto a inadeguata o carente manutenzione;
  - c. grave danneggiamento dell'Impianto dovuto ad inadeguata o carente manutenzione;
  - d. mancata costituzione, sottoscrizione o intervenuta invalidità e inefficacia anche solo di una delle cauzioni e/o coperture assicurative, di cui agli artt. 33 [GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA ex ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE], commi 4 e 5 e 34 [POLIZZE ASSICURATIVE] della

- Convenzione;
- e. superamento dell'importo massimo dovuto dal Concessionario a titolo di penali, ai sensi dell'art. 24 [PENALI PER RITARDI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COSTRUZIONE] o dell'art. 28 [PENALI INERENTI ALLA FASE DI GESTIONE] della Convenzione;
  - f. violazioni delle norme in materia di sicurezza e tutela del lavoro, contributive, fatto salvo quanto previsto all'art. 30, comma 5 del Codice, e fiscali;
  - g. violazione degli obblighi di cui all'art. 46 [EFFETTI DELLA CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE] della Convenzione.
3. Qualora il Concessionario non abbia rimosso le cause di risoluzione contestate a soddisfazione del Concedente entro il termine, di cui al comma 1 del presente articolo, ovvero abbia presentato osservazioni ritenute non accettabili, la Convenzione si intenderà risolta alla scadenza del termine.
  4. In caso di risoluzione della Convenzione per inadempimento del Concessionario, il Concessionario è obbligato a compiere tutte le attività necessarie ad evitare l'aggravamento del danno ed a riconsegnare al Concedente, su sua richiesta, l'Impianto e le opere e i beni oggetto della Concessione.
  5. Quanto sopra si applica, per quanto possibile, anche ai casi in cui la risoluzione del rapporto intervenga a seguito di scioglimento o cessazione dell'attività del Concessionario, nonché ammissione dello stesso alle procedure concorsuali.
  6. In caso di risoluzione della Convenzione, ai sensi del presente articolo, il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente:
    - a. qualora l'Impianto non abbia raggiunto la fase di Collaudo o non abbia superato il Collaudo con esito positivo:
      - (i) i danni diretti, indiretti e materiali, subiti e subendi dal Concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione;
      - (ii) tutti i costi necessari affinché l'Impianto sia realizzato, e/o ripristinato, conformemente alla Documentazione Progettuale approvata, nei casi di cui al comma 2, lettere a), b) e c) del presente articolo;
      - (iii) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo concessionario, o del nuovo appaltatore;
      - (iv) le penali a carico del Concessionario;
    - b. qualora l'Impianto abbia superato la fase di Collaudo:
      - (i) i danni diretti, indiretti e materiali, subiti e subendi dal Concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione;
      - (ii) tutti i costi necessari per indire, in conseguenza della risoluzione, la gara per la selezione del nuovo concessionario, o del nuovo appaltatore;
      - (iii) le penali a carico del Concessionario.
  7. Al Concessionario sarà riconosciuto, qualora l'Impianto non abbia ancora superato il Collaudo, unicamente il pagamento dei costi indicati nella contabilità dei Lavori e sostenuti dal Concessionario per i Lavori eseguiti conformemente alla Documentazione Progettuale ovvero, qualora l'Impianto abbia superato positivamente il Collaudo, il valore delle opere realizzate e i relativi oneri accessori, al netto dell'ammortamento e del Contributo erogato.
  8. Al fine di quantificare gli importi dovuti a seguito della risoluzione, si applica quanto previsto dall'art. 43 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI], comma 8 della Convenzione. Il verbale definisce il termine, comunque non superiore a 30 (trenta) giorni dalla risoluzione della Convenzione, entro il quale gli importi dovuti dovranno essere corrisposti.
  9. Senza pregiudizio per l'eventuale cessione dei crediti rinvenienti al Concessionario dalla presente Convenzione in favore degli Enti Finanziatori, le eventuali somme spettanti al Concessionario sono destinate prioritariamente, salvi i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti degli Enti Finanziatori del Concessionario e sono indisponibili da parte del Concessionario fino al completo soddisfacimento di tali crediti.
  10. Nelle more dell'individuazione di un concessionario subentrante, qualora l'Impianto abbia superato il Collaudo e la Messa in Esercizio, ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del Servizio, il Concessionario è tenuto ad assicurare la gestione alle medesime modalità e condizioni della Convenzione. Si applica in tal caso quanto previsto all'art. 5 [DURATA], comma 3, della Convenzione.

#### **45. RECESSO**

1. In caso di sospensione dei Lavori, o del Servizio protratta per più di 9 (nove) mesi, o di impossibilità sopravvenuta, per cause di Forza Maggiore, come regolate dall'art. 36 [FORZA MAGGIORE], comma 4 della Convenzione, nonché nel caso in cui, entro un periodo di 3 (tre) mesi, non sia raggiunto un accordo tra le Parti in merito alle condizioni di Revisione, secondo l'art. 32 [RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO] della Convenzione, ciascuna delle Parti può esercitare il diritto di recedere dalla Convenzione.

2. Nei casi di cui al comma precedente del presente articolo, il Concedente deve, prontamente, corrispondere al Concessionario l'importo, di cui all'art. 43 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI], comma 3, lett. a) e b) della Convenzione, con espressa esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.
  3. Nelle more dell'individuazione di un concessionario, o appaltatore, subentrante, o della riassunzione del Servizio in capo al Concedente, qualora l'Impianto abbia superato il Collaudo e la Messa in Esercizio, il Concessionario deve proseguire, laddove richiesto dal Concedente, nell'esecuzione del Servizio, alle medesime modalità e condizioni della Convenzione.
- Inoltre, fermo restando quanto previsto al precedente comma del presente articolo, il Concessionario può chiedere al Concedente di continuare a gestire il Servizio alle medesime modalità e condizioni della Convenzione, fino alla data dell'effettivo pagamento delle somme, di cui al comma 2 del presente articolo.

## **SEZIONE X- CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE**

### **46. EFFETTI DELLA CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE**

1. Fermo restando quanto stabilito dall'art. 5 [DURATA] della Convenzione, e quanto previsto dagli artt. 43 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE, REVOCA DELLA CONVENZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE O A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI], 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI AL CONCESSIONARIO] e 45 [RECESSO] della Convenzione, in merito alla proroga transitoria della gestione dell'Impianto, l'estinzione della Concessione, a qualunque titolo, comporta il passaggio di diritto dell'Area, dell'Impianto, delle sue pertinenze e attrezzature, dei materiali accessori e di quant'altro attinente alla gestione del Servizio e delle altre attività comprese nella Concessione nella disponibilità del Concedente.
2. È espressamente escluso qualsiasi diritto di ritenzione delle opere oggetto della Concessione in caso di risoluzione.
3. In tutte le ipotesi di cessazione degli effetti della Convenzione, da qualsiasi causa determinata, le Parti provvedono alla redazione di un verbale di restituzione, dal quale risulti la consistenza e lo stato effettivo, alla data di cessazione della Convenzione, dell'Area, dell'Impianto, dei materiali accessori e di quant'altro attinente all'adempimento delle obbligazioni contrattuali, che passano nella piena disponibilità del Concedente di diritto e a titolo gratuito, liberi da vincoli o gravami di qualsivoglia natura, in ottimale stato di manutenzione e funzionamento, salvo usura ordinaria, senza ulteriori formalità. In particolare, il Concessionario si impegna a consegnare al Concedente l'Impianto funzionante ed in buono stato di manutenzione, fatto salvo il deterioramento conseguente all'uso in conformità alla Convenzione e alla vetustà, senza che sia dovuto alcun indennizzo o compenso a titolo di avviamento né a qualsiasi altro titolo anche per eventuali migliorie intervenute. Il Concessionario, all'atto della riconsegna, garantisce:
  - a. il funzionamento degli impianti e delle attrezzature, salvo il normale deperimento dovuto all'uso;
  - b. l'assenso alla voltura, a favore del Concedente ed a spese dello stesso, dei contratti relativi alle forniture, previa estinzione dei precedenti rapporti, a proprie spese.
4. Il Concessionario comunica al Concedente, con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni la data esatta in cui l'Impianto e l'Area saranno riconsegnati.
5. Il Concedente - almeno 1 (un) anno prima della scadenza della Convenzione - effettua, in contraddittorio con il Concessionario, tutte le verifiche necessarie a valutare lo stato complessivo dell'Impianto ed ordina, se del caso, i necessari ripristini e le occorrenti modificazioni dello stato dei luoghi in conformità alla Documentazione Progettuale ed alle eventuali successive modificazioni della stessa, fatta salva la normale usura. La mancata osservanza, da parte del Concessionario di tali obblighi, determina la risoluzione della Convenzione, conformemente all'art. 44 [RISOLUZIONE PER MOTIVI ATTRIBUIBILI AL CONCESSIONARIO] della Convenzione. Resta inteso che il Concessionario non sarà tenuto ad effettuare alcun investimento, fatti salvi gli eventuali investimenti improcrastinabili individuati dal Concedente unitamente alle modalità di finanziamento dei correlati costi.
6. Il Concessionario resta obbligato a proseguire nella gestione dell'Impianto e delle relative pertinenze rimanendo titolare del diritto ad incassare gli introiti derivanti dalla gestione dello stesso - alle condizioni di cui alla Convenzione - anche dopo la scadenza della Convenzione, fino all'effettiva presa in consegna dell'Impianto da parte del Concedente o dei soggetti da esso indicati.
7. Il Concessionario ha l'obbligo di facilitare il subentro del Concedente o del nuovo concessionario, o appaltatore.

### **47. VERIFICA DI CONFORMITÀ**

1. Alla scadenza della Concessione, o, comunque, al termine della Fase di Gestione, laddove

successivo, il Concedente procede, ai sensi dell'art. 102 del Codice, ad effettuare la Verifica di conformità. La Verifica di conformità è finalizzata a certificare che l'erogazione del Servizio sia stata realizzata ed eseguita nel rispetto delle previsioni contrattuali, così come specificate nella Convenzione, nel Gestionale, nella Documentazione Progettuale e nell'Offerta, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, comprese le altre attività incluse nella Concessione.

2. La Verifica di conformità è svolta sotto la supervisione del DEC ed alla presenza del RUP, dando avviso al Responsabile della Concessione, con le modalità di cui all'art. 48 [DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO E COMUNICAZIONI] della Convenzione, almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per i controlli, affinché quest'ultimo, o un suo delegato, possa intervenire.
3. La Verifica di conformità è effettuata nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'ultimazione delle prestazioni della Fase di Gestione.
4. All'esito della Verifica di conformità, si procede alla redazione di un unico verbale, sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti, che è trasmesso al RUP entro 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione. A seguito della positiva Verifica di conformità, il Concedente procede allo svincolo delle ritenute e delle garanzie di cui alla Convenzione.
5. Il Concessionario mette a disposizione, a propria cura e spese, i mezzi necessari ad eseguire la Verifica di conformità.
6. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente articolo, si rimanda alle prescrizioni del Codice e delle norme e disposizioni attuative, vigenti al momento dello svolgimento della Verifica di conformità.

## **SEZIONE XI - ULTERIORI DISPOSIZIONI**

### **48. DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO E COMUNICAZIONI**

1. Le Parti sono tenute, a pena di nullità, ad effettuare tutte le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati previste dalla Convenzione a mezzo PEC, salvo che non sia diversamente concordato per iscritto dalle Parti ove consentito dalla legge.
2. Le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati tra le Parti si intendono valide ed efficaci qualora effettuate ai seguenti indirizzi PEC:
  - a. per il Concedente: [[protocollo@pec.ager.puglia.it](mailto:protocollo@pec.ager.puglia.it)];
  - b. per il Concessionario: [indicare l'indirizzo PEC].
3. Le Parti si impegnano a comunicare, tempestivamente, eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione.
4. Il Concessionario elegge, per ogni effetto della presente Convenzione, domicilio in [...] via [...] ed è rappresentato da [...]. Qualsiasi variazione di domicilio, o rappresentanza, sarà opponibile al Concedente solo per il tempo successivo alla sua comunicazione scritta. È onere del Concessionario comunicare, tempestivamente, al Concedente qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione.

### **49. SPESE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE**

1. Le spese contrattuali e le conseguenti spese di bollo e registrazione sono a totale carico del Concessionario.

### **50. POTERI DI RAPPRESENTANZA**

1. La Convenzione potrà essere modificata soltanto con atto sottoscritto da persone che abbiano i necessari poteri di rappresentanza delle Parti.
2. Pertanto, qualunque eventuale tolleranza, anche reiterata, di inadempimenti o ritardati adempimenti degli obblighi contrattuali non potrà in alcun modo essere interpretata come tacita abrogazione dei patti corrispondenti.

### **51. CONTROVERSIE**

1. Il Concedente e il Concessionario convengono che per tutte le controversie derivanti dalla presente Convenzione sia competente in via esclusiva il Tribunale civile di Bari.

Per il Concedente

Per il Concessionario

## ALLEGATI

## ALLEGATO 1: DOCUMENTI CONTRATTUALI

- Documento [1]: Individuazione dell'Area oggetto di intervento e atto di cessione del diritto di superficie ad AGER
- Documento [2]: Pareri, provvedimenti e atti amministrativi
- Documento [3]: Documentazione Progettuale
- Documento [4]: Cronoprogramma di sintesi delle attività del Concedente e del Concessionario (fasi di progettazione, costruzione, *Commissioning* e Collaudo) quale risultante dal Progetto Definitivo in esito all'ottenimento delle Autorizzazioni
- Documento [5]: Capitolato speciale di appalto e disciplinare tecnico
- Documento [6]: Capitolato di Gestione risultante dall'Offerta
- Documento [7]: PEF Contrattuale
- Documento [8]: Quadro economico
- Documento [9]: Garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 del Codice e polizze
- Documento [10]: Offerta del concessionario (in formato elettronico)
- Documento [11]: Risposta ai quesiti posti in fase di gara
- Documento [12]: Documento unico di valutazione dei rischi
- Documento [13]: Documentazione di Gara (in formato elettronico)
- Documento [14]: Estremi del conto corrente dedicato del Concessionario e dati identificativi delle persone delegate ai sensi dell'art. [\*] della Convenzione
- Documento [15]: Importi contrattuali per l'applicazione delle penali ai sensi dell'art. [\*] della Convenzione.

## ALLEGATO 2: DEFINIZIONI

**AGER o Concedente**: indica l'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti.

**Allegati**: indica parti integranti e sostanziali della Concessione costituiti da: Documenti Contrattuali (Allegato 1), Definizioni (Allegato 2), Matrice dei Rischi (Allegato 3).

**Alterazione dell'Equilibrio**: indica la variazione dei presupposti e/o delle condizioni di Equilibrio della Concessione che dia luogo, con riferimento al parametro TIR di Progetto, ad una variazione di almeno [1] punto percentuale rispetto al valore rilevato nel PEF Contrattuale al momento della firma della Convenzione.

