



**COMUNE DI FOGGIA
SERVIZIO URBANISTICA**

Palazzo di Città – Corso Garibaldi, n. 58 – Piano 3° – 71121 Foggia – Tel. Central. 0881 792111 – Cod. Fisc. 00363460718

Prot. Gen. n. 7909

Foggia, lì 23-01-2018

**Al Dirigente dell'Area Tecnica
SEDE**

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

Vista la richiesta del 22-01-2018 del Dirigente Area Tecnica di questo Comune, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 156, particelle nn. 552, 585, con la precisazione degli eventuali vincoli territoriali sovraordinati che su di esso ricadono;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 1005 del 20-07-2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05-09-2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10-09-2001 e successivo avviso sindacale del 27-09-2001 di deposito, presso questa Sezione, dei relativi atti;

Vista la Deliberazione Regionale n. 154 del 10-02-2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 10-03-2009 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 62 del 16-03-2009, con la quale, la Giunta Regionale, ha preso atto dell'adeguamento degli atti ed elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia alle condizioni e prescrizioni introdotte dalla Giunta Regionale con delibere n. 7914 dell'11-11-1997 e n. 1005 del 20-07-2001, operato dal Comune con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 02-10-2008, con l'introduzione negli atti stessi delle precisazioni di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G., in relazione riportati e da intendersi integralmente trascritti nel deliberato;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

SI CERTIFICA

che, il terreno individuato in Catasto al foglio di mappa n. **156**, particelle nn. **552, 585**, in base al vigente P.R.G. del Comune di Foggia, ricade in **Zona E – Area Agricola** (artt. 16+28 delle N.T.A. del vigente P.R.G.).

I parametri ed indici di riferimento nella Zona E sono i seguenti:

- lotto edificabile minimo : 10.000 mq.;
- indice fondiario massimo : 0,03 mc./mq.; quest'ultimo non può essere applicato ad aree già asservite o comunque pertinenti agli edifici esistenti, alla data di adozione del P.R.G., se non per ampliamenti degli stessi (art. 50 delle N.T.A.);
- altezza massima dei fabbricati : 9,00 mt.;
- distanza minima dai confini : 10,00 mt.;
- distanza minima dal confine stradale : 10,00 mt., e comunque nel rispetto del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada.

Sono fatte salve, per quanto attiene l'adeguamento degli atti ed elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia, le precisazioni regionali riportate nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 10-02-2009 di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G..



**COMUNE DI FOGGIA
SERVIZIO URBANISTICA**

Palazzo di Città – Corso Garibaldi, n. 58 – Piano 3° – 71121 Foggia – Tel. Central. 0881 792111 – Cod. Fisc. 00363460718

Si precisa che :

- il medesimo terreno non ricade nei siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della Direttiva Comunitaria n. 92/43/CEE "Habitat" e nelle zone di protezione speciale (ZPS) ai sensi della Direttiva Comunitaria n. 79/409/CEE "Uccelli selvatici";
- il medesimo terreno non ricade negli ambiti di tutela indicati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16-02-2015 e ss.mm.ii.;
- il medesimo terreno non ricade nelle perimetrazioni delle aree soggette a vincolo idrogeologico indicate dal Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30-11-2005 e ss.mm.ii.;
- il medesimo terreno non ricade negli ambiti di tutela indicati dal Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15-06-2011.

IL COORDINATORE SUE
Ing. Giuseppe CELA

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Geom. Alfonso DIPASQUALE

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolo AFFATATO



E=10800

N=1700

Direzione Provinciale di Foggia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANGELA CAPOTORTO
Vis. tel. esente per fini istituzionali



2 Particelle: 552, 585

Comune: FOGGIA
Foglio: 156

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

23-Jan-2018 8:11:7
Prot. n. T21624/2018

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643) Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 156 Particella: 585

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	156	585		-	SEMINATIVO 3	1 72 75		Dominicale Euro 80,30	Agrario Euro 49,07	Tipo mappale del 10/11/2010 protocollo n. FG0270010 in atti dal 10/11/2010 presentato il 09/11/2010 (n. 270010.1/2010)
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI FOGGIA con sede in FOGGIA		00363460718*		(1) Proprietà per I/I	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2018

Data: 23/01/2018 - Ora: 08.07.14 Fine

Visura n.: T21077 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)	
	Provincia di FOGGIA	
Catasto Terreni	Foglio: 156 Particella: 552	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	
1	156	552		-	SEMINATIVO 3	3 57 39	
Notifica Annotazioni di immobile: atto di aggiornamento non conforme all art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94							

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	ALTERI Alessandro nato a LUCERA il 07/02/1956		LTRL SN56B07E716K*	(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 17/04/2015 Trascrizione in atti dal 12/05/2015 Repertorio n.: 1214 Rogante: TRIBUNALE DI FOGGIA Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 6175.1/2015)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria