



Comune di Foggia

area tecnica

Servizio Ambiente e Sviluppo sostenibile

Via Gramsci, 17 – 71122 Foggia

PEC: ambiente@cert.comune.foggia.it

CONFERENZA DEI SERVIZI 18/01/2018

Oggetto: Acquisizione disponibilità per acquisizione terreni finalizzata alla Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di aree idonee alla localizzazione di impianti integrati anaerobici/aerobici destinati al recupero della frazione organica dei rifiuti urbani rivenienti dalle raccolte differenziate, di cui alla DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE CICLO RIFIUTI E BONIFICHE 20 dicembre 2017, n. 314, a valere sul P.O.R. PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - Azione 6.1 – “Interventi per l’ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani”, sub-azione 6.1.c - “Rafforzamento delle dotazioni impiantistiche per il trattamento e per il recupero, anche di energia, ai fini della chiusura del ciclo di gestione, in base ai principi di autosufficienza, prossimità territoriale e minimizzazione degli impatti ambientali”.

- RESOCONTO -

In data **18/01/2018**, presso la sede del Comune di Foggia in via Gramsci, 17 – Il Piano – Servizio Ambiente, si svolge la seduta di Conferenza dei Servizi convocata dal Dirigente Coordinatore dell’Area Tecnica, ing. Francesco Paolo Affatato, con comunicazione n. 5932 del 16/01/2018, inerente la proposta di acquisizione terreni finalizzata alla candidatura di cui alla determinazione in oggetto.

L’ing. Francesco Paolo Affatato, apre i lavori della conferenza alle ore 10:15 prendendo atto della presenza degli intervenuti, come di seguito elencati:

ENTE	NOME e COGNOME	Atti di delega
Comune di Foggia – Assessorato Ambiente	Dott. Francesco Morese	-
Comune di Foggia – Dirigente coordinatore Area Tecnica	Ing. Francesco Paolo Affatato	-
Comune di Foggia – Servizio Ambiente	Dott. Luigi Russo	-
	<u>Sig. Alessandro Altieri</u>	-



L’ing. Francesco Paolo Affatato illustra, per opportuna conoscenza, i contenuti della manifestazione d’interesse di cui alla determinazione dirigenziale 20 dicembre 2017, n. 314, soffermandosi su quanto previsto all’art.4, comma 2, in relazione alla dimensione minima dell’area da candidare alla manifestazione d’interesse, specificando che il Comune di Foggia, a seguito di specifica verifica circa le proprietà comunali che possono essere idonee rispetto agli altri criteri espressi nell’avviso comunale, ha individuato l’area localizzata al foglio 156, particella 585, avente estensione di mq 17.275 circa, della quale si allega stralcio catastale e visura.

In considerazione del richiamato comma 2, dell’art.4, e considerato che saranno ritenute idonee candidature di aree aventi superficie almeno pari a mq 20.000, l’Amministrazione comunale ha inteso

[Handwritten signatures]



Comune di Foggia

area tecnica

Servizio Ambiente e Sviluppo sostenibile

Via Gramsci, 17 – 71122 Foggia

PEC: ambiente@cert.comune.foggia.it

convocare il proprietario dell'area confinante a quella individuata, specificamente l'area localizzata al foglio 156, particella 552, avente estensione di mq 35.739 circa, della quale si allega stralcio catastale e visura, al fine di verificare l'eventuale possibilità di cessione di parte della stessa, a fronte di corrispettivo economico.

Il Sig. Alessandro Altieri, confermando la proprietà e piena disponibilità dell'area localizzata al foglio 156, particella 552, in considerazione dell'interessamento dell'Amministrazione comunale alla partecipazione all'avviso in precedenza richiamato, manifesta la propria disponibilità a cedere, a fronte di corrispettivo economico, l'intera particella 552 al foglio 156.

L'Assessore Francesco Morese, in rappresentanza dell'Amministrazione, prende atto delle necessità rilevata dall'ing. Francesco Paolo Affatato in merito al richiamato comma 2, dell'art.4, per la candidatura alla manifestazione d'interesse di cui alla determinazione dirigenziale 20 dicembre 2017, n. 314, nonché della disponibilità espressa dal sig. Altieri alla cessione dell'area localizzata al foglio 156, particella 552.