**Area**: indica il terreno e i fabbricati preesistenti siti nel Comune di Ugento (LE) su cui sarà realizzato l'Impianto.

**Autorizzazioni**: indica tutti gli atti di autorizzazione, permessi, licenze, nulla osta e ogni altro provvedimento amministrativo necessario alla realizzazione dell'Opera, alla prestazione dell'attività primaria o alla prestazione del Servizio qualunque sia l'autorità, l'ente o l'organismo emanante.

**Bando di Gara**: indica l'atto, pubblicato ai sensi del Codice, con cui il Concedente ha indetto la gara per l'affidamento della Concessione.

**Canone concessorio**: indica —l'importo dovuto al Concedente per lo sfruttamento economico dell'Impianto.

**Capitolato di Gestione**: indica il documento, facente parte dei Documenti Contrattuali allegati alla Convenzione, e derivante dal piano di gestione presentato in sede di Offerta, recante le modalità di gestione tecnica e funzionale dell'Opera, in cui sono definiti gli *standard* qualitativi e quantitativi, i parametri di controllo, le penali e i meccanismi di pagamento e revisione degli stessi per tutto il periodo di durata della Concessione.

**Certificato di Collaudo**: indica il certificato provvisorio che assume carattere definitivo mediante atto formale di approvazione ovvero decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione, da produrre entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori, ai sensi dell'art. 102 del Codice.

**Cod. Civ.**: indica il codice civile italiano vigente.

**Codice**: indica il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.

**Codice Antimafia**: indica il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., recante il "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.*".

**Codice identificativo di Gara o CIG**: indica il codice alfanumerico obbligatorio, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che identifica univocamente la gara per un dato appalto o lotto.

**Codice Unico di Progetto o CUP**: indica il codice alfanumerico, di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e ss.mm.ii., che identifica univocamente ciascun progetto di investimento pubblico a partire dalla fase formale di assegnazione delle risorse.

**Collaudo**: indica le operazioni di collaudo dei Lavori previsti nell'ambito della Concessione.

**Commissioning**: indica la verifica effettuata senza l'alimentazione di rifiuti, avente lo scopo di accertare la corretta fornitura delle componenti usate nella costruzione dell'Impianto, la corrispondenza a quanto previsto nei documenti tecnici, nonché il corretto funzionamento

dell'Impianto.

**Concessionario**: indica l'aggiudicatario della Concessione [*indicare la denominazione precisa*] con sede legale in [•], via [•] n. [•], C.F./P.I. [•], ai sensi della Convenzione e/o la Società di Progetto a seguito del subentro all'aggiudicatario.

**Concessione**: indica il rapporto tra Concedente e Concessionario regolato dalla Convenzione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del Codice.

**Contratto di Finanziamento**: indica il contratto di finanziamento sottoscritto in data [...] ovvero che sarà sottoscritto dal Concessionario con gli Enti Finanziatori al fine del reperimento della provvista finanziaria relativa, *inter alia*, a coprire parte dei costi di progettazione e/o costruzione e/o manutenzione dell'Opera [nei limiti di quanto indicato nel PEF Contrattuale], o qualsiasi altro strumento per il finanziamento dell'investimento, ivi compreso l'autofinanziamento o l'emissione di obbligazioni.

**Contributo**: indica il contributo pubblico riconosciuto in conto investimenti al Concessionario, a titolo di prezzo, ai sensi dell'art. 165, comma 2 del Codice.

**Convenzione**: indica la convenzione, inclusiva delle premesse, degli Allegati e dei Documenti Contrattuali, nel quale sono definiti i termini e le condizioni che regolano tutti i rapporti tra le Parti nell'ambito della Concessione.

**Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione. o CSE**: indica il soggetto, nominato dal Concedente, ai sensi del D.Lgs. 81.

**Corrispettivi della vendita Prodotto**: indica i corrispettivi riscossi dal Concessionario e trasferiti ad AGER per la vendita del Prodotto.

**Corrispettivi del Servizio**: indica i corrispettivi applicabili dal Concessionario ai soggetti conferenti per la prestazione del Servizio attraverso la gestione dell'Impianto, in applicazione della Tariffa di conferimento.

**Cronoprogramma**: indica il documento elaborato in sede di Offerta nell'ambito del Progetto Definitivo, contenente l'indicazione dei tempi necessari per la progettazione e realizzazione dell'Opera fino al Collaudo, ivi compresi i tempi previsti per l'ottenimento delle Autorizzazioni, preordinate alla corretta e compiuta realizzazione dell'Opera - che devono essere conseguite prima della stipula della Convenzione - e alla gestione dell'Impianto. Il Cronoprogramma, quale risultante a seguito del conseguimento delle Autorizzazioni, è, successivamente, sviluppato e fa parte integrante del Progetto Esecutivo redatto dal Concessionario.

**CUP**: indica il codice unico di progetto assegnato all'investimento pubblico relativo all'Impianto.

**Direttore dei Lavori o DL**: indica il soggetto nominato dal Concedente per svolgere le attività di Direzione dei Lavori e seguire la realizzazione dell'Opera, affinché i Lavori siano eseguiti a regola d'arte, in conformità al Progetto Esecutivo e alle previsioni della Convenzione.

**Direttore dell'Esecuzione o DEC**: indica la figura nominata dal Concedente, diversa dal Responsabile del Procedimento, preposto al controllo sulla regolare esecuzione della Convenzione in fase di gestione, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite dal Concessionario in conformità dei documenti contrattuali.

**Direzione dei Lavori**: indica la funzione e il corrispondente ufficio individuato dal Concedente e preposto alla direzione ed al controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'Opera, nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione e nelle norme applicabili.

**D.Lgs. 81**: indica il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*".

**Documentazione di Gara**: indica tutti i documenti relativi alla Gara, ossia i documenti pubblicati, o resi disponibili ai partecipanti, sia l'Offerta del Concessionario, tutti inclusi nell'Allegato 1 alla Convenzione.

**Documentazione Progettuale**: indica il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo.

**Documenti Contrattuali**: indica i documenti, sottoscritti dalle Parti e depositati presso il Concedente, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione, vincolanti per le Parti, ivi compresa la Documentazione di Gara.

**DPR 445**: indica il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

**DSCR (Debt Service Cover Ratio)**: indica il rapporto tra (i) l'importo del Flusso di Cassa Disponibile nei [6/12] mesi precedenti o, a seconda dei casi, successivi a ciascuna data di calcolo, e (ii) il servizio del debito per capitale e interessi risultante dal Piano Economico Finanziario per il medesimo periodo di [6/12] mesi.

**Enti Finanziatori**: indica gli istituti di credito, e/o gli enti finanziatori, che hanno sottoscritto ovvero sottoscriveranno il Contratto di Finanziamento e/o gli altri finanziatori terzi del Concessionario, in relazione alla realizzazione dell'Impianto, nonché i loro successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo.

**Equilibrio**: indica l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della gestione dell'Opera, ai sensi e per gli effetti degli artt. 165, comma 2 e 3, comma 1, lett. fff) del Codice, determinato sulla base dei presupposti e delle condizioni di base del PEF Contrattuale, eventualmente aggiornato a seguito di Revisione, e rappresentato dai valori degli Indicatori di Equilibrio esposti nel PEF Contrattuale.

**Fase di Costruzione**: indica il periodo intercorrente fra la data di avvio dei Lavori risultante dal Verbale di Consegna dei Lavori e la data di ultimazione dei Lavori risultante dal relativo certificato.

**Fase di Esercizio Provvisorio**: indica il periodo intercorrente tra la data di conclusione delle attività di *Commissioning* e l'avvio della Fase di Gestione.

**Fase di Gestione**: indica il periodo intercorrente fra la data di emissione del Certificato di Collaudo con esito positivo e conseguente Verbale di Messa in Esercizio e la data di scadenza della Concessione.

**Fase di Progettazione**: indica il periodo intercorrente fra la data di efficacia della Convenzione e l'avvio della Fase di Costruzione.

**Fatto del Concedente**: indica ogni evento attribuibile al Concedente che possa influire negativamente sull'efficacia e/o sull'avvio della Concessione stessa.

**Forza Maggiore**: indica i fatti e/o atti che le Parti non avrebbero potuto prevedere al momento della sottoscrizione della Convenzione, né prevenire con l'esercizio dell'ordinaria diligenza, tali da rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni ai sensi della Convenzione.

**Gara**: indica la procedura aperta indetta da AGER in data ..., avente ad oggetto l'aggiudicazione della Concessione, ossia della progettazione esecutiva, dei Lavori di realizzazione dell'Impianto e della sua gestione.

**Impianto**: indica l'insieme di macchinari, attrezzature, all'interno dell'Area dotata di piazzali pavimentati, reti impiantistiche appropriate, volumi costruiti, aree di stoccaggio, uffici, ecc., ove operare il recupero di carta e cartone sino ad ottenerne materia prima secondaria.

**Indicatori di Equilibrio**: indica il DSCR, il LLCR ed il TIR di Progetto, il VAN di Progetto,

il VAN dell'azionista e il TIR dell'azionista, elementi costitutivi dell'Equilibrio della Concessione.

**Indicatori di Performance**: indica gli indicatori chiave di prestazione (in inglese *Key Performance Indicator*), riportati nel Capitolato di Gestione, che consente di monitorare l'andamento del processo relativo alla disponibilità e alla funzionalità dell'Impianto e del Servizio.

**Lavori**: indica la riorganizzazione dell'Area e le correlate opere edili per la realizzazione dell'Impianto e impiantistiche necessarie, come specificato nella Documentazione Progettuale.

**Legge 136**: indica la legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*".

**Linee Guida**: indica tutti gli atti e i provvedimenti emessi in attuazione del Codice, come, di volta in volta, vigenti, ivi incluse le Linee Guida n. 9 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti "*Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018

**Livelli di Servizio**: indica gli *standard* qualitativi e quantitativi fissati contrattualmente per la gestione dell'Impianto e per la prestazione del Servizio nel Capitolato di Gestione.

**LLCR (Long Life Coverage Ratio)**: indica, con riferimento a ciascuna data di calcolo, il rapporto tra (i) il valore attuale netto del Flusso di Cassa Disponibile per il periodo intercorrente tra la data di calcolo e la data finale di rimborso del finanziamento risultante dal Piano Economico Finanziario Contrattuale, applicando un tasso di sconto pari al tasso di interesse di tale finanziamento, e (ii) la somma degli importi erogati e non rimborsati del finanziamento alla stessa data di calcolo.

**Manutenzione Ordinaria**: indica le opere, di cui all'art. 3, comma 1, lett. oo-*quater*) del Codice.

**Manutenzione Straordinaria**: indica le opere, di cui all'art. 3, comma 1, lett. oo-*quinquies*) del Codice.

**Matrice dei Rischi**: indica il documento allegato alla Convenzione che riassume i vari rischi dell'operazione stessa e l'allocazione degli stessi tra il Concessionario e il Concedente.

**Messa in Esercizio**: indica la data di avvio effettivo della gestione dell'Impianto, dopo il *Commissioning* e il Collaudo, risultante da atto formale del Concedente a seguito di comunicazione del Concessionario.

**Offerta**: indica tutti gli atti e documenti presentati dal Concessionario in fase di Gara, in conformità alla Documentazione di Gara, sulla base dei quali è stata aggiudicata la Concessione.

**Opera**: vedi Impianto.

**Parti**: indica il Concedente e il Concessionario.

**PAUR**: indica il Provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27-*bis* del TU Ambiente, comprensivo di VIA, autorizzazione al trattamento dei rifiuti, autorizzazione alla gestione delle acque meteoriche e delle emissioni in atmosfera, ecc.

**PEC**: indica la posta elettronica certificata.

**PEF (o Piano Economico Finanziario) Contrattuale**: indica l'elaborato elettronico, contenente l'esplicitazione dettagliata dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'Equilibrio degli investimenti e della connessa gestione dell'Opera per l'arco temporale di durata della Concessione, asseverato da [•], facente parte della Documentazione Contrattuale, comprendente la relativa relazione illustrativa, nonché i successivi aggiornamenti e/o revisioni a seguito di eventuali modifiche contrattuali o Revisione.

**Piano di Manutenzione**: indica il documento che deve corredare il Progetto Esecutivo, ai

sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice. Esso illustra, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi realizzati, l'attività di manutenzione dell'Impianto al fine di mantenerne, nel tempo, la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. È costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione del Responsabile del Procedimento: a) il manuale d'uso; b) il manuale di manutenzione; c) il Programma Manutentivo.

**PRGRU**: indica il Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani, approvato con D.C.R. 68 del 14 dicembre 2021.

**Prodotto risultante dal trattamento o Prodotto**: indica i materiali che risultano dal trattamento dei rifiuti di carta e cartone svolto dall'Impianto, valorizzabili sul mercato come materia prima secondaria.

**Progettazione**: indica l'attività di redazione del Progetto Esecutivo, nonché della documentazione e degli elaborati facenti parte di quest'ultimo.

**Progetto Definitivo**: indica il progetto, di cui all'art. 23, comma 7 del Codice posto a base di Gara, quale risultante dalle modifiche predisposte dal Concessionario in fase di Offerta e quale approvato a seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni incluse nel PAUR.

**Progetto Esecutivo**: indica il progetto, di cui all'art. 23, comma 8 del Codice, che il Concessionario è tenuto a predisporre, in fase di esecuzione della Convenzione, sulla base del Progetto Definitivo.

**Programma Manutentivo**: indica documento allegato al Progetto Esecutivo che indica la quantità e la qualità degli interventi manutentivi programmati, sia ordinari che straordinari.

**Responsabile del Procedimento o RUP**: indica il responsabile unico del procedimento, nominato dal Concedente, cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi del Codice e delle norme applicabili.

**Revisione**: indica la procedura di revisione volta a riequilibrare il PEF Contrattuale, nel caso in cui si sia riscontrata un'Alterazione dell'Equilibrio.

**Servizio**: indica il servizio di trattamento e recupero dei rifiuti di carta e cartone mediante la gestione dell'Impianto, remunerato mediante la Tariffa di conferimento.

**Società di Progetto**: indica [indicare la denominazione precisa], partecipata dai soggetti [indicare la denominazione precisa], costituita ai sensi dell'art. 184 del Codice, che subentra all'aggiudicatario, acquisendo a titolo originario, la posizione di Concessionario.

**Stato Avanzamento Lavori o SAL**: indica il documento contabile, predisposto e tenuto dal Direttore dei Lavori, che identifica l'avanzamento dei Lavori, rispetto al Cronoprogramma.

**Tariffa di conferimento**: indica la tariffa applicabile dal Concessionario per la prestazione del Servizio, quale risultante dal PEF Contrattuale.