L'ing. Francesco Paolo Affatato, acquisendo la disponibilità da parte del sig. Altieri alla cessione della particella 552 – foglio 156, si riserva ad una fase successiva la valutazione, con procedura a determinarsi, del corrispettivo economico da corrispondere allo stesso, che non potrà prescindere dal positivo accoglimento dell'istanza di manifestazione d'interesse da parte della Regione.

Il Sig. Alessandro Altieri concorda circa le modalità espresse dall'ing. Francesco Paolo Affatato.

L'ing. Francesco Paolo Affatato, in riferimento a quanto emerso, richiama quanto disposto all'art. 5, comma 1 lettera b), dell'avviso, il quale prevede quanto segue:

"All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

Attestazione di proprietà comunale dell'area o, in alternativa, di disponibilità della stessa per un periodo di almeno 20 anni da comprovare, in tal caso, attraverso copia del contratto di comodato d'uso o atto di concessione o documentazione provante l'attivazione delle procedure di acquisizione della disponibilità dell'area",

in merito a ciò, propone che la sottoscrizione del presente verbale dalle parti, costituisca atto di disponibilità da parte del Sig. Alessandro Altieri, proprietario dell'area localizzata al foglio 156, particella 552 a cedere l'intera particella a favore del Comune di Foggia, il quale prende atto della disponibilità e si impegna alla candidatura di detta area, unitamente a quella di proprietà comunale localizzata al foglio 156, particella 585, avente estensione di mq 17.275 circa, alla Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di aree idonee alla localizzazione di impianti integrati anaerobici/aerobici destinati al recupero della frazione organica dei rifiuti urbani rivenienti dalle raccolte differenziate, di cui alla DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE CICLO RIFIUTI E BONIFICHE 20 dicembre 2017, n. 314, nonché a



[Handwritten signatures]



area tecnica

Servizio Ambiente e Sviluppo sostenibile

Via Gramsci, 17 – 71122 Foggia
PEC: ambiente@cert.comune.foggia.it

corrispondere, previo positiva valutazione della candidatura da parte della Regione Puglia, con successivo atto a favore del sig. Altieri, un importo da valutare con procedura a determinarsi, per la cessione dell'area.

L'Assessore Francesco Morese precisa che il presente documento sarà oggetto di presa d'atto da parte della Giunta comunale nell'ambito della deliberazione relativa alla candidatura alla Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di aree idonee alla localizzazione di impianti integrati anaerobici/aerobici destinati al recupero della frazione organica dei rifiuti urbani rivenienti dalle raccolte differenziate, di cui alla DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE CICLO RIFIUTI E BONIFICHE 20 dicembre 2017, n. 314.

I lavori vengono chiusi alle ore 10:35.

Si allega al presente verbale la seguente documentazione:

- Stralcio catastale e visura delle particelle 585 e 552 di cui al Foglio 156.

Letto, approvato e sottoscritto.