**TIR (Tasso Interno di Rendimento) dell'Azionista**: indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF Contrattuale.

**TIR (Tasso Interno di Rendimento) di Progetto**: indica il tasso di rendimento, in termini percentuali, dei flussi di cassa associati al progetto, così come individuato nel PEF Contrattuale.

**TU Ambiente**: indica il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia ambientale".

**VAN (Valore Attuale Netto) di Progetto**: indica il valore creato, o disperso, dal progetto, in termini finanziari, nel periodo di esecuzione della Concessione.

**VAN (Valore Attuale Netto) degli Azionisti**: indica il valore creato, o disperso, in termini

finanziari, dall'investimento effettuato dagli azionisti nel periodo di esecuzione della Concessione.

**Verbale di Messa in Esercizio**: indica il verbale a partire dal quale prende avvio la Fase di Gestione, a seguito del *Commissioning*, del Collaudo, e della Fase di Esercizio Provvisorio dell'Impianto.

**Verbale di Consegna dei Lavori**: indica il verbale dalla cui data il Concessionario avvia l'esecuzione dei Lavori, in conformità con il Cronoprogramma.

**Verbale di Consegna dell'Area**: indica il verbale dalla cui data il Concessionario può accedere all'Area e da cui prende avvio la durata della Concessione.

**Verifica di conformità**: indica la verifica svolta dal Concedente, ai sensi dell'art. 102 del Codice, finalizzata a certificare il corretto svolgimento delle prestazioni dedotte in Concessione per la Fase di Gestione.

**ALLEGATO 3: MATRICE DEI RISCHI**

## SCHEMA Matrice dei Rischi<sup>1</sup>

### Premessa

1. La Matrice dei Rischi è stata elaborata con riferimento alla Convenzione - di cui costituisce un allegato -, al Capitolato di Gestione e al PEF Contrattuale, in ottemperanza a quanto previsto dal Codice, e sulla base delle indicazioni contenute nelle LG PPP.
2. I rischi sono stati classificati sulla base della loro rilevanza per la Concessione e la loro rispettiva allocazione, segnatamente al Concedente o al Concessionario.
3. È stata indicata con (X) la Parte che si assume la responsabilità della gestione di ciascun rischio e il relativo riferimento documentale alla Convenzione, ove ne è disciplinata l'allocazione. Ai fini della tabella che segue, il Concessionario/SPV è denominato anche "OE", mentre il Concedente è denominato anche "Ager".
4. Per i rischi assunti dal Concessionario, sono state indicate le relative modalità di gestione, al fine di dimostrare la sussistenza del rischio operativo in capo al Concessionario medesimo, al momento della stipula della Convenzione, e consentire al Concedente di verificarne la sussistenza durante l'esecuzione della stessa, così da facilitare l'apprezzamento della corretta allocazione al soggetto in grado di gestire il rischio nella maniera più efficiente ed efficace, *ex ante* ed *in itinere*, in coerenza con il quadro regolatorio vigente.

---

<sup>1</sup> Nel presente documento sono utilizzate le stesse definizioni presenti nella Convenzione, Allegato 2, e nel Capitolato di Gestione, salvo ove diversamente specificato.

Rischi	Descrizione del rischio	Rilevanza (Basso/Medio/Alto)	Ager	OE	Riferimento Contratto	Valorizzazione e gestione del rischio trattenuto dall'OE
<b>PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE</b>						
<b>RISCHIO DI COSTRUZIONE</b>						
<b>Il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'Impianto e al mancato completamento dell'Impianto</b>						
Rischio amministrativo	Possibile ritardo nel rilascio dei permessi/ pareri/ titoli da parte degli enti preposti o richieste di modifiche in sede di autorizzazione.			X (salvo se i ritardi non sono imputabili al Concessionario o sono assimilabili a Forza Maggiore)	Artt. 9, 31, 32, 36 e 38	
Rischio ambientale	Rischi non prevedibili di contaminazione del suolo e conseguente obbligo di bonifica.		X		Art. 19, 23 e 32	
Varianti progettuali	Rischio connesso alla sopravvenienza di richieste da parte del Concedente di modifiche progettuali non derivanti da errori e/o omissione di progettazione.		X		Artt. 10, 32 e 38	
Rischio di errore di progettazione	Rischio derivante da errori o omissioni nella progettazione.			X	Artt. 11, 17, 23, 31	
Rischio di ritardo nell'approvazione del Progetto Esecutivo	Possibili ritardi nella verifica/validazione/approvazione del Progetto Esecutivo.		X		Artt. 5, 10 e 32	

Rischio di esecuzione dell'Impianto difforme dal Progetto Esecutivo o non coerente con le prescrizioni in sede di Autorizzazioni	Rischio connesso alla realizzazione dell'Impianto in modo difforme dal Progetto Esecutivo approvato. Rischio connesso alla presenza di vizi intrinseci. Costi aggiuntivi e ritardo nella erogazione del Contributo. Riduzione della Fase di Gestione.			X	Artt. 9, 11, 20, 21, 22, 24, 30, 31 e 44	
Rischio di slittamento dei tempi di realizzazione dell'Impianto rispetto alle tempistiche fissate dal Cronoprogramma	Rischio derivante da ritardi nella costruzione da parte del Concessionario. Costi aggiuntivi e ritardo nella erogazione del Contributo. Riduzione della Fase di Gestione.			X	Artt. 9, 11, 20, 21, 22, 24, 30, 31 e 44	
Sospensioni dei lavori	Rischio di una minore redditività della Concessione a causa della ritardata conclusione dei Lavori		X	X (esclusa se la sospensione è per motivi diversi da quelli di cui all'art. 107, comma 2 del Codice)	Artt. 23 e 36	
<b>GESTIONE</b>						
<b>RISCHIO DI DOMANDA</b>						
<b>Il rischio legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il Concessionario deve soddisfare ovvero il rischio legato alla mancanza di utenza e, quindi, di flussi di cassa</b>						
Rischio di contrazione della domanda	Rischio di contrazione della domanda, ossia dei conferimenti. Diminuzione ricavi.			X	Artt. 25, 29 e 31	

Rischio di concorrenza	Rischio di minori conferimenti per la presenza di impianti concorrenti.			X	Artt. 25, 29 e 31	
<b>RISCHIO DI DISPONIBILITÀ</b> <b>Il rischio legato alla capacità, da parte del Concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume sia per <i>standard</i> di qualità previsti, e assicurare, quindi, la disponibilità dell’Impianto</b>						
Rischio di disponibilità	Rischio di indisponibilità totale o parziale dell’Impianto in relazione agli <i>standard</i> tecnici e funzionali stabiliti nel Capitolato di Gestione.			X	Artt. 4, 11, 12, 25, 26, 28, 29, 31 e 43	

Rischio di Gestione	Rischio di aumento dei costi di gestione e manutenzione (diversi da quelli energetici) rispetto a quelli stimati in sede di offerta, di mancata erogazione ovvero di erogazione del Servizio in maniera difforme rispetto ai tempi e <i>standard</i> contrattuali.			X (salvo il caso della verifica dei costi energetici prevista all'art. 32)	Artt. 4, 11, 12, 25, 26, 28, 29, 31 e 43	
Rischio relativo alla qualità del Prodotto risultante dal trattamento	Rischio di mancato conseguimento della premialità prevista in funzione della minore percentuale di scarti.			X	Artt. 4, 11, 12, 25, 26, 28, 29, 31 e 43	
<b>ALTRI RISCHI</b>						

Forza Maggiore	Rischio che eventi di Forza Maggiore determinino la sospensione dei Lavori o del Servizio o l'impossibilità di realizzare o di gestire l'Impianto.		X	X	Artt. 23, 27, 32 e 36	
Rischio normativo – regolamentare e politico	Rischio che modifiche normative imprevedibili al momento della firma del contratto determinino un aumento dei costi di progettazione e/o costruzione e/o gestione.		X	X	Art. 32	
Rischio relativo al prezzo di fornitura all'Impianto dell'energia elettrica	Rischio che modifiche al prezzo dell'energia elettrica determinino una Alterazione dell'equilibrio economico finanziario.		X		Artt. 29 e 32	
Rischio delle relazioni industriali	Rischio che i rapporti con le parti sociali aumentino i costi del progetto.			X	Artt. 11, 12, 13, 21, 25 e 31	

Rischio finanziario	Rischio di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento. Rischio di oscillazione dei tassi di interesse.			X	Artt. 11, 35, 41 e 42	
Rischio assicurativo	Rischio di aumento dei costi assicurativi.			X	Artt. 11, 31, 33, 34, 42 e 44	
Rischio di fallimento	Risoluzione della Convenzione.			X	Artt. 11, 39, 40 e 42	

**AI'AGER**  
**Via delle Magnolie 6/8**  
**70026 Modugno(BA)**

**OGGETTO:** Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE) – CIG: 9446367CA4 - CUP: B96D18000110003<sup>1</sup>

**Io sottoscritt** \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;  
residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);  
nella mia qualità di

- Rappresentante Legale
- Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale rilasciata dal Notaio) in nome e per conto dell'OE rappresentato di cui sopra

dell'OE Mandatario/Capogruppo/Organo Comune (per le Reti con organo comune con potere di rappresentanza):

\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(solo per OE mandanti o consorziate o membro di Geie o Rete)**

**Io sottoscritt** \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;  
residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);  
nella mia qualità di

- Rappresentante Legale
- Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale rilasciata dal Notaio) in nome e per conto dell'OE rappresentato di cui sopra

dell'OE Mandante/Consoziata/Membro della Rete:

\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Si utilizzano i termini come definiti nel testo del Disciplinare.

---

**Io sottoscritt** \_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;

residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);

nella mia qualità di

- Rappresentante Legale
- Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale rilasciata dal Notaio) in nome e per conto dell'OE rappresentato di cui sopra dell'OE Mandante/Consoziata/Membro della Rete:

---

con sede legale in \_\_\_\_\_

---

**Io sottoscritt** \_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;

residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);

nella mia qualità di

- Rappresentante Legale
- Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale rilasciata dal Notaio) in nome e per conto dell'OE rappresentato di cui sopra

---

### CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla presente procedura di Gara e, in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., art. 47 in particolare, e consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA/DICHIARANO

di partecipare in forma di (barrare le caselle pertinenti):

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera a del Codice) IMPRESA INDIVIDUALE (anche artigiana), SOCIETÀ COMMERCIALE (sas, snc, altre Società) o SOCIETÀ COOPERATIVA;

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera b del Codice) CONSORZIO fra SOCIETÀ COOPERATIVE (ai sensi della Legge 422/2009 o D. Lgs del Capo di Stato provvisorio n. 1577/1947) ovvero come CONSORZIO tra IMPRESE ARTIGIANE (ai sensi della Legge n. 443/1985);

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera c del Codice) CONSORZIO STABILE, costituito anche in forma di Società Consortile (ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile), tra imprenditori individuali, anche artigiani, Società Commerciali, Società Cooperative di Produzione e Lavoro;

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera d del Codice) RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO **da costituirsi** tra soggetti di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, fra le seguenti imprese (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
..... ;

**oppure**

(soggetto ex art. 45-comma 2, lettera d del Codice ) RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO **già costituito** tra soggetti di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, fra le seguenti imprese (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
..... ;

a tal fine si allega il relativo mandato con rappresentanza di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera e del Codice) CONSORZIO ORDINARIO di cui all'art. 2602 del Codice Civile **da costituirsi** tra soggetti di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, fra le seguenti imprese (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
..... ;

**oppure**

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera e del Codice) CONSORZIO ORDINARIO di cui all'art. 2602 del Codice Civile **già costituito** tra soggetti di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, fra le seguenti imprese (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
..... ;

e di allegare il relativo Atto costitutivo di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera f del Codice) RETE, dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/07/2009 n. 33; indicare le imprese per le quali concorre (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
..... ;

**oppure**

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera f del Codice) RETE, dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica, ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/07/2009 n. 33; indicare le imprese per le quali concorre (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... ;  
**oppure**

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera f) RETE, dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o Rete sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti; indicare le imprese per le quali concorre (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(soggetto ex art. 45 comma 2, lettera g del Codice) soggetto che ha stipulato o che deve stipulare contratto di GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO (GEIE) ai sensi del D. Lgs 240/1991 e ss.mm.ii. fra le seguenti imprese (indicare ragione sociale, sede legale, Partita Iva/Codice Fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....; (allegare il Contratto GEIE, oppure il Mandato Collettivo, oppure l'Atto di impegno a costituire il GEIE)

(soggetto ex art. 45 comma 1 del Codice) operatore economico stabilito in altro Stato Membro costituito conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese (allegare la relativa documentazione comprovante la tipologia del concorrente):

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

TIMBRO E FIRMA PER OGNI SOTTOSCRITTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

SI ALLEGA

- a) copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i
- b) i seguenti documenti:
  - 1) ...
  - 2) ....

**AI'AGER**  
**Via delle Magnolie 6/8**  
**70026 Modugno (BA)**

**OGGETTO: Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE) – CIG: 9446367CA4 - CUP: B96D18000110003<sup>1</sup>**

**Io sottoscritt** \_\_\_\_\_  
 nat \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
 Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ ;  
 residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);  
 nella mia qualità di \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 forma giuridica \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ ;  
 avente sede legale in \_\_\_\_\_ via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ;  
 tel. \_\_\_\_\_ ; fax \_\_\_\_\_ ;  
 e-mail: \_\_\_\_\_ ; PEC: \_\_\_\_\_

con espresso riferimento all'operatore economico che rappresento, **consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei miei riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR 445/2000**

**DICHIARO:**

*(ove richiesto, barrare l'ipotesi che ricorre, e/o compilare gli eventuali spazi):*

- A)** di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b-*bis*, comma 5 lett. b) - c) - c-*bis*) - c-*ter*) - c-*quater* e lett. f-*bis*) e f-*ter*), del Codice, in quanto non riportate nel DGUE;
- B)** di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, numero di iscrizione \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_, REA numero \_\_\_\_\_, Codice Attività Economica \_\_\_\_\_, forma giuridica:
- impresa individuale;*
- Società in nome collettivo;*

<sup>1</sup> Si utilizzano i termini come definiti nel testo del Disciplinare.

- Società in accomandita semplice;
- Società per azione;
- Società in accomandita per azioni;
- Società a responsabilità limitata;
- Società cooperativa;
- Società cooperativa a responsabilità limitata;
- Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;
- Consorzio fra imprese artigiane;
- Consorzio di cui agli artt. 2612 e seg. del Codice Civile;
- Consorzio Stabile.

C)  i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice:

Nome e Cognome	Data e Luogo di nascita	Codice fiscale	Comune di residenza	Carica ricoperta

[inserire le ulteriori informazioni richieste]

**oppure**

la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: .....