Foggia, 18/01/2018

Dott. Francesco Morese



Ing. Francesco Paolo Affatato

Dott. Luigi Russo

Sig. Alessandro Altieri

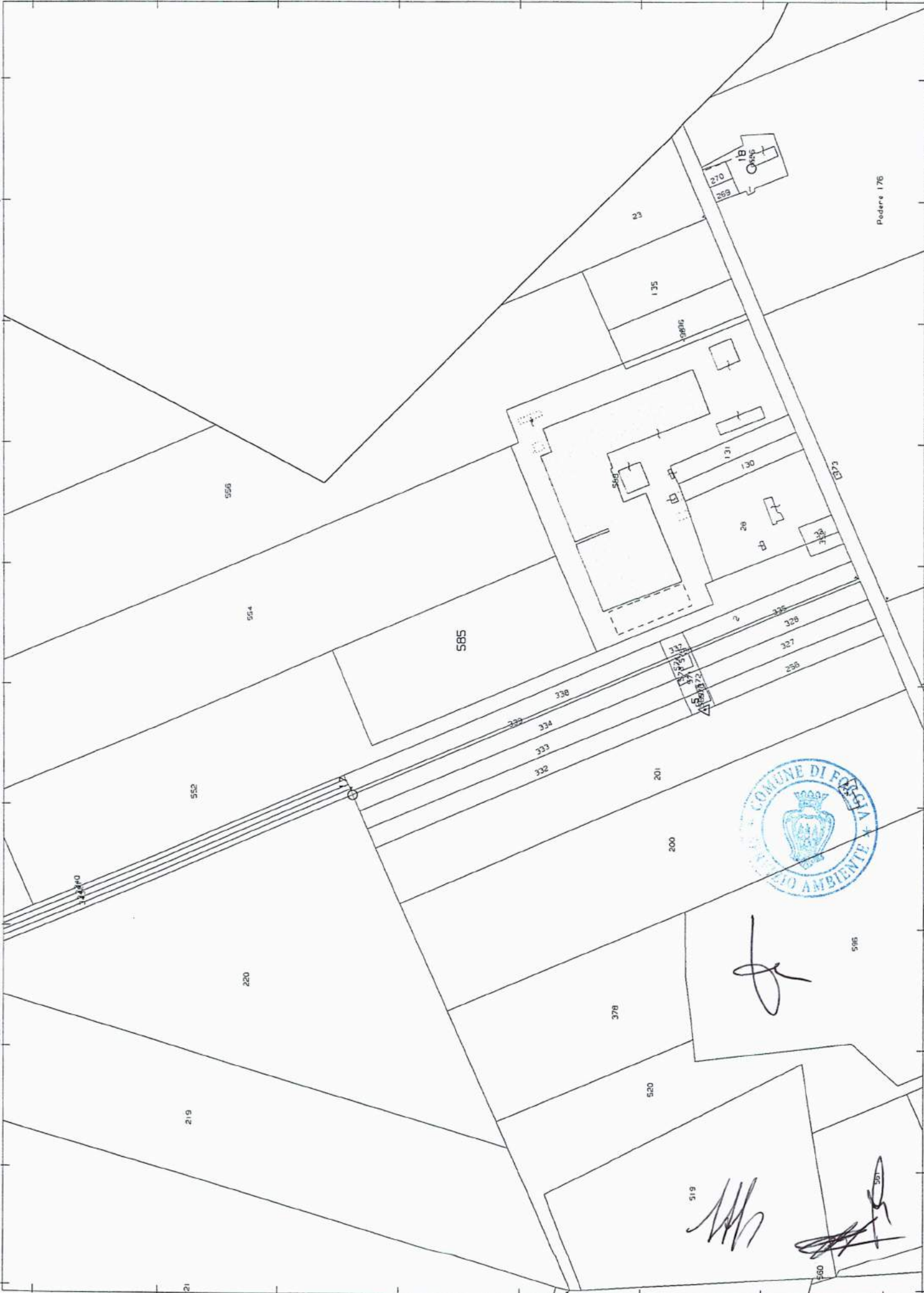
Direzione Provinciale di Foggia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANGELA CAPOTORTO Vis. tel. esente per fini istituzionali

21-Dic-2017 13:1:54
Prot. n. 1169923/2017

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: FOGGIA
Foglio: 156

1 Particella: 585



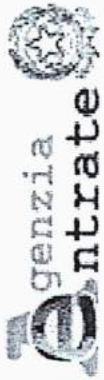
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

E=10700

N=2800



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/12/2017 - Ora: 13.03.46 Fine
Visura n.: T170605 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2017

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 156 Particella: 552

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	156	552		-	SEMINATIVO 3	3 57 39		Dominicale Euro 166,12 Agrario Euro 101,52	Tabella di variazione del 15/01/2010 protocollo n. FG0008762 in atti dal 15/01/2010 presentato il 13/01/2010 (n. 8762.1/2010)

Notifica

Annotationi

di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

INTESTATO

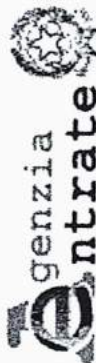
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTERI Alessandro nato a LUCERA il 07/02/1956 DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/04/2015 Trascrizione in atti dal 12/05/2015 Repertorio n.: 1214 Rogante: TRIBUNALE DI FOGGIA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 6175.1/2015)	L'RLSN56B07E716K*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/12/2017 - Ora: 08.31.19 Fine
Visura n.: T27228 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2017

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 156 Particella: 585

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	156	585			SEMINATIVO 3	1 72 75		Dominicale Euro 80,30	Agrario Euro 49,07	Tipo mappale del 10/11/2010 protocollo n. FG0270010 in atti dal 10/11/2010 presentato il 09/11/2010 (n. 270010.1/2010)	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>										Partita	
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FOGGIA con sede in FOGGIA	00363460718*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