D)  di possedere in proprio i requisiti di cui al punto 8.6 del Disciplinare di gara;

E, a tal fine, dichiara:

- il/i nominativo/i del/dei professionista/i iscritto/i all'Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile/i che svolgeràà/svolgeranno la progettazione esecutiva, specifica la/le rispettiva/e qualificazioni professionali e indica il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche:

Nome e Cognome	Data e Luogo di nascita	Codice fiscale	Laurea e Ordine professionale (denominazione, provincia, n. di iscrizione e data)	Natura del rapporto con O.E./Ruolo ricoperto

- di aver effettuato uno studio approfondito del CSA e relativi atti ed elaborati tecnico-amministrativi costituenti il Progetto Definitivo, posto a base di Gara e di accettarlo

incondizionatamente in ogni suo contenuto e, pertanto, di riconoscere tale progetto, anche alla luce delle verifiche effettuate, come perfettamente sviluppabile in caso di aggiudicazione negli elaborati di PAUR e successivo progetto esecutivo, tale da assicurare la realizzazione dell'intervento con piena funzionalità nel rispetto delle normative vigenti e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e, quindi, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 23, comma 12 del Codice, di accettare il predetto Progetto Definitivo;

- di ritenere remunerativo il compenso fissato per la complessiva progettazione esecutiva previsto nella documentazione di Gara;

**oppure**

di non possedere in proprio i requisiti di cui al punto 8.6 del Disciplinare di gara e di concorrere in Raggruppamento Temporaneo con uno o più soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) del Codice quali quelli di seguito indicati, in possesso dei predetti requisiti:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ ; (a tal fine si rimanda al Modello B2)

**oppure**

di non possedere in proprio i requisiti di cui al punto 8.6 del Disciplinare di gara e di indicare uno o più soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) del Codice, di seguito nominativamente indicati, in possesso dei predetti requisiti: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ ; (a tal fine si rimanda al Modello B2)

**E)** di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, giacché, per la sua formulazione, ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

**F)** di non partecipare alla medesima Gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro Concorrente;

**G)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella

documentazione di Gara, inclusi i criteri ambientali minimi (“CAM”) riportati nel Progetto Definitivo;

**H)** di accettare, ai sensi dell’art. 100, comma 2 del Codice Appalti, nell’ipotesi in cui risulti aggiudicatario, di obbligarsi ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni, comunque denominate, necessarie per la realizzazione dell’Impianto, prima della sottoscrizione della Convenzione, nonché delle eventuali ulteriori autorizzazioni richieste per la relativa messa in esercizio;

**I)**  di essere iscritto nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia di .....

**oppure**

di aver presentato domanda di iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia di .....

**J)**  (**Per gli OE non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**K)** di essere consapevole che, ove in fase di verifica della sussistenza dei necessari requisiti non dovesse risultare la rispondenza a quanto dichiarato e/o dovesse riscontrarsi la sussistenza di cause ostative, si procederà all’immediata esclusione dalla Gara e/o alla revoca dell’affidamento, qualora intervenuto ed all’applicazione delle sanzioni previste per legge;

**L)** di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, idonea documentazione a comprova della sussistenza dei prescritti requisiti solo dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione;

**M)** di assumere a proprio carico ogni responsabilità civile e penale derivante dalla esecuzione delle prestazioni oggetto della Concessione di cui si tratta, sollevando, nel contempo, l’Agenzia ed il personale preposto della stessa da qualsiasi responsabilità in merito;

**N)**  (**Per gli OE non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**) i seguenti dati: domicilio fiscale .....; codice fiscale ....., partita IVA .....; indica l’indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica ..... ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76 del Codice;

**O)** che non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

**P)** che a carico dei propri familiari maggiorenni conviventi (*ai sensi dell’art. 85 – comma 3 del vigente D. Lgs. 159/2011, riportare le generalità complete dei familiari conviventi*)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

non è/sono pendente/i procedimento/i per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

Q) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando relativo alla procedura in oggetto:

1)  non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di Direttore Tecnico, così come individuati nell'art. 80, comma 3 del Codice;

*oppure*

2)  sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di Direttore Tecnico, così come individuati nell'art. 80, comma 3 del Codice, come di seguito individuati:

→ cognome/nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale:  
\_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_,  
sostituzione/cessazione in data \_\_\_\_\_;

→ cognome/nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale:  
\_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_,  
sostituzione/cessazione in data \_\_\_\_\_;

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla propria carica

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati alle lettere a), b), c), d), e), f) e g) del comma 1 dell'art. 80 del Codice;

*oppure*

3)  che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla propria carica

.....  
.....  
.....  
.....

è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. L'impresa dimostra che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla propria carica

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dall'art. 80, comma 1 del Codice. L'impresa dimostra che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(La dichiarazione di cui alla lettera I/2) ed I/3), sono rese, per diretta conoscenza del Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente, ai sensi dell'art. 47 – comma 2 del DPR 445/2000, ovvero direttamente dai soggetti medesimi)*

**R)**  autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

**oppure**

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. **N.B. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;**

**S)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 sulla tutela dei dati personali (il “GDPR”), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della Gara, nonché dell'esistenza dei diritti previsti dal medesimo GDPR;

**T)** *(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)* indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ..... rilasciati dal Tribunale di ..... nonché dichiara di non partecipare alla Gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 186-bis,

comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Li \_\_\_\_\_

*Timbro e firma del Titolare o Legale Rappresentante*

\_\_\_\_\_

**AI'AGER**  
**Via delle Magnolie 6/8**  
**70026 Modugno (BA)**

**OGGETTO: Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE) – CIG: 9446367CA4 - CUP: B96D18000110003<sup>1</sup>**

**Io sottoscritt** \_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;

residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_);

nella mia qualità di

**Libero Professionista singolo**

**Libero Professionista dello Studio Associato** con sede in .....  
..... (CAP.....) via/piazza  
..... n. .... tel.  
..... e-mail..... **pec** .....

**Legale Rappresentante**

**Procuratore**, come da Procura Generale/Speciale in data ..... a rogito del Notaio  
..... - ..... Repertorio. n. ....  
(che allega in originale o in copia resa conforme all'originale)

partecipante alla procedura aperta indicata in oggetto ai soli fini della progettazione esecutiva come:

Mandante del Raggruppamento Temporaneo con la seguente impresa designata quale Mandataria:

.....  
.....  
.....

OP individuato dalla seguente impresa: .....

.....  
.....  
.....

con espresso riferimento alla *Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE)*, **consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno**

<sup>1</sup> Si utilizzano i termini come definiti nel testo del Disciplinare.

**applicate nei miei riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ess.mm.ii., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR 445/2000**

**DICHIARO:**

*(ove richiesto, barrare l'ipotesi che ricorre, e/o compilare gli eventuali spazi):*

A) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. b-bis, comma 5, lett. b) - c) - c-bis) - c-ter) - c-quater e lett. f-bis) e f-ter), del Codice, in quanto non riportate nel DGUE;

B) di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di ....., numero di iscrizione ....., data di iscrizione ....., REA numero ....., Codice Attività Economica ....., forma giuridica:

- impresa individuale;*
- Società in nome collettivo;*
- Società in accomandita semplice;*
- Società per azione;*
- Società in accomandita per azioni;*
- Società a responsabilità limitata;*
- Società cooperativa;*
- Società cooperativa a responsabilità limitata;*
- Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;*
- Consorzio fra imprese artigiane;*
- Consorzio di cui agli artt. 2612 e seg. del Codice Civile;*
- Consorzio Stabile.*

[Indicare per i professionisti singoli: dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza); per i professionisti associati: dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati; requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati; Per le società di professionisti: dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti, di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta; estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci; organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del DM 263/2016; per le società di ingegneria: dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta; estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore

tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016; organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016].

C)  i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice:

Nome e Cognome	Data e Luogo di nascita	Codice fiscale	Comune di residenza	Carica ricoperta

[inserire le ulteriori informazioni richieste]

**oppure**

la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: .....

D) il/i nominativo/i del/dei professionista/i iscritto/i all'Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile/i che svolgeràà/svolgeranno la progettazione esecutiva, specifica la/le rispettiva/e qualificazioni professionali e indica il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche:

Nome e Cognome	Data e Luogo di nascita	Codice fiscale	Laurea e Ordine professionale (denominazione, provincia, n. di iscrizione e data)	Natura del rapporto con O.E./Ruolo ricoperto

E) di aver effettuato uno studio approfondito del CSA e relativi atti ed elaborati tecnico-amministrativi costituenti il progetto definitivo, posto a base di gara e di accettarlo incondizionatamente in ogni suo contenuto e, pertanto, riconosce tale progetto, anche alla luce delle verifiche effettuate, come perfettamente sviluppabile in caso di aggiudicazione negli elaborati di PAUR e successivo progetto esecutivo, tale da assicurare la realizzazione dell'intervento con piena funzionalità nel rispetto delle normative vigenti e di ritenerlo adeguato e realizzabile e, quindi, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 23, comma 12 del Codice, di accettare il predetto progetto definitivo;

F) di non partecipare alla medesima Gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro Concorrente;

G) di ritenere remunerativo il compenso fissato per la complessiva progettazione esecutiva previsto nel Bando di gara;

H) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di Gara, inclusi i criteri ambientali minimi ("CAM") riportati nel Progetto Definitivo;

**I)**  **(Per gli OP non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)** si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**J)** di essere consapevole che, ove in fase di verifica della sussistenza dei necessari requisiti non dovesse risultare la rispondenza a quanto dichiarato e/o dovesse riscontrarsi la sussistenza di cause ostative, si procederà all'immediata esclusione dalla Gara e/o alla revoca dell'affidamento, qualora intervenuto ed all'applicazione delle sanzioni previste per legge;

**K)** di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, idonea documentazione a comprova della sussistenza dei prescritti requisiti solo dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione;

**L)** di assumere a proprio carico ogni responsabilità civile e penale derivante dalla esecuzione delle prestazioni oggetto della Concessione di cui si tratta, sollevando, nel contempo, l'Agenzia ed il personale preposto della stessa da qualsiasi responsabilità in merito;

**M)**  **(Per gli OP non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)** i seguenti dati: domicilio fiscale .....; codice fiscale ....., partita IVA .....; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ..... ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice;

**N)** che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

**O)** che a carico dei propri familiari maggiorenni conviventi (*ai sensi dell'art. 85 – comma 3 del vigente D. Lgs. 159/2011, riportare le generalità complete dei familiari conviventi*)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

non è/sono pendente/i procedimento/i per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

**P)** che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando relativo alla procedura in oggetto:

1)  non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di Direttore Tecnico, così come individuati nell'art. 80, comma 3 del Codice;

*oppure*

2)  sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di Direttore Tecnico, così come individuati nell'art. 80, comma 3 del Codice, come di seguito individuati:

→ cognome/nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale:  
\_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_

sostituzione/cessazione in data \_\_\_\_\_;

→ cognome/nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale:

\_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_,

sostituzione/cessazione in data \_\_\_\_\_;

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla propria carica

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati alle lettere a), b), c), d), e), f) e g) del comma 1 dell'art. 80 del Codice;

*oppure*

3)  che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla propria carica

.....  
.....  
.....  
.....

è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. L'impresa dimostra che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla propria carica

.....  
.....  
.....  
.....

è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti al comma 1 dell'art. 80 del

Codice. L'impresa dimostra che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(La dichiarazione di cui alla lettera I/2) ed I/3), sono rese, per diretta conoscenza del Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente, ai sensi dell'art. 47 – comma 2 del DPR 445/2000, ovvero direttamente dai soggetti medesimi)*

**Q)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 sulla tutela dei dati personali (il "GDPR"), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della Gara, nonché dell'esistenza dei diritti previsti dal medesimo GDPR;

**R)** *(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)* indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ..... rilasciati dal Tribunale di ..... nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Li \_\_\_\_\_

*Timbro e firma del Titolare o Legale Rappresentante*

\_\_\_\_\_

**All'AGER**  
**Via delle Magnolie 6/8**  
**70026 Modugno(BA)**

**OGGETTO: Procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione relativa alla costruzione e gestione dell'impianto di trattamento e recupero carta e cartone di Ugento (LE) – CIG: 9446367CA4 - CUP: B96D18000110003 <sup>1</sup>**

Il sottoscritto .....  
nato/a ..... , Prov. di ..... ;  
il ..... ; residente a ..... - Prov. di ..... ;  
avente Codice Fiscale n. .... ;  
nella sua qualità di .....  
dell'operatore economico.....  
con sede in ..... , Prov. .... ;  
CAP: ..... ; alla via ..... , n. .... ;  
avente Codice Fiscale n. .... e Partita IVA n. ....  
telefono n. .... ; Fax n. .... ;  
PEC: ..... ; e-mail: .....

**E**

*(eventualmente in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di Consorzio)*

1) Il sottoscritto .....  
nato/a ..... , Prov. di ..... ;  
il ..... ; residente a ..... - Prov. di ..... ;  
avente Codice Fiscale n. .... ;  
nella sua qualità di .....  
dell'operatore economico.....  
con sede in ..... , Prov. .... ;  
CAP: ..... ; alla via ..... , n. .... ;  
avente Codice Fiscale n. .... e Partita IVA n. ....  
telefono n. .... ; Fax n. .... ;  
PEC: ..... ; e-mail: ..... ;  
designata Mandante;

2) Il sottoscritto .....

<sup>1</sup> Si utilizzano i termini come definiti nel testo del Disciplinare.

nato/a ..... , Prov. di ..... ;  
il ..... ; residente a ..... - Prov. di  
..... ; avente Codice Fiscale n. .... ;  
nella sua qualità di .....  
dell'operatore economico.....  
con sede in ..... , Prov. .... ;  
CAP: ..... ; alla via ..... , n. .... ;  
avente Codice Fiscale n. .... e Partita IVA n. ....  
telefono n. .... ; Fax n. .... ;  
PEC: ..... ; e-mail: ..... ;  
designata Mandante;

### OFFRE/OFFRONO

a) sull'importo della tariffa di conferimento a tonnellata a base di gara pari a €/ton 39,79 (euro/ton trentanove/79), al netto di IVA e costi per la sicurezza, un ribasso percentuale unico del ( ) % [in cifre] ( \_\_\_\_\_ per cento) [in lettere]

### E CONTESTUALMENTE DICHIARA/DICHIARANO QUANTO SEGUE

b) che l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice è il seguente:

Euro \_\_\_\_\_ (indicazione in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (indicazione in lettere)

c) che l'importo dei propri costi della manodopera - di cui all'art. 95, comma 10 del Codice - è il seguente:

Euro \_\_\_\_\_ (indicazione in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (indicazione in lettere)

Data e Luogo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

*N.B. in caso di costituendo RTI/consorzio l'offerta dovrà essere sottoscritta dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.*